

**Dodatok č. 9**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2017/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovec, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** Mgr.Katarína Púchy  
Vyšný Hrabovec 45, 090 34 Tokajík  
IČO : 50115758

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovec o mieru inflácie takto:

Nájomné za prenajaté priestory:

|                    |                            |   |                             |                   |
|--------------------|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| Poist'ovňa         | 17,96 m <sup>2</sup>       | x | 55,00 €/m <sup>2</sup> /rok | 987,80 €          |
| Skladové priestory | 6,02 m <sup>2</sup>        | x | 37,50 €/m <sup>2</sup> /rok | 225,75 €          |
| Ostatné priestory  | 1,84 m <sup>2</sup>        | x | 15,50 €/m <sup>2</sup> /rok | 28,52 €           |
| <b>SPOLU</b>       | <b>25,82 m<sup>2</sup></b> |   |                             | <b>1 242,07 €</b> |

**Výška zálohových platieb za nájom za mesiac: 103,51 €**

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **103,51 €** za mesiac na účet prenajíateľa.

2. Menia sa zálohové platby za služby:

|   |                   |
|---|-------------------|
| vykurovanie priestorov                    | 600,00 €          |
| vodné stočné                              | 50,00 €           |
| zrážková voda                             | 30,00 €           |
| vývoz TKO                                 | 100,00 €          |
| elektrická energia                        | 321,96 €          |
| upratovanie spoločných priestorov         | 100,00 €          |
| revízie el. zariadení v spol. priestoroch | 16,00 €           |
| <b>SPOLU</b>                              | <b>1 217,96 €</b> |

**Výška zálohových platieb za služby za mesiac: 101,50 €**

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby je: 205,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcich, dňa 17.06.2024

V ....., dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca: