

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
I.

Kupujúci:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpené: primátorom mesta Ing. Ivanom Šáškom
So sídlom: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
Bankové spojenie: VÚB Tvrdošín
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci:

Meno: Ladislav Domiňák, rod. Domiňák, SR
Nar:
Bytom: Na Ostrvke 735, 027 43 Nižná nad Oravou, SR
Rodné číslo:
(ďalej ako „predávajúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci Ladislav Domiňák, rod. Domiňák predáva kupujúcemu Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom do jeho výlučného vlastníctva, v geometrickom pláne č. 22/2023 vyhotovený spoločnosťou Geomal Slovensko, s.r.o., Ing. Jurajom Lukačíkom, dňa 23.1.2024, úradne overený dňa 19.04.2024, pod č. G1-52/24 pozemok označený ako:

- **C-KN parcela č. 504/145**, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m²
- **C-KN parcela č. 504/499**, druh pozemku – orná pôda o výmere 8 m², ktorá vznikla rozdelením C-KN parcely č. 504/134, druh pozemku – orná pôda o výmere 256 m²
- **C-KN parcela č. 504/143**, druh pozemku – orná pôda o výmere 60 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4725, druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m²
- **C-KN parcela č. 504/462**, druh pozemku – orná pôda o výmere 33 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4725, druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m²
- **C-KN parcela č. 504/501**, druh pozemku – orná pôda o výmere 19 m², ktorá vznikla rozdelením E-KN parcely č. 4725, druh pozemku – orná pôda o výmere 262 m²

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam je zrejmé z LV č. 3259, k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín; vlastní Ladislav Domiňák, rod. Domiňák, v podiele 1/1.

III.

Mesto Tvrdošín, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šáškom ako kupujúci v bode I. tejto zmluvy, opísané nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho kupuje a do svojho výlučného vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok.

IV.

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Dedinským vo výške 15,59,- Eur/m², po úprave mestským zastupiteľstvom 16,- Eur/m², čo po prepočte celková kúpna cena pozemku je za 146 m² x 16,- eur/m² = 2.336,- Eur. Kúpnu cenu 2.336,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností.

V.

Kúpa pozemku mestom Tvrdošín za účelom výstavby prístupových komunikácií a pokládky inžinierskych sietí, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Tvrdošíne uznesením č. 11/24 k bodu 17 zo dňa 24.04.2024.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňajú si žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti.

VII.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

- Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu viazané.
- Táto zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi obidve strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

IX.

Splnomocnenie

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.

X.

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, tento zápis:

V časti A LV

- C-KN parcela č. 504/145, druh pozemku – orná pôda o výmere 26 m²
- C-KN parcela č. 504/499, druh pozemku – orná pôda o výmere 8 m²
- C-KN parcela č. 504/143, druh pozemku – orná pôda o výmere 60 m²
- C-KN parcela č. 504/462, druh pozemku – orná pôda o výmere 33 m²
- C-KN parcela č. 504/501, druh pozemku – orná pôda o výmere 19 m²

V časti B LV

- Mesto Tvrdošín, IČO 00314901, Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín, SR v podiele 1/1

V Tvrdošíne, dňa 17.07.2024

Predávajúci
Ladislav Domiňák, rod. Do

dčovacej knihy č. 1024/2024
voj podpis/ túto listinu
Ladislav Domiňák

Kupujúci

Mesto Tvrdošín

Zast. Ing. Ivan Šaško – primátor mesta





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosťine

V Tvrdosťine 21.05.2024

U Z N E S E N I E č. 11/24

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosťine, konaného dňa 24. apríla 2024
k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosťine

B. Schvaľuje

17. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre IBV Kapustné hrady v k.ú. Krásna Hôrka v zmysle GP č. 22/2023, vypracoval Geomal Slovensko, s.r.o. J.Hertela 02801 Trstená, IČO:3642473 o predpokladanej výmere 5.995m². Pozemky budú určené na výstavbu prístupových komunikácií a pre pokládku inžinierskych sietí. Kúpna cena v zmysle znaleckého posudku č.9/2024 je stanovená vo výške 15,59 EUR/m², všeobecná hodnota celkom predstavuje čiastku 112.020,-EUR. Znalecký posudok vypracoval Ing.Eugen Dedinský reg.pod ev.č.910534 znalec v odvetví odhad nehnuteľností. Mestské zastupiteľstvo po úprave určuje cenu vo výške 16,00 €/m².

Schválené: Prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13, za – 11 poslancov, proti – 0; zdržal sa - 0



Ing. Ivan Šáško
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Ing. Lívia Tomadlíková