

**DODATOK č. 1 k
Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Obec Makov**
so sídlom: **Makov č. 60, 023 56 Makov**
zastúpený: Ing. Stanislav Gašparík – starosta obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK27 0900 0000 0003 1185 5487
IČO: 00314129
DIČ: 2020553128
IČ DPH: nie je platcom
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Ing. Alena Šupčíková**
Sídlo: **Makov č. 356, 023 56 Makov**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu - IBAN: SK58 0900 0000 0003 1188 8588
IČO: 32234791
DIČ: 1021152957
IČ DPH: SK1021152957
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca sú ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

**Čl. I.
Predmet Dodatku**

Zmluvné strany v zmysle článku VI. „Spoločné a záverečné ustanovenia“, bod 4 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2008 (ďalej len „Nájomná zmluva“) a na základe spracovanej projektovej dokumentácie skutkového stavu (passport stavby) DK Makov a schváleného VZN Obce Makov č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov **uzatvárajú tento Dodatok č.1**, ktorým sa menia a dopĺňajú ustanovenia Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. V článku II. „Predmet a účel prenájmu“ sa bod 1. Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovným znením:

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Domu kultúry v Makove č. 59

a/ kancelária č. 2.3 o výmere: 29,10 m²

2. V článku V. „Výška nájomného, úhrad za služby, termíny splatnosti a poplatky z omeškania“ sa bod 1 Nájomnej zmluvy nahrádza nasledovným znením:

Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. je stanovené na základe VZN obce Makov č. 5/2021 o nájme nebytových priestorov a inventárneho majetku vo vlastníctve Obce Makov nasledovne:

a/ kancelária o výmere: 29,10 m² x 40 €/1m² = 1 164 €

Spolu ročný prenájom predstavuje hodnotu: 1164,00 €
Mesačný nájom predstavuje hodnotu: 97,00 €

- 1.1 Dohodnuté nájomné bude vždy k 1. januáru bežného kalendárneho roka aktualizované a upravené podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok po jej zverejnení. Príslušná čiastka inflačného navýšenia nájomného bude uvedená vo faktúre, ktorá bude nájomcovi vystavená do 31. 03. príslušného roka.

ČI. II.

Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Tento Dodatok je súčasťou Zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **1.8.2024**.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti nezmenené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre prenajímateľa v dvoch vyhotoveniach a pre nájomcu v jednom vyhotovení.

V Makove dňa

V Makove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Prenajímateľ:
Obec Makov**

**Nájomca:
Ing. Alena Šupčíková**