

Zmluva o dielo ZoD č. 04/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Polomka**
Sídlo: Osloboditeľov 12
976 66 Polomka
Zastúpený: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka
IČO: 00313726
DIČ: 2020461234
IČ DPH: SK2020461234
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 2001051001/5600
IBAN: SK87 5600 0000 0020 0105 1001

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OBEC Polomka, s.r.o.**
Sídlo: Osloboditeľov 12
976 66 Polomka
Slovenská republika
Zastúpený: PhDr. Magdaléna Melagová - konateľka
IČO: 36037133
DIČ: 2020084341
IČ DPH: SK 2020084341
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0304983210/0900
IBAN: SK12 0900 0000 0003 0498 3210
Zápis: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Sro, vložka číslo 6019/S

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto zmluvu:

II. Úvodné ustanovenia

2.1 Objednávateľ ako investor realizuje stavbu: Zdravotné stredisko-rekonštrukcia vnútorných priestorov.

2.2 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou so sídlom na území SR, ktorá vzhľadom na svoje dlhoročné pôsobenie v oblasti poskytovania stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich s výstavbou objektov, je dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená podieľať sa na realizácii stavby podľa bodu 2.1. realizáciu.

III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo uvedené v čl. II. a IV. zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi a záväzok objednávateľa prevziať riadne a včas vykonané dielo a uhradiť zmluvnú cenu.

IV. Dielo

4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je dodávka prác **Zdravotné stredisko - rekonštrukcia vnútorných priestorov**. Práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 06/2024 Ing. Ivanom Táslerom, autorizovaným stavebným inžinierom ev.č. 0348*SP *A1. Ide o komplexnú rekonštrukciu vnútorných priestorov budovy zdravotného strediska na ul. Osloboditeľov 287/14, Polomka.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa jej riadneho odovzdania a prevzatia objednávateľom písomným preberacím protokolom.

4.3 Dielo bude vykonané riadne pri dodržaní projektových parametrov, platných technických noriem SR, technologických postupov ako aj platných prevádzkových a bezpečnostných predpisov s minimálnym dopadom na životné prostredie. Výstavbou nesmie byť obmedzená premávka cestnej dopravy na ul. Osloboditeľov.

V. Lehota plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v týchto termínoch: ukončenie prác a odovzdanie diela: **do 24 mesiacov** od odovzdania staveniska.

5.2 Objednávateľ dielo, prípadne jeho časť, prevezme aj v prípade, že ho zhotoviteľ ukončí a odovzdá pred dohodnutým termínom ukončenia, resp. lehota sa predĺži podľa finančných možností objednávateľa.

VI. Cena

6.1 Cena diela je zmluvnými stranami stanovená v zmysle §2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a maximálna na celé dielo, na jej výšku nemajú vplyv žiadne faktory. Cena bola stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa rozpočtu stavby, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Cena:	bez DPH	20%DPH	s 20% DPH
	108 936,39	21 787,28	130 723,67

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zmysle príslušných právnych predpisov SR. Podrobný rozpočet je prílohou č.1 ZoD.

6.2 V dohodnutej cene diela sú obsiahnuté všetky náklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy, náklady na dopravu, skladné, akékoľvek iné náklady vzniknuté v súvislosti s vykonávaním diela.

6.3 Uvedená cena môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody zmluvných strán z dôvodu písomnej požiadavky objednávateľa – zmeny, navyiac práce.

VII. Platobné podmienky

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce po ich uskutočnení aj čiastkovo. Objednávateľ môže zhotoviteľovi poskytnúť zálohu na práce.

7.2 Riadne vystavenú faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi. Lehota splatnosti doručenej faktúry je 15 dní, a to bankovým prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce na diele v súlade s pokynmi objednávateľa.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, a to aj za škodu, ktorá vznikne tretím osobám, v súvislosti s výkonom prác zhotoviteľa alebo ním poverených osôb. Zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, prípadne vzniknutú škodu uhradiť.

9.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

9.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vhodné stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie dohodnutého diela a dopraviť ich na stavenisko, a to v takom predstihu, aby mohli byť všetky práce vykonávané plynule a v súlade s harmonogramom prác. Náklady na dopravu stavebných výrobkov na stavenisko sú súčasťou ceny diela. Použiť môže zhotoviteľ len tie výrobky, ktoré boli objednávateľom schválené. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad stavebných výrobkov s príslušnými právnymi predpismi.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Po zhotovení diela požiada zhotoviteľ objednávateľa o jeho prevzatie, a to v lehote 7 dní pred predpokladaným termínom odovzdania. Zhotovené dielo musí byť v súlade s ustanoveniami čl. IV ako aj ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy a jej príloh.

10.2 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu je aj súpis prípadných väd a nedorobkov, ako aj lehota na ich odstránenie.

X. Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, príslušné technické normy platné na území SR, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy vrátane jej príloh.

12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka ako aj v prípade, keď sa zhotoviteľ ocitne v konkurznom konaní, v prípade vadného plnenia zhotoviteľa, na ktoré ho objednávateľ v priebehu realizácie diela písomne upozornil a ktoré zhotoviteľ aj napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu na to objednávateľ poskytol a tieto vady podstatným spôsobom bránia v riadnom užívaní diela.

XI.
Záverečné ustanovenia

13.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk podľa nariadenie vlády SR č. 48/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 498/2011 Z. z.

13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

13.3 V ostatných vzťahoch, výslovne neupravených touto zmluvou a jej prílohami, sa zmluvné strany riadia platným Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

13.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom.

Príloha č.1 Podrobný rozpočet stavby

V Polomke, dňa: 15.7.2024

V Polomke dňa: 15.7.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PhDr. Magdaléna Melagová, starostka

.....
PhDr. Magdaléna Melagová, konateľka s.r.o.