



## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**Názov:** Slovenská republika  
**Mincovňa Kremnica, štátny podnik**  
**IČO:** 00 010 448  
**Sídlo:** Štefánikovo nám. 25/24,967 01 Kremnica  
**Bankové spojenie:** SK38 0200 0000 0000 1472 8422  
**v zastúpení:** Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ

a

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

**Názov:** Mesto Kremnica  
**IČO:** 00 320 781  
**DIČ:** 2020529676  
**Sídlo:** Štefánikovo nám.1/1,967 01 Kremnica  
**Bankové spojenie:** SK38 0200 0000 0000 1472 8422  
**v zastúpení:** Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
  - **parcela C-KN číslo 1173/4, o výmere 2811 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na liste vlastníctva č. 80 vedenom na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kremnica.**

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02. 05. 2024 po realizácii stavby vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod, ktorý je uložený na CKN parcele č. 1173/4 a napojenie bolo možné len cez uvedenú nehnuteľnosť. Vodovodná prípojka sa vybuďovala v súvislosti s výstavbou kompostárne ako verejnoprospešnej stavby (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare).

## Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Článok III Podmienky uzatvorenia, náležitosti zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany za zaviazali, že bezprostredne po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na inžinierske siete na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1,2 tejto zmluvy, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I tejto zmluvy **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemku parc. č. 1173/4 v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom** č. 47110899-51/2024, zo dňa 15. 05. 2024, vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby M & M, s.r.o., Ing. Lenka Medveďová, Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO:47 110 899 a ktorý dňa 28. 05. 2024 pod č. **G1 – 278/2024** úradne overila Ing. Monika Dekýšová, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Cena v Eur
SR-Mincovňa Kremnica, š.p.	80	C-KN 1173/4	ostatná plocha	2811	1	22	175,00

1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetnej nehnuteľnosti.

1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa **zriadi za odplatu** určenú Znaleckým posudkom č. 83/2024, zo dňa 30. 05. 2024, vyhotoveného Ing. Štefanom Sviržovským, Žiar nad Hronom, vo výške 175,00 € (slovom: stosedemdesiatpäť eur). **K dohodnutej cene si povinný z vecného bremena uplatní**



DPH vo výške 20 % v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, t.z. že odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 210,00 € s DPH (slovom: dvestodesať eur s DPH). Odplata bude splatná do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok inžinierskych sietí potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany oprávneného z vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena.
  3. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností oprávneného z vecného bremena.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri údajoch zmluvných strán.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledné písomne oznámenú zmluvným stranám.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

#### **Článok V** **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu podľa článku III ods. 1 ods. 1.4 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.



5. Zriadenie vecného bremena **bolo schválené** Mestským zastupiteľstvom v Kremnici dňa 27. 06. 2024 uznesením číslo 108/2406, zmluva bola zverejnená dňa 17.07.2024.....
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V KREMNICI, dňa 02.07.2024

V Kremnici, dňa 15.07.2024

**Povinný z vecného bremena:**  
Mincovňa Kremnica, štátny podnik

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Mesto Kremnica

  
.....  
Ing. Vlastimil Kalinec, riaditeľ

  
.....  
Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica

