

Dodatok č. 5

k zmluve č. 98/2010 a jej dodatkom č. 1-4 o podnájme nebytových priestorov objektu na Námestí osloboditeľov č. 61/1 v Liptovskom Mikuláši, uzatvorenej dňa 27.10.2010

medzi

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. so sídlom: Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš

zastúpenie: Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva a

Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10498/L

IČO: 36 435 911 Bankové spojenie: VÚB Liptovský Mikuláš
DIČ: 2022078102 č. účtu.: 3201342 / 0200
IČ DPH: SK2022078102
(ďalej len „nájomca“)

a

Obvodný úrad Liptovský Mikuláš, sídlo: Námestie osloboditeľov č. 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, zastúpený Mgr. Janou Hapčovou, prednostkou úradu

IČO : 42 059 909 Bankové spojenie : ŠP Bratislava
DIČ : 2022435261 č. účtu : 7000296202/8180
/ďalej len „podnájomca“/

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s., ako nájomca objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril od 1.3.2012 svoju činnosť o upratovacie služby aj v tomto objekte vo vlastnej réžii. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej zmene a doplnení horeuvedenej podnájomnej zmluvy:

Článok č. 1

Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nebytové priestory:

- prevádzkové priestory : o výmere : 1052,89 m²

/prízemie: miestnosť č. 17,18,,**I. poschodie:** miestnosť č. 26,27,28,29,29a,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51 (predsieň+ WC),

II. poschodie: miestnosť č. 62,63,64,65, 66,67,68,69

Spolu prevádzkové priestory v objekte : 2364,33 m²
OÚ má z toho v užívaní 44,53 %

ostatné priestory /chodby, WC/ : o výmere : 402,66 m²

Spolu ostatné priestory v objekte : 904,25 m²
OÚ má z toho v užívaní 44,53 %

nachádzajúce sa v objekte :

na Námestí osloboditeľov č. 1, č. s. 61, parc. č. 2/1 v Liptovskom Mikuláši
o celkovej výmere : **1455,55 m²**, ďalej len „nebytové priestory „

Článok č. II. Bod č. 2

Úhrada za podnájom bola dohodou zmluvných strán dojednaná vo výške za rok nasledovne:

prevádzkové priestory	1052,89 m ²	15,00 EUR/m ² /rok	15793,35 EUR
ostatné priestory	402,66 m ²	6,31 EUR/m ² /rok	2540,78 EUR

spolu 1455,55 m²

Spolu úhrada za podnájom za rok: 18334,13 EUR

Úhrada za podnájom za mesiac v EUR 1527,84 EUR

Bod č. 3

Úhradu za podnájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude podnájomca hradit' mesačne od 1.6.2012 nasledovne (mesiace marec, apríl a mája 2012 rieši článok II. bod č. 7:

	zák. dane bez DPH za mes. v EUR
EE	444,17 EUR
Vodné, stočné, odvod ZV	79,17 EUR
upratovanie	666,67 EUR
Teplota na ÚK	1787,50 EUR
služby spolu	2977,50 EUR
úhrada za podnájom	1527,84 EUR

úhrada za podnájom+služby spolu v EUR: 4505,34 EUR

K službám, ktoré sú v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov zdaniteľným plnením účtujeme DPH podľa platných predpisov. U platiteľov DPH účtujeme DPH aj za úhradu za podnájom.

Úhrada za podnájom nebytových priestorov a preddavkov za služby spojené s ich užívaním je splatná najneskôr **do 5. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročnej úhrady** za užívanie nebytových priestorov na účet nájomcu vo výške podľa splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Konštantný symbol uvádzajte: 0308

Variabilný symbol uvádzajte: 9810

Bod č. 7 sa mení nasledovne:

1) Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s. , ako nájomca objektu na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši, rozšíril svoju činnosť s účinnosťou od 1.3.2012 o upratovacie služby, ktoré poskytuje aj v uvedenom objekte.

Podnájomca:

- v mesiaci apríl 2012 doplatí nájomcovi za túto službu za mesiac marec 2012 200,- € vrátane DPH (166,66 € bez DPH), a za mesiac apríl 2012 uhradí 563,- € vrátane DPH (469,17 € bez DPH)

- v mesiaci máj za mesiac máj 2012 uhradí 581,50 € vrátane DPH (484,58 € bez DPH)

- od 1.6.2012 bude hradit' za každý aj nasledujúci mesiac za túto službu 666,67 € bez DPH

tak, ako je to uvedené v splátkovom kalendári, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 5.

Nájomca sa zaväzuje podnájomcovi zabezpečiť upratovanie priestorov na základe „Upratovacieho plánu spoločných priestorov v objekte na Námestí osloboditeľov č. 1 v Liptovskom Mikuláši“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Vyúčtovanie skutočných nákladov nájomca vypracuje najneskoršie do 31.5. nasledujúceho roka za rok predchádzajúci:

a) január – február 2012 : na základe dodávateľských faktúr

b) marec – december 2012 a nasledujúce roky: na základe skutočných nákladov podľa veľkosti prevádzkových priestorov jednotlivých užívateľov pomerom k celkovej ploche všetkých prevádzkových priestorov v objekte.

Skutočný náklad zahŕňa: mzdu zamestnancov, režijné náklady, náklady na čistiace, dezinfekčné a hygienické prostriedky a pod..

Predpokladaný ročný náklad je 7 140,00 € bez DPH. Táto suma nákladu nemusí byť konečná a môže sa v priebehu roka líšiť.

Tento dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou horeuvedenej zmluvy č. 98/2010 a jej dodatkov č. 1-4. Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomcu.

Platnosť nadobúda dňom **1.4.2012** a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Liptovskom Mikuláši dňa : 30.3.2012

za nájomcu :

.....
Ing. Jozef Repaský, predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Chomo, podpredseda predstavenstva

za podnájomcu :

.....
Mgr. Jana Hapčová
prednostka úradu