

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Stredná odborná škola podnikania a služieb  
**so sídlom:** Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo  
**zástupca:** Ing. Erika Šušková, riaditeľka  
**IČO:** 17053846  
**DIČ:** 2020570651  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK65 8180 0000 0070 0048 4158  
**Telefónne číslo:** 043/552 23 48  
**E-mail:** sosno@sosno.sk  
(ďalej ako objednávateľ)  
a

**Zhotoviteľ:** DRYADA garden, s.r.o.  
**So sídlom:** Oravské Veselé č.d.379, 029 62 Oravské Veselé  
**IČO:** 46475869  
**DIČ:** 2023393130  
**IČ DPH:** SK2023393130  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK06 7500 0000 0040 3180 8721  
**Telefónne číslo:** +421 948 313 631  
**E-mail:** dryadagarden@dryadagarden.sk  
(ďalej ako zhotoviteľ)

### II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Revitalizácia areálu SOŠ podnikania a služieb Námestovo
- 2.2. **Miesto stavby:** okres Námestovo, Žilinský kraj  
parc. č. 448/2, k.ú. Námestovo

### III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je „Revitalizácia areálu SOŠ podnikania a služieb Námestovo“. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého výkazu výmer - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín začatia prác: do 10 kalendárnych dní od prevzatia staveniska  
Termín ukončenia diela: do 90 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>45 943,89 EUR</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>9 188,78 EUR</b>
<b>Cena celkom s DPH:</b>	<b>55 132,67 EUR</b>

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
  - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
  - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.4 Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu diela podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve a to na základe objednávateľom odsúhlasenej fakturácie zhotoviteľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania spracovať súpis skutočne vykonaných prác a dodávok. Tento súpis je zhotoviteľ povinný odovzdávať na odsúhlasenie objednávateľovi a osobe vykonávajúcej stavebný dozor alebo aj ďalšej osobe určenej objednávateľom. Súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok bude odsúhlasený do 3 pracovných dní. Takýto súpis je podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa a musí byť priložený k faktúre. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok až po protokolárnom ukončení a odovzdaní diela.

- 6.3 Faktúra zhotoviteľa musí byť vyhotovená v listinnej forme v troch origináloch a musí obsahovať nasledovné údaje:
- číslo faktúry,
  - obchodné meno a sídlo objednávateľa,
  - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa,
  - číslo a názov Zmluvy o dielo,
  - názov banky zhotoviteľa,
  - IBAN zhotoviteľa,
  - zdaniteľné obdobie,
  - deň splatnosti faktúry,
  - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy vyplývajúce zo zákona alebo z tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Splatnosť faktúr je 30 dní.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 24 mesiacov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

#### **VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.

8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

### **IX. Zmluvné sankcie**

9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.

9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,01% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

### **X. Vyššia moc**

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

### **XI. Ostatné ustanovenia**

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby,

b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

### **XII. Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho tri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Výkaz výmer

V Námestove 8. júna 2024

V Oravskom Veselom .....2024

Príloha 1 : Výkaz výmer

## ROZPOČET

**Stavba:** Revitalizácia areálu SOŠ podnikania a služieb Námestovo  
**Objednávateľ:** Stredná odborná škola podnikania a služieb Námestovo  
**Dodávateľ:** DRYADA garden, s.r.o.  
**Miesto:** Námestovo

**Dátum:** 31.5.2024

P.č.	Popis	Množstvo	MJ	Jednotková cena	Celková cena
<b>1</b>	<b>Garáž</b>				<b>2 406,50 €</b>
1.1	Otryskanie jestvujúcej fasády	37,84	m2	1,20 €	45,41 €
1.2	Odstránenie strešného pláštá	18,36	m2	2,90 €	53,24 €
1.3	Polystyrén hr. 50mm	41,624	m2	2,20 €	91,57 €
1.4	Nalepenie polystyrénu vrátane kotvenia	37,84	m2	5,50 €	208,12 €
1.5	Potiahnutie polystyrénu sklotextílnou sieťou	37,84	m2	7,00 €	264,88 €
1.6	Silikónová farba hr. 1,5mm	37,84	m2	8,90 €	336,78 €
1.7	Fatrafol UV stabil hr. 1,5mm	22,95	m2	8,90 €	204,26 €
1.8	Prvky ku fatrafolu krajovky	20,24	bm	8,00 €	161,92 €
1.9	Zhotovenie strechy vrátane prvkov	18,36	m2	12,00 €	220,32 €
1.10	Demontáž brány	1	sub	50,00 €	50,00 €
1.11	Brána garáže	1	sub	650,00 €	650,00 €
1.12	Montáž garážovej brány	1	sub	120,00 €	120,00 €
<b>2</b>	<b>Betónový múr SOŠ a Makyta</b>				<b>1 488,08 €</b>
2.1	Otryskanie jestvujúceho betónu	7,5	m2	1,20 €	9,00 €
2.2	Vybúranie existujúceho oplatenia z keramických tvárnic	0,956	m3	50,00 €	47,80 €
2.3	Odvezenie vyburanej hmoty na skládku vrátane skládkovania	0,956	m3	80,00 €	76,48 €
2.4	Debnenie jestvujúceho múru, montáž + demontáž	14,7	m2	45,00 €	661,50 €
2.5	Betonárska oceľ do obetonávky	0,18	t	2 300,00 €	414,00 €
2.6	Betón vodostavebný pohľadový	1,47	m3	190,00 €	279,30 €
<b>3</b>	<b>Oplatenie z prednej časti</b>				<b>8 319,80 €</b>
3.1	Vybúranie existujúceho oplatenia z keramických tvárnic	3,78	m3	50,00 €	189,00 €
3.2	Vybúranie existujúceho podkladového murika a základov	10,92	m3	50,00 €	546,00 €
3.3	Odvezenie vyburanej hmoty na skládku vrátane skládkovania	14,7	m3	120,00 €	1 764,00 €
3.4	Výkop ryhy pre základ v blízkosti chodníka a podzemných sietí ručne	9,2	m3	45,00 €	414,00 €
3.5	Debnenie jestvujúceho múru montáž + demontáž	15	m2	45,00 €	675,00 €
3.6	Betonárska oceľ do obetonávky	0,15	t	2 300,00 €	345,00 €
3.7	Betón základový 15/20	9,2	m3	109,00 €	1 002,80 €
3.8	Debniace tvárnice oplatenia	3,15	m3	360,00 €	1 134,00 €
3.9	Zhotovenie oplatenia z debniacich tvárnic	3,15	m3	120,00 €	378,00 €
3.10	Oplatenie z hliníkových lamiel vrátane kotvenia	15,6	m2	120,00 €	1 872,00 €
<b>4</b>	<b>Sedenie na jestvujúcich betónoch</b>				<b>1 425,78 €</b>
4.1	Otryskanie jestvujúceho betónu	7,5	m2	1,20 €	9,00 €
4.2	Vybúranie existujúceho oplatenia z keramických tvárnic	0,956	m3	50,00 €	47,80 €
4.3	Odvezenie vyburanej hmoty na skládku vrátane skládkovania	0,956	m3	80,00 €	76,48 €
4.4	Debnenie jestvujúceho múru montáž + demontáž	4,5	m2	45,00 €	202,50 €
4.5	Betonárska oceľ do obetonávky	0,1	t	2 300,00 €	230,00 €
4.6	Betón vodostavebný pohľadový	0,5	m3	190,00 €	95,00 €
4.7	Kompozitné dosky vrátane podkladu a kotviaceho materiálu	4,5	m2	80,00 €	360,00 €
4.8	Zhotovenie sedenia	4,5	m2	90,00 €	405,00 €
<b>5</b>	<b>Vstupné schodisko rekonštrukcia</b>				<b>947,33 €</b>
5.1	Vybúranie existujúcej dlažby	16,52	m2	5,00 €	82,60 €
5.2	Odvezenie vyburanej hmoty na skládku vrátane skládkovania	0,661	t	50,00 €	33,05 €
5.3	Oprava vytlčených častí epoxidovými živícami	16,52	m2	12,00 €	198,24 €
5.4	Gresova dlažba protišmyková	18	m2	15,00 €	270,00 €
5.5	Uloženie gresovej dlažby	16,52	m2	22,00 €	363,44 €
<b>6</b>	<b>Tabuľa exteriérová</b>				<b>2 117,50 €</b>
6.1	Oceľ z valcovaných profilov	0,35	t	2 200,00 €	770,00 €
6.2	Zhotovenie konštrukcie z valcovaných profilov	0,35	t	2 200,00 €	770,00 €
6.3	Kompozitná doska	3,75	m2	80,00 €	300,00 €
6.4	Ukotvenie kompozitnej dosky	3,75	m2	60,00 €	225,00 €
6.5	Farebná úprava konštrukcie	0,35	t	150,00 €	52,50 €

<b>7</b>	<b>Prístrešok pre bicykle vrátane stojanov</b>				<b>3 290,00 €</b>
7.1	Prístrešok pre bicykle	1	sub	2 200,00 €	2 200,00 €
7.2	Stojan na bicykle	2	sub	250,00 €	500,00 €
7.3	Montáž prístrešku a stojanov	1	sub	590,00 €	590,00 €
<b>8</b>	<b>Stĺp na solárnu plachtu</b>				<b>1 250,80 €</b>
8.1	Výkop jamy v obmedzenom priestore ručne	1,6	m3	55,00 €	88,00 €
8.2	Betonáž oceľového stĺpu	1,69	m3	120,00 €	202,80 €
8.3	Oceľ z valcovaných profilov	0,4	t	2 300,00 €	920,00 €
8.4	Farebná úprava stĺpu	0,4	t	100,00 €	40,00 €
<b>9</b>	<b>Kompozitné lavičky</b>				<b>4 440,00 €</b>
9.1	Lavičky z kompozitného materiálu plnené nemrznúcou zmesou	3	sub	1 300,00 €	3 900,00 €
9.2	Osadenie lavičky vrátane naplnenia lavičky nemrznúcou zmesou	3	sub	180,00 €	540,00 €
<b>10</b>	<b>Solárne plachty</b>				<b>2 300,00 €</b>
10.1	Solárne plachty vrátane kotviaceho materiálu	36	m2	55,00 €	1 980,00 €
10.2	Osadenie solárnych plachiet	4	sub	80,00 €	320,00 €
<b>11</b>	<b>Oplotenie Lidl a SOŠ</b>				<b>1 017,00 €</b>
11.1	Demontáž jestvujúceho oplotenia	13,5	bm	10,00 €	135,00 €
11.2	Vyvrtanie dier na stĺpiky	7	ks	20,00 €	140,00 €
11.3	Stĺpik dl. 2500mm	7	ks	15,00 €	105,00 €
11.4	Zabetónovanie stĺpika	7	ks	25,00 €	175,00 €
11.5	Dielec plotový vrátane príslušenstva farba antracit	6	ks	32,00 €	192,00 €
11.6	Zhotovenie oplotenia	13,5	bm	20,00 €	270,00 €
<b>12</b>	<b>Výsuvná brána hlavný vstup</b>				<b>1 730,00 €</b>
12.1	Výsuvná brána vrátane motora	1	sub	1 100,00 €	1 100,00 €
12.2	Výplň + ukotvenie	5,25	m2	120,00 €	630,00 €
<b>13</b>	<b>Otvárací brána pred garážou</b>				<b>1 830,00 €</b>
13.1	Otvárací brána vrátane motora	2	sub	600,00 €	1 200,00 €
13.2	Výplň + ukotvenie	5,25	m2	120,00 €	630,00 €
<b>14</b>	<b>Priestor pre reklamu</b>				<b>921,20 €</b>
14.1	Oceľ z valcovaných profilov	0,1	t	2 200,00 €	220,00 €
14.2	Zhotovenie konštrukcie z valcovaných profilov	0,1	t	2 200,00 €	220,00 €
14.3	Kompozitná doska	3,33	m2	80,00 €	266,40 €
14.4	Ukotvenie kompozitnej dosky	3,33	m2	60,00 €	199,80 €
14.5	Farebná úprava konštrukcie	0,1	t	150,00 €	15,00 €
<b>15</b>	<b>ohrada pre kontajnery</b>				<b>4 510,00 €</b>
15.1	Oceľ z valcovaných profilov	0,4	t	2 200,00 €	880,00 €
15.2	Zhotovenie konštrukcie z valcovaných profilov	0,4	t	2 200,00 €	880,00 €
15.3	Výplň + ukotvenie	22,5	m2	120,00 €	2 700,00 €
15.4	Farebná úprava konštrukcie	0,5	t	100,00 €	50,00 €
<b>SP</b>	<b>Spevnené plochy</b>				<b>7 949,90 €</b>
SP.1	Demontáž jestvujúcej zámkovej dlažby	91	m2	4,00 €	364,00 €
SP.2	Výkop podkladového materiálu do hĺbky 150mm	144	m2	4,00 €	576,00 €
SP.3	Odviezanie vyburanej hmoty na skládku vrátane skládkovania	27,97	m3	70,00 €	1 957,90 €
SP.4	Zhotovenie podkladných vrstiev	144	m2	8,00 €	1 152,00 €
SP.5	Zámková dlažba	102	m2	15,00 €	1 530,00 €
SP.6	Uloženie zámkovej dlažby	102	m2	15,00 €	1 530,00 €
SP.7	Mlatový povrch	42	m2	8,00 €	336,00 €
SP.8	Zhotovenie mlatového povrchu	42	m2	12,00 €	504,00 €

Cena spolu bez DPH:

45 943,89 €

DPH 20%:

9 188,78 €

Cena spolu vrátane DPH:

55 132,67 €