

Kúpna zmluva

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

- (1) **Obec Skačany, Skačany č. 451, 958 53 Skačany, IČO: 00311057, DIČ: 2020418895, IBAN: SK347500000004008463518, v zastúpení Ing. Juraj Kližan, starosta obce (ďalej ako „Predávajúci“), a**
- (2) **AGRO Diskomp s.r.o., 958 53 Skačany 543, IČO: 36327999 (ďalej len „Kupujúci“),
V zastúpení Jörg Dellert, konateľ**

Zmluvné strany sa dohodli takto:

1 Úvodné vyhlásenia Zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:

Parcela č. 4321/2 o výmere 517 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 4328/49 o výmere 2056 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 4338 o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 4339/1 o výmere 350 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 4347/2 o výmere 1704 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

Parcela č. 4348/1 o výmere 34 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná ako parcela registra „C“, nachádzajúca sa v katastrálnom území: SKAČANY, obec: Skačany, okres: Partizánske, zapísaná na liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, podiel 1 / 1

(ďalej len „**Pozemok**“).

Vyššie uvedené pozemky sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.

- 1.2 Uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Skačanoch č. 34/2024 zo dňa 13.06.2024, poslanci odsúhlasili spôsob a zámer prevodu majetku obce Skačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Kupujúceho a uznesením č. 51/2024 zo dňa 16.07.2024 schválili prevod - predaj majetku obce na Kupujúceho.

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Za podmienok uvedených v tejto Zmluve a na jej základe Predávajúci prevádza na Kupujúceho v celosti vlastnícke právo k Pozemku a Kupujúci Pozemok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti/ podiele a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.

3 Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú má Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 47.860,- EUR (slovom: štyridsaťsedemtisícosemstošesťdesiat eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v plnej výške do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

4 Vklad do katastra nehnuteľností

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy na príslušný okresný úrad podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy
- 4.2 Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho podľa Zmluvy (vrátane správneho poplatku) znáša a uhradí podľa dohody Zmluvných strán Kupujúci.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

5 Vyhlásenie Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Pozemku a má ničím neobmedzené právo s Pozemkom nakladať a previesť vlastnícke právo k Pozemku na Kupujúceho.
- 5.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosti, právo užívania tretej osoby, predkupné právo v prospech akejkoľvek tretej osoby, ani akékoľvek iné obdobné právo tretej osoby;

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou a vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých si Predávajúci a Kupujúci ponechajú po jednom rovnopise a dva rovnopisy predložia príslušnému okresnému úradu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, všetky ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Skačanoch, dňa 17.07.2024

Predávajúci:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce

Kupujúci:

Jörg Dellert, konateľ

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 08.07.2024, zmluva č. 112/2021/LPO