

Zmluva o užívaní

č. 2/2024

je uzavretá v súlade s § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Vlastník : Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Zastúpený: JUDr. Ján Martiček – konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba: Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku
tel.: 0911 244 017
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK 2022092490
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len ako „vlastník“)

Užívateľ: DSI DATA, a. s.,
Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377
Zastúpený: Mgr. Rastislav Dravecký, predseda predstavenstva
Kontaktná osoba: Marek Rejda, projektový manažér,
tel.0911 517 348
IČO: 36 399 493
DIČ: 2020129727
IČ DPH: SK2020129727
Číslo účtu IBAN: SK30 7500 0000 0040 0763 1524
e-mail: internet@dsidata.sk
(ďalej len ako „užívateľ“)

I.

Predmet zmluvy

1.1. Vlastník je vlastníkom parkovacích plôch nachádzajúcich sa na parcele CKN č.: 2213/1 v katastrálnom území Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.

1.2. Vlastník prenecháva užívateľovi do užívania 2 odstavné/parkovacie miesta (ďalej aj ako „predmet zmluvy“) podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy o užívaní (ďalej len ako „Zmluva“), za účelom ich vyhradenia pre potreby parkovania motorového vozidla s vysokozdvížnou plošinou a prívesného vozíka, prípadne iného vozidla užívateľa, ktoré bude parkovať na mieste vyhradenom pre motorové vozidlo s vysokozdvížnou plošinou počas jej výjazdu. Prípadné označenie parkovacích stojísk miest vozidiel užívateľa a prevádzkový poriadok bude určený na základe dohody zmluvných strán.

II. Odplata

2.1. Vlastník a užívateľ sa vzájomne dohodli, že užívateľ bude užívať predmet zmluvy počas jej trvania bezodplatne, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Doba užívania a skončenie

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Zmluvu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak sa predmet zmluvy stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

3.3. Zmluvu ďalej zaniká dňom ukončenia poskytovania služieb, ktoré užívateľ poskytuje vlastníkovi v zmysle zmluvy č. 1000023732, 1000051324, 1000056730, a to ukončením ktorejkoľvek z nich.

IV. Práva a povinnosti užívateľa

4.1. Užívateľ je povinný:

- a) Zabezpečiť bezodplatne inštaláciu optického pripojenia k zmluve č. 1000056730, v zmysle Vystavenej ponuky č. PON2400212, zo dňa 19.04.2024, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
- b) Poskytovať vlastníkovi bezodplatne služby, špecifikované v uzatvorených zmluvách, medzi užívateľom ako Poskytovateľom a vlastníkom ako Užívateľom, č. 1000023732, 1000051324, 1000056730, a to počas trvania tejto zmluvy.
- c) Užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
- d) Zabezpečiť primeranú ochranu majetku, ktorý vlastník prenechal užívateľovi do užívania.
- e) Zaparkovať svoje motorové vozidlá na vyznačenom mieste a to tak, aby neprečnievalo nad trávnatý porast, neprečnievalo do ďalšieho parkovacieho miesta, alebo inak nebránilo v užívaní parkovacieho miesta, určeného pre ďalšie motorové vozidlo.
- f) V prípade vzniku škody, na majetku vlastníka, spôsobenej užívateľom alebo osobami, ktoré mu budú pomáhať v jeho činnosti, je užívateľ povinný odstrániť škodu bezodkladne, najneskôr do 10 dní od vyzvania vlastníkom, a na jeho vlastné náklady. Ak užívateľ v stanovenej lehote škodu neodstráni, je vlastník oprávnený danú škodu odstrániť na náklady užívateľa. Užívateľ je následne povinný náklady za odstránenie škody vlastníkom, v zmysle faktúry vystavenej vlastníkom, uhradiť v príslušnej lehote splatnosti.
- g) V prípade vzniku škody, na majetku tretích osôb parkujúcich v areáli vlastníka, spôsobenej užívateľom alebo osobami, ktoré mu budú pomáhať v jeho činnosti, je užívateľ povinný túto škodu nahradiť v spôsobenom rozsahu.

bezodkladne, najneskôr do 10 dní od vyzvania vlastníkom, a na jeho vlastné náklady. Ak užívateľ v stanovenej lehote škodu nenahradí, je vlastník oprávnený danú škodu nahradiť na náklady užívateľa. Užívateľ je následne povinný nahradenú škodu vlastníkom, uhradiť v príslušnej lehote splatnosti, v zmysle faktúry vystavenej vlastníkom.

- h) Zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- i) Zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP a ochrany majetku.
- j) Pred vjazdom do parkovacieho priestoru odstrániť z vozidla všetky nádrže, zariadenia ako i látky či predmety, ktoré obsahujú ľahko horľavý, výbušný alebo žeravý materiál. V prípade porušenia tejto povinnosti užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá jemu i vlastníkovi týmto vznikne.
- k) Dodržiavať prevádzkový poriadok vlastníka na parkovanie motorových vozidiel na predmete zmluvy – v čase a za podmienok, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli.
- l) Do 5 dní písomne oznámiť vlastníkovi zmeny týkajúce sa adresy, obchodného mena, štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za spoločnosť - v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vlastníkovi vznikne.
- m) Bezodkladne oznámiť vlastníkovi zánik užívateľa (napr. splynutím, zlúčením), vyhlásenie konkurzu a pod. – v opačnom prípade užívateľ zodpovedá vlastníkovi za škodu, ktorá by neoznámením tejto skutočnosti vlastníkovi vznikla.
- n) .

4.2. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pri porušení tohto ustanovenia je vlastník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

5.1. Vlastník je povinný:

- a) odovzdať predmet zmluvy užívateľovi a umožniť mu parkovanie jeho motorových vozidiel v dohodnutom čase a na vopred dohodnutých parkovacích miestach,
- b) sprístupniť ovládanie vstupnej brány na dve mobilné telefónne čísla, ktoré uvedie užívateľ.

5.2. Vlastník nezodpovedá za:

- a) škody spôsobené užívateľovi na motorových vozidlách a veciach nachádzajúcich sa v motorových vozidlách užívateľa alebo mimo nich,
- b) za činnosť užívateľa a tretích osôb v parkovacom priestore, ktorá môže mať za následok poškodenie alebo krádež motorových vozidiel, či vecí nachádzajúcich sa v parkovacom priestore, umiestnených v motorových vozidlách alebo mimo nich.

VI. Závěrečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.

6.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom, po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

Príloha č. 1: Schéma projektu obnovy povrchu areálu SMMP, s. r. o.

Príloha č. 2: Vystavená ponuka č. PON2400212, zo dňa 19.04.2024

Prievidza, dňa: 05.06.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

Mgr. Rastislav Dravecký
predseda predstavenstva