

**Nájomná zmluva č.13/PEN/2024 o prenájme nehnuteľnosti**  
Uzatvorená v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola technická**  
Kukučínova 483/12, 058 01 Poprad  
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Rokos, riaditeľ školy  
IČO: 00891541  
V HČ nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0051 5014  
e-mail: [recepacia.penzionsost@gmail.com](mailto:recepacia.penzionsost@gmail.com)  
telefón: 052/7880845, 0908378925

(ďalej len „prenajímateľ alebo SOŠT“)  
a

**Nájomca:** **HOKEJOVÝ KLUB ŠPORTOVÝ KLUB POLÍCIE POPRAD, o.z.**  
Sídlo zastúpenia: Štefániková 46, 058 01 Poprad; Ing. Richard Pichoňský  
IČO: 37 796 836  
DIČ: 2021590296  
IČ DPH: SK2021590296  
IBAN: SK93 0900 0000 0050 8239 7234  
Telefón: +421 905 940 785  
E-mail: m.spitkova@gmail.com

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov za týchto podmienok:

**Článok I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania obytnú miestnosť **202, 203** s príslušenstvom (ďalej „miestnosť“), ktorá sa nachádza v budove Školský internát, na ul. Rovnej 596/11 v Poprade. Budovu má prenajímateľ v správe nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, je zapísaná na LV číslo 1006, na pozemku, parc. č.: 1551, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Spišská Sobota, vedené na Katastrálnom úrade Poprad, Správa katastra Poprad.

**Článok II**  
**Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva miestnosť nájomcovi výlučne za účelom bývania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude obytnú miestnosť využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

**Článok III**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať miestnosť nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie miestnosti po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do miestnosti za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do miestnosti, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedeného priestoru.
5. Prenajímateľ je povinný v miestnosti vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

**Článok IV**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej škody zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v miestnosti žiadne stavebné zmeny.

3. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť miestnosť v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v prenajatom priestore a v budove a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonať rozmnožovanie kľúčov alebo výmenu zámku.

#### **Článok V Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 21. 07. 2024 do 31. 8. 2024**.

#### **Článok VI Nájomné**

1. Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **800,00** eur, 4 osoby pričom 60 % z ceny predstavujú poskytnuté služby (poplatky za odber studenej a teplej vody, za spotrebu elektrickej energie, dodávku tepla, odvoz komunálneho odpadu, internet, drobné opravy, daň z nehnuteľnosti) a 40 % nájomné.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné prevodným príkazom na účet: SK86 8180 0000 0070 0051 5014, Štátna pokladnica, prípadne v hotovosti do pokladne školy. Celá dohodnutá čiastka je vždy splatná vopred pred termínom užívania miestnosti, ak sa platí nájomné po mesiacoch, je potrebné vykonať úhradu pred začiatkom daného mesiaca.

#### **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
  - a) nájomca je v omeškaní so splátkami nájomného alebo v omeškaní s úhradou platieb za služby spojené s užívaním obytnej miestnosti,
  - b) nájomca užíva miestnosť spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
  - c) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,
  - d) nájomca dá miestnosť do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

#### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Poprade dňa 17.07.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca