

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Michalová, Trosky č. 1, 976 57 Michalová
zastúpená Ing. Teréziou Tisovčíkovou, starostkou obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK68 5600 0000 0020 0162 5001
IČO: 00313599
DIČ: 2020458770
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Marek Svetlík, rod. Svetlík
nar. _____
občan _____ 10

a manželka Juliana Svetlíková, rod. Peniaková
nar. _____
štátn _____ a
(ďal _____

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku parcely C-KN 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrada a pozemku parcely C-KN 1117 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 500 v katastrálnom území Michalová, obec Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemky parcelu C-KN 1116 záhrada o výmere 243 m² a parcelu C-KN 1117 záhrada o výmere 299 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 500 v katastrálnom území Michalová, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelu C-KN 1117 záhrada o výmere 243 m² a pozemok parcelu C-KN 1117 záhrada o výmere 299 m².

čl. III.

1./ Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola schválená obchodnom verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Michalová č. 35/2024 zo dňa 20.6.2024 vo výške 7,10 € za 1m².

2./ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 7,10 € za 1m², t.j. spolu 3848,20 € do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3./ Kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3848,20 €, slovom Tritisícosemstoštyridsaťosem 20/100 eur zaplatia kupujúci predávajúcemu do 7 dní od účinnosti zmluvy a to bankovým prevodom na účet obce.

čl. IV.

1./ Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností, vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2./ Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1./ Obecné zastupiteľstvo obce Michalová, Uznesením č. 35/2024 zo dňa 20.6.2024

I. konštatuje, že uznesením č. 17/2024 zo dňa 17.4.2024

- a) vyhlásilo za prebytočný majetok obce Michalová, a to pozemok parcelu C-KN 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrada a pozemok parcelu C-KN 1117 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 500 obec Michalová, k.ú. Michalová,
- b) schválilo zámer predat' obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok parcelu C-KN 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrada a pozemok parcelu C-KN 1117 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 500 obec Michalová, k.ú. Michalová, za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom
- c) schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a minimálnu kúpnu cenu pozemku najmenej 7,05 €/m²

II. schvaľuje

predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemok parcelu C-KN 1116 o výmere 243 m², druh pozemku záhrada pozemok parcelu C-KN 1117 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, oba pozemky vedené na liste vlastníctva č. 500, obec Michalová,, k.ú. Michalová, za navrhovanú cenu 7,10 €, súťaže Marek Svetlík, K výhercom obchodnej verejnej Juliane Svetlíkovej,

2./ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú zaplatiť alikvotnú čiastku znaleckého posudku.

čl. VI.

1./ Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2./ Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. / Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2./ Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3./ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.

4./ Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor 3 vyhotovenia.

5./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Michalovej, dňa 16.7.2024

Predávajúci :

Obec Michalová

Kupujúci :

J.