

Základná škola, SNP 1484, Považská Bystrica, 017 07

Zmluva o nájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola ,SNP 1484/143 Považská Bystrica
zastúpená : PaedDr. Jana Brigantová – riaditeľka školy
IČO: 35995963

Nájomca: Tábor s Lacim, s.r.o.
Kvačalova 1011/51
821 08 Bratislava
IČO: 53637054

Uzavvárajú zmluvu o využívaní nebytových priestorov v zmysle zákona č.116/119Zb. v znení neskorších predpisov.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy, SNP 1484 v Považskej Bystrici, postavená na parcele č.2418/58, zapísané na LV č.9942. Rozmer prenajatého priestoru – telocvičňa o výmere 288 m².

III. Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať prenajatý priestor na letný tábor tanca.

IV. Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov a služieb takto :

nájom telocvične..... 4,98€

energia..... 10,02€

Spolu..... 15,00€ /1hodinu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že poukáže sumu na účet č. SK72 5600 0000 0028 2080 7001 /energie/, na účet č. SK71 5600 0000 0028 2080 1005 / nájom/ a na účet č. SK54 5600 0000 0028 2080 8004 /obedy/ vedené v Prima banke a.s. P.B. po doručení faktúry, na ktorej bude vyznačená splatnosť faktúry.

Čiastka na 5 dní bude 5 hod. x 15,00 € = 75,00 € x 5 dní = 375 €

Obedy budú vyfakturované podľa počtu vybraných obedov v cene:

I. stupeň 1,70 €, II. stupeň 1,90 €, dospelí 3,90 € za jeden odobratý obed

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 15.07.2024 do 19.07.2024.

2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný a odovzdaním kľúčov, ktoré budú na dobu prenájmu zapožičané nájomcovi.

VI. Ostatné dojednania zmluvy

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi., ktorá nezanecháva stopy
2. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických podmienok v predmete užívania. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním telocvične, šatne a jej zariadenia počas cvičenia
3. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične. Poškodenie náradia, stien a zariadenia telocvične je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy / číslo telefónu.: 042/4261286 /.
5. Poskytovateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti nájomcu obhliadku predmetu užívania, či sa tento využíva na dohodnutý účel a v dohodnutom čase.
6. V zmysle §4 a 5 zákona č. 314/2011 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z znení neskorších predpisov nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2011, v znení neskorších predpisov.
8. Pri zistení nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite zrušená.
9. Nájomca nemôže dať predmet užívania do užívania inému.
10. Kľúče od telocvične nesmie nájomca ďalej rozmnožovať, ani nikomu požičiavať.
11. Nájomca je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody v telocvični a musí ich opraviť na vlastné náklady.
12. Užívateľ zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične. Pri odchode z telocvične je povinný zhasnúť svetlo v telocvični, šatniach a na chodbe, zastaviť vodu a uzamknúť dvere.
13. Nájomca striktné dodržiava hodiny dojednané v zmluve a cvičiace náradie po odchode z telocvične ukladá na svoje miesto.
14. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zák.116/1990Zb. o užívaní nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavierajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o zverejnení na webovej stránke školy.
5. Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných stranách.

V Považskej Bystrici 12.07.2024

Za prenajímateľa

.....
Pae

....
a školy

Za nájomcu

.....

.....

1 V