

DOHODA O UKONČENÍ PLATNOSTI

č. 34/2024/CSSOOS

Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 10.09.2007

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Poľnohospodárske družstvo Okoč - Sokolec**
Sídlo: Hlavná 716, 930 28 Okoč
IČO: 00191621
DIČ: 2020365061
IČ DPH: SK2020365061
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, Vložka č. 138/T
Konajúci: Bc. Emil Macho – predseda družstva
Ing. Peter Marko - prokurista

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Okoč – Opatovský Sokolec**
Sídlo: Ulica SNP 767/6, 930 28 Okoč
IČO: 00596485
DIČ: 2021003017
Konajúci: Mgr. Veres Tibor – riaditeľ zariadenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu:
(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet dohody, práva a povinnosti účastníkov dohody

1. Účastníci uzatvorili dňa 10.09.2007 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu tvorila závodná kuchyňa so všetkými pracovnými priestormi v oplotenom areáli poľnohospodárskeho družstva, v sociálnej budove s kotolňou, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1006.
2. Nájomca písomne požiadal prenajímateľa o ukončenie platnosti Zmluvy dohodou ku dňu 12.05.2024. Nakoľko prenajímateľ s ukončením platnosti Zmluvy s nájomcom formou dohody podľa článku VI. Zánik nájomného pomeru platne uzatvorenej Zmluvy súhlasí, platnosť Zmluvy na základe vzájomnej dohody zaniká podľa ods. 4 tohto bodu zmluvy.
3. Účastníci sa v súlade s článkom VI. Zánik nájomného pomeru Zmluvy dohodli na skončení predmetnej nájomnej zmluvy.
4. Účastníci sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom 12.05.2024 alebo ku dňu podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, pričom sa dohodli na vysporiadaní svojich finančných záväzkov podľa ods. 5 tohto bodu dohody.
5. Účastníci sa zaväzujú vysporiadať všetky svoje finančné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy v lehotách splatnosti uvedených v Zmluve. Nájomca sa zaväzuje vyrovnáť voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu, pričom nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 14 pracovných dní od zániku nájomného vzťahu.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa na základe Zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi dohody.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto dohody nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších mien a doplnkov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len so súhlasom oboch účastníkov dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.
7. Dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Účastníci prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Okoči dňa 10.05.2024

V Okoči dňa 10.05.2024

.....
za prenajímateľa
Bc. Emil Macho – predseda

.....
za nájomcu
Mgr. Tibor Veres - riaditeľ

.....
za prenajímateľa
Ing. Peter Marko - prokurista

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Poľnohospodárske družstvo Okoč – Sokolec, sídlo: 930 28 Okoč, Hlavná č. 716, v zastúpení predsedom Ing. Štefanom VÉGHOM
IČO: 00191621 DIČ: 2020365061 IČ DPH: SK 2020365061
Bankové spojenie: , pob.
Č.ú.:
Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Dr, vložka č. 138/T
č.tel.:
- ďalej len prenajíateľ
a

Nájomca: DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, sídlo: 930 28 Okoč- Opatovský Sokolec, Kaštielska 46, v zastúpení riaditeľom Mgr. VERES Tiborom
IČO: 00596485 DIČ: 2021003017
Bankové spojenie: , pob.
Č.ú.:
č.tel.: , mobil:
- ďalej len nájomca

Čl. I. - Predmet nájmu

Prenajíateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy dáva do nájmu nájomcovi svoju závodnú kuchyňu so všetkými pracovnými priestormi. Predmetné zariadenie sa nachádza v katastrálnom území obce Okoč, v intraviláne obce, v oplotenom areáli Poľnohospodárskeho družstva, v sociálnej budove s kotolňou, ktorá je zapísaná na LV č. 1006 na parc. č. 2311 na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda.

Čl. II. - Účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. podľa tejto zmluvy so všetkými pracovnými priestormi na dočasné užívanie za účelom, akému táto nehnuteľnosť slúži, t.j.: na prípravu stravy pre deti a dospelých, umiestnených v domove sociálnych služieb.
Prenajíateľ prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť je vhodná a spôsobilá na splnenie účelu nájmu.

Čl. III. - Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: **n e u r č i t ú**
Nájomný pomer sa začína: 10. septembra 2007

Čl. IV. - Výška nájomného

Mesačné nájomné bolo určené na základe vzájomnej dohody vo výške: 5.000,- Sk
/ slovom: päťtisíc Slovenských korún / + DPH podľa platných predpisov
Výška nájomného v mesiaci september 2007: 3.500,- Sk + DPH

Okrem mesačného nájomného nájomca znáša skutočné náklady za odber elektrickej energie a vodné. Tieto náklady budú pripočítané k mesačnej paušálnej sume nájomného.

Nájomné bude splatné vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa platí a to prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorý ju doručí nájomcovi 15 dní vopred pred jej splatnosťou. V prípade omeškanej úhrady prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a/ zabezpečiť, aby počas nájomného pomeru s účinnosťou od 10. septembra 2007 mal nájomca možnosť udržiavať predmet nájmu v súlade s jeho určením.
- b/ počas trvania nájomného pomeru zabezpečiť nájomcovi nikým nerušený nájom.
- c/ včas informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na zánik nájomného pomeru, alebo ohroziť trvanie nájomného pomeru
- d/ zabezpečiť na vlastné náklady stráženie celého predmetu nájmu.

2. Povinnosti nájomcu:

- a/ udržiavať predmet nájmu v súlade s jeho určením a účelom zakotveným v tejto zmluve a neprenechať ho do nájmu tretej osobe.
- b/ udržiavať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- c/ po zániku nájomného pomeru vrátiť predmet nájmu v intenciách uvedených v bode „b“.
- d/ riadne a včas platiť dojednané nájomné
- e/ v prípade vzniku škody /krádež, požiar, živelná pohroma atď/ prípad okamžite nahlásiť aj prenajímateľovi.
- f/ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov

Čl. VI. - Zánik nájomného pomeru

Nájomný pomer sa môže skončiť s dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VII. - Závěrečné ustanovenia

Zmluvu možno zmeniť a doplniť iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 10.septembra 2007.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Pokiaľ ide o ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, platia primerane ust. zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, resp. ustanovenia Obč. zákonníka.

V Okoči, dňa 10. septembra 2007

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Štefan VÉGH
Predseda PD

Za nájomcu:

.....
Mgr. VERES Tíbor
riaditeľ