

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Súkromná stredná odborná škola služieb

sídlo: SNP 1253, Poprad

v zastúpení: Ing. Mária Krempaská, MBA - riaditeľka

bankové spojenie: SLSP, a. s.

IBAN: SK09 0900 0000 0004 9081 4700

IČO: 00686964

DIČ: 2020665592

Osoba poverená konať vo veciach technických: Ing. Slavomír Adamko

**Zhotoviteľ:** RENOVAS STRECHY spol., s.r.o.

sídlo: Chocholná – Velčice, 913 04

v zastúpení: Matej Kiska, konateľ

bankové spojenie: 4368059551 / 0200

IBAN: SK63 0200 0000 0043 6805 9551

IČO: 53173732

DIČ: 2121338538

IČ DPH: SK2121338538

kontakt: 0908047075

email: renovas.sro@gmail.com

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie prác – **oprava strechy jedálne prekrytím pásmi INDEX P15 vrátane inštalácie spodného odkvapového plechu v hnedej farbe** na budove jedálne Súkromnej strednej odbornej školy služieb, SNP 1253, Poprad s rozmerom 402 m<sup>2</sup> prekryvacích pásov (v rozlohe je zahrnuté technologické prekryvanie jednotlivých pásov). Cenová ponuka tvorí prílohu zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutej lehote uskutočniť výmenu predmetných dverí.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť dojednanú cenu za dielo.

### **Čl. III**

#### **Kvalita diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať riadne a včas, bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.
2. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, v súlade s dokumentmi vyhotovenými v súvislosti s dielom (ak existujú) a v súlade so zmluvou a cenovou ponukou a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

#### **Článok IV. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu za celé dielo v sume 9 452 EUR. (ďalej len „cena za dielo“).
2. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou a jej prílohami, vrátane vedľajších nákladov, dopravných nákladov. Súčasťou ceny môže byť bonifikácia.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť cenu za dielo za riadne a včas vykonané dielo.
5. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v článku I. zmluvy. Vystavená faktúra slúži ako dodací list.

#### **Článok V. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo objednávateľovi v termíne do 15.08.2024. Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela bezodkladne po dohode s objednávateľom. Dielo sa považuje za dodané objednávateľovi odsúhlasením protokolu povereným zamestnancom objednávateľa.
2. Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
3. Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy objednávateľa sa doba na dodanie diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti objednávateľa:
  - a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne objednávateľom oznámenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
  - b) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za dielo, pokiaľ bolo dielo vykonané a dodané objednávateľovi riadne a včas.
2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:
  - a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vykonávanie diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zmluvou a jej prílohami;
  - b) Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi svojich subdodávateľov (ak ich využije).
3. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, vzniká zhotoviteľovi nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.

## **Článok VII. Dodanie diela**

1. Objednávateľ prevezme dielo alebo jeho časť len v prípade, že bude vykonané v súlade so zmluvou.
2. Ak pri dodaní diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
3. Za deň dodania diela sa rozumie deň podpisu protokolu objednávateľom.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané s súlade so zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy došlo k dodaniu diela.
2. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bez zbytočného dokladu po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch (3) dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do päť (5) dní odo dňa jej oznámenia, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.

## **Článok IX. Zabezpečenie záväzkov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
  - a) Za nedodržanie termínu na dodanie diela podľa zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo, za každý začatý kalendárny deň omeškania, ak ju objednávateľ uplatní.
2. Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia zmluvy neustanovujú inak.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od zmluvy.

## **Článok X. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splnenia všetkých záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy; to sa netýka povinností zmluvných strán, ktoré na základe dohody

zmluvných strán alebo z titulu ich povahy (napr. zodpovednosť za škodu) majú zostať v platnosti aj po uplynutí doby trvania zmluvy.

2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí aj:

a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán;

b) Odstúpením od zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane;

c) Výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu. V prípade výpovede je platnosť zmluvy ukončená uplynutím výpovednej doby, ktorá je jeden (1) týždeň a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami prostredníctvom pošty budú zasielané na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v článku I. zmluvy a budú považované za doručené aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie. Písomnosti a správy doručované prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní adresátovi.

2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Cenová ponuka

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k zmluve.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné.

Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Poprad, dň.....

Poprad, dňa.....16.7.2029.....