

CRZ č. 97/2012/LMU**NÁJOMNÁ ZMLUVA TS040/2012/4**

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ďalej len „ObZ“) a v spojení s ustanovením § 262 ObZ medzi:

Prenajíateľom:

Obchodné meno: **TERRASTROJ spol. s r.o.**
 Sídlo: Vlčie Hrdlo 90/A, 82107 Bratislava
 IČO: 00 643 581
 IČ DPH: SK2020327848
 Údaj o zápise: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
 oddiel Sro, vložka č. 492/B
 Bankové spojenie: Oberbank Bratislava
 Číslo účtu: 2301078222/8370
 Konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Knap – konateľ firmy
 Jozef Knap - osoba oprávnená na podpis zmluvy
 (ďalej len „**prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a**Nájomcom:**

Obchodné meno: **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik**
 Sídlo: 067 67 Ulič
 IČO: 00492531
 IČ DPH: SK2020511845
 Údaj o zápise: zapísaný na Obchodnom registri Okresného súdu
 v Prešove, Odd.Pš,Vložka 5/P
 Bankové spojenie: VÚB Humenné
 Číslo účtu: 5102532/0200
 Konajúci: Ing. Alexej Németh - riaditeľ podniku
 (ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po dohode v nasledovnom znení:

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je záväzok prenajíateľa za odplatu prenechať nájomcovi do užívania stroje alebo zariadenia špecifikované v bode 2 tohto článku nižšie (ďalej len „predmet nájmu“) na vopred stanovenú dobu a za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti s prihliadnutím na technický stav, odporúčania výrobcu, povahu a celkové možnosti užívania predmetu nájmu a oprávnenie prenajíateľa po skončení nájomného vzťahu v zmysle tejto zmluvy za odplatu a za podmienok ustanovených v samostatnej kúpnej zmluve previesť predmet nájmu do vlastníctva nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a VOPN a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zaplatiť prenajíateľovi odplatu za užívanie predmetu nájmu, kúpnu cenu pri nadobudnutí predmetu nájmu do vlastníctva, pokiaľ prenajíateľ prevedie vlastnícke právo na nájomcu za podmienok uvedených v tejto zmluve a VOPN, ako aj všetky ďalšie nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmetom nájmu je:

1 ks nakladač JCB 416 HT s drapákom na guľatinu o menovitom objeme 1,0 m², s 2-vetvovým hydraulickým obvodom, diferenciálnymi LSD na prednej i zadnej náprave a prevodovkou Power shift, majákom pracovným osvetlením, klimatizovanou kabínou, hasiacim prístrojom, výrobné číslo stroja. 1472403.

3. Miestom umiestnenia predmetu nájmu sa rozumie sídlo alebo prevádzkareň nájomcu alebo územie Slovenskej republiky, kde nájomca predmet nájmu používa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nesmie opustiť územie Slovenskej republiky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými obchodnými podmienkami nájmu TERRASTROJ spol. s r.o. ďalej len „VOPN“), ktoré tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s ich záväzným znením.
6. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy upravuje podrobnejšie alebo odchyľne vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán oproti ustanoveniam VOPN, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami VOPN.

Článok II.

Prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v zmysle ustanovení tejto zmluvy a VOPN a to v lehote a spôsobom ustanoveným prenajímateľom. Nájomca je povinný prevziať predmet nájmu riadne a včas, a nie je oprávnený bezdôvodne odoprieť prevzatie predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný pri prevzatí predmetu nájmu vyplniť a podpísať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a VOPN preberací protokol. Podpísaním preberacieho protokolu sa nájomca zaväzuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu osobnou prehliadkou a že predmet nájmu nemá v čase prevzatia vady.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 27.4.2012 do 27.6.2012. Táto zmluva sa považuje za vzniknutú, uzatvorenú a účinnú odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Výška a spôsob úhrady nájomného a iných plnení

1. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu právnej záväznosti tejto zmluvy riadne a včas platiť nájomné a to v lehote a spôsobom v zmysle tohto článku nižšie.
2. Výška nájomného za 2 mesiace trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu 4.000, EUR bez DPH/ je rozdelená na jednotlivé mesačné splátky, pričom každá jednotlivá splátka predstavuje sumu 2.000,- EUR bez DPH.
3. Suma nájomného, resp. jednotlivej splátky podľa predchádzajúceho bodu je splatná do 1 dňa odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. V prípade ak nájomca nesplní svoje povinnosti uvedené v tomto článku, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na splnenie danej povinnosti. Zároveň má v danom prípade prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu špecifikovanú v čl. 6 bod 6.16. VOPN.
5. Nájomné, resp. jeho príslušná splátka sa považuje za uhradené dňom jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Sadzba DPH sa uhrádza vo výške a spôsobom v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné ku dňu splatnosti, pričom je povinný jednotlivé platby špecifikovať variabilným a konštantným symbolom v zmysle pokynov prenajímateľa alebo v zmysle údajov uvedených na faktúre, pokiaľ sa faktúra vyhotovuje. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, variabilným symbolom je číslo príslušnej faktúry. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde k zmene čísla účtu alebo bankového spojenia prenajímateľa, je nájomca povinný na základe písomného oznámenia prenajímateľa uhrádzať nájomné ako aj všetky finančné nároky prenajímateľa na novo oznámený účet prenajímateľa, inak sa dostane do omeškania s uhrádzaním nájomného alebo iných finančných nárokov prenajímateľa. Pokiaľ prenajímateľ vystaví faktúru na plnenie nájomného alebo akékoľvek iné plnenie, nájomca je povinný vykonať platbu v zmysle faktúry, teda na účet a so špecifikáciou v zmysle faktúry.
7. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, súčasťou nájomného nie sú náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, náklady na prepravu a prevzatie a odovzдание predmetu nájmu, skladné, manipulačné poplatky, poplatky spojené s vykládkou predmetu nájmu, prípadne aj clo, DPH splatnú pri dodaní, dane a iné platby ako aj administratívne náklady spojené s dovozom predmetu nájmu, umiestnením predmetu, montážou a/alebo demontážou predmetu nájmu a/alebo skúšobnej prevádzky, s obsluhou predmetu nájmu, dennou a pravidelnou kontrolou a predpísanou údržbou; súčasťou nájomného tiež nie sú náklady na pohonné hmoty, oleje, mazadlá, zuby, spätné zrkadlá, reflektory, sklá, pneumatiky a pod. a iné súčasti alebo príslušenstvo predmetu nájmu, ktoré podlieha opotrebovaniu alebo potrebe výmeny.

Článok V.

Poistenie predmetu nájmu

1. Predmet nájmu je po dobu trvania nájomného vzťahu havarijne poistený prenajímateľom; v prípade, ak sa to v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje, je tiež povinne zmluvne poistený pre prípad zodpovednosti za škodu. Poistné z havarijného a povinného zmluvného poistenia je súčasťou nájomného.
- 2.

Článok VI.

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a VOPN.
2. Pokiaľ predmet nájmu nebude z dôvodu zavinenia výrobcu alebo prenajímateľa alebo z dôvodu vis maior dodaný nájomcovi ani v dodatočne stanovenej lehote zo strany prenajímateľa alebo dodatočne stanovenej lehote v zmysle písomnej výzvy nájomcu, táto zmluva stráca najbližším nasledujúcim dňom po uplynutí dodatočnej lehote na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu účinnosť. Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikla alebo ktorá by mohla vzniknúť nájomcovi v súvislosti s rozvazovacou podmienkou účinnosti v zmysle predchádzajúcej vety, nájomca má však nárok, v prípade, ak už uhradil akúkoľvek časť nájomného, na jeho vrátenie.
3. Predmet nájmu je po celú dobu trvania nájomného vzťahu vo vlastníctve spoločnosti. K prechodu vlastníckeho práva na nájomcu môže dôjsť až v okamihu úplného zaplatenia kúpnej ceny za predmet nájmu na základe osobitnej kúpnej zmluvy a úhrade všetkých plnení a/alebo uspokojení všetkých nárokov prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný nakladať s predmetom nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade, ak predmetu nájmu hrozí škoda je povinný urobiť opatrenia potrebné na odvrátenie hroziacej škody, alebo na jej zmiernenie. V prípade, ak by na predmete nájmu vznikla škoda, je povinný o tom bezodkladne informovať prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že neuskutoční žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok užívanie, scudzenie alebo zaťaženie predmetu nájmu treťou osobou.
5. Nájomca, od okamihu prevzatia predmetu nájmu znáša všetky náklady vzniknuté v súvislosti s predmetom nájmu, nebezpečenstvo škody na predmete nájmu a je tiež od tohto okamihu povinný platiť nájomné.
6. V prípade porušenia akýchkoľvek povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo VOPN je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek požadovať od nájomcu vrátenie predmetu nájmu, odstránenie zmien, opráv, úprav, spracovania alebo akejkoľvek inej zmeny uskutočnenej na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca zhodnotí predmet nájmu, nájomca má nárok na úhradu primeraného amortizovaného zhodnotenia predmetu nájmu len v prípade, pokiaľ mu prenajímateľ udelil písomný súhlas s takýmto zhodnotením predmetu nájmu a písomne sa zaviazal na úhradu nákladov súvisiacich so zhodnotením predmetu nájmu alebo náhradu zhodnotenia predmetu nájmu.
7. V prípade, ak prenajímateľ bude od nájomcu požadovať vrátenie predmetu nájmu, nájomca týmto vyhlasuje a zaväzuje sa, že v plnom rozsahu súhlasí so vstupom osôb poverených prenajímateľom za účelom odobratia, demontáže a odvozu predmetu nájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje umožniť povereným osobám prenajímateľa vstúpiť do jeho objektu za týmto účelom a zaväzuje sa zdržať akýchkoľvek úkonov, krokov alebo postupov, ktorými by zmaril alebo eventuálne mohol zmariť a/alebo oddialil odobratie, demontáž a odvoz predmetu nájmu alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažoval vykonanie týchto činností.
8. V prípade, ak sa prenajímateľ dozvedel skutočnosti, ktoré môžu mať za následok alebo ktoré ohrozujú platobnú disciplínu alebo platobnú schopnosť nájomcu včas uhrádzať svoje platné záväzky, prenajímateľ je tiež oprávnený primerane aplikovať ustanovenia bodu 6. a 7. tohto článku o vrátení predmetu nájmu.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený ku dňu skončenia nájmu previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu a za podmienok uvedených v osobitnej kúpnej zmluve na nájomcu alebo na nájomcom určený subjekt. Nájomca sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, VOPN a osobitnej kúpnej zmluve vyplatiť všetky finančné nároky prenajímateľa vyplývajúce z ich vzájomných právnych vzťahov alebo zabezpečiť, aby nájomcom určený subjekt prevzal záväzky nájomcu voči prenajímateľovi a na základe osobitnej kúpnej zmluvy nadobudnúť do vlastníctva predmet nájmu a zaplatiť kúpnu cenu alebo zabezpečiť zaplatenie kúpnej ceny prostredníctvom nájomcom určeného subjektu.
2. Po splnení všetkých podmienok a všetkých finančných nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy, VOPN a po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny, nadobudne nájomca alebo ním určený subjekt vlastnícke právo k predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy sú VOPN, ktoré tvoria prílohu č. 1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v prípade rozhodcovskej doložky aj ustanoveniami zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a tiež príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Doručením podľa tejto zmluvy sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje tiež:
 - a. deň, v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b. v prípade, ak uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte, tretí deň od jej odoslania (podania na pošte) druhou zmluvnou stranou alebo
 - c. v prípade, ak bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky, tretí deň od jej odoslania (podania na pošte) druhou zmluvnou stranou.
6. Uzavretím tejto zmluvy zanikajú všetky ústne alebo písomné dohody, ktoré boli uzavreté do dňa uzavretia tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a ktoré sa akýmkoľvek spôsobom dotýkali úpravy práv a povinností obsiahnutých v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ niektorá časť tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu uznaná za neplatnú alebo nevykonateľnú, táto skutočnosť neovplyvní platnosť ostatných častí tejto zmluvy a zmluvné strany budú hľadať na túto neplatnú alebo nevykonateľnú časť zmluvy, akoby v zmluve neboli nikdy obsiahnuté.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo z prevzatia alebo odovzdania predmetu nájmu alebo uplatňovania väd predmetu nájmu alebo z akýchkoľvek záväzkov medzi zmluvnými stranami alebo sporov vzniknutých voči osobe, ktorá podpísala túto zmluvu v zmysle bodu 10. tohto článku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, ako aj sporov, ktoré vzniknú zo všetkých neuhradených splatných záväzkov, ktoré zmluvné strany medzi sebou majú alebo budú mať, budú riešené pred Stálym rozhodcovským súdom zriadeným spoločnosťou Slovenská rozhodcovská a.s., so sídlom Karloveské rameno 8, 841 04 Bratislava, IČO: 35 922 761, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3530/B (ďalej len „rozhodcovský súd“) podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu v písomnom konaní. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodnutie rozhodcovského súdu je pre nich záväzné a že sa takémuto rozhodnutiu podrobia.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Osoba, ktorá podpisuje túto zmluvu v mene alebo menom nájomcu týmto vyhlasuje, že je oprávnená uzavrieť túto zmluvu v mene a na účet nájomcu v celom jej rozsahu a že všetky údaje uvedené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj všetkých predložených dokladoch, sú pravdivé a vyhlasuje, že v prípade, pokiaľ akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve alebo jej prílohách bude nepravdivé, v plnom rozsahu zodpovedá a ručí, za splnenie záväzkov nájomcu osobne.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Ulici, dňa: 27.4.2012

Prenajímateľ:

Nájomca