

Zmluva o dielo ³⁴...../2024 / DM 704

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania - zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služby - postup podľa § 117 zákona č.343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok č. I: Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava
Sídlo: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Korešpondenčná adresa: 027 41 Oravský Podzámok č.9
Štatutárny orgán: PaedDr. Mária Jagnešáková - riaditeľka
IČO: 36145106
DIČ: 2021437913
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK40 8180 0000 0070 0048 1213
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach: PaedDr. Mária Jagnešáková
Tel: 043/5816117
Fax: 043/5816133
E-mail: riaditel@oravskemuzeum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: MENO, s.r.o.
Sídlo: Kunov 171, 905 01 Senica
V zastúpení: Ing. arch. Štefan Rafanides
IČO: 52 009 319
IČ DPH: SK 2120907492
DIČ: 2120907492
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu: 2940065057/1100
Tel, mob: 0908 190 351
E-mail: menoarchitekti@gmail.com
Zapísaný v: Obchodný register, Okresný súd Trnava, oddiel S.r.o. vl.č. 43392/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. II.: Východiskové podklady

2.1 Východiskovými podkladmi pre zákazku na poskytnutie služby - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie na dielo: **Vypracovanie PD – Obnova Historickej budovy Oravského komposesorátu** je výzva objednávateľa na predkladanie ponúk zákazky s nízkou hodnotou a ponuka zhotoviteľa zo dňa ^{07.07}.....2024.

Článok č. III.: Predmet plnenia

3.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela - vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie, v členení na stavebné objekty, vrátane profesií, statiky, architektonického riešenia objektov a návrhu interiéru na dielo **Vypracovanie PD – Obnova Historickej budovy Oravského komposesorátu**, v zmysle požiadaviek a výzvy objednávateľa na predloženie ponuky a ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Jedná sa o obnovu rekonštrukciu a prístavbu pamiatkovo chráneného objektu č. 243/1 súpisné číslo 10 na parc. č. 156, 157/1,2. v katastrálnom území Oravský Podzámok. Návrh riešenia by mal zodpovedať koloritu prestížnej historickej budovy Oravského komposesorátu z konca 19. storočia.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. V. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami a podkladmi objednávateľa, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela musí dodržiavať všeobecne - technické požiadavky pre projektovanie stavieb - budov, STN, technické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vypracovaním projektovej dokumentácie.

Článok č. IV.: Rozsah predmetu plnenia

- 4.1 Rozsah predmetu plnenia je nasledovný:

projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Výkresová časť a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane sanácie na odstránenie vlhkosti v jeho murivách, profesií, statiky a architektonického riešenia objektov:
- 6 vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči

realizačná projektová dokumentácia:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Výkresová časť a technická správa pre jednotlivé stavebné objekty vrátane sanácie na odstránenie vlhkosti v jeho murivách, profesií, statiky a architektonického riešenia objektov
- Výkaz výmer a rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, vrátane súhrnného rozpočtu
- 6 vyhotovení realizačnej projektovej dokumentácie v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie v elektronickej forme na dátovom nosiči
- návrh interiéru vypracovaný v zmysle požiadaviek uvedených v Požiadavkách na interiér Budovy a v spolupráci s verejným obstarávateľom

Výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť a rozpočet vo formáte *.xlsx a *.pdf.

Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s poskytnutými východiskovými podkladmi:

- Zadanie investora
- Spracovaný návrh obnovy a členenie objektov
- Zameranie objektu
- Zameranie inžinierskych sietí
- Reštaurátorské prieskumy a rozhodnutia krajského pamiatkového úradu v Žiline
- Dohľadovanie súčasného stavu a skutočného vyhotovenia stavby

Článok č. V.: Cena

- 5.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

5.2 **Zmluvná cena za dielo ako celok je:**

Cena bez DPH: 98 800,00 EUR
 DPH 20% 19 760,00 EUR
 Cena vrátane DPH: 118 560,00 EUR

Z toho:

cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

Cena bez DPH: 39 520,00 EUR
 DPH 20% 7 904,00 EUR
 Cena vrátane DPH: 47 424,00 EUR

cena za vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie:

Cena bez DPH: 59 280,00 EUR
 DPH 20% 11 856,00 EUR
 Cena vrátane DPH: 71 136,00 EUR

- 5.3 Cena diela predstavuje náklady za vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle požiadaviek objednávateľa uvedených v tejto zmluve.
- 5.4 V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

Článok č. VI.: Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase:
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - realizačnú projektovú dokumentáciu: do 3 mesiacov po schválení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

Článok č. VII.: Miesto dodania diela

- 7.1 Miestom dodania diela - projektovej dokumentácie je Oravské múzeum Pavla Országha Hviezdoslava, Oravský Podzámok č.9.

Článok č. VIII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, sú predmetom autorského práva.
- 8.2. Výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy je možno použiť len na účel zhotovenia stavby vymedzenej v článku II. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo treťou osobou je možné len na základe písomne uzavretej licenčnej zmluvy s zhotoviteľom.
- 8.3. Odmena zhotoviteľa za použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do honoráru Zhotoviteľa podľa čl.V.
- 8.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce Zhotoviteľove dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do súťaží.

Článok č. IX.: Záručná lehota - zodpovednosť za vady

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
- 9.3 Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie a odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od začiatku odstraňovania väd, ak sa zmluvné strany vzhľadom na povahu väd písomne nedohodnú inak.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.6 Záručná doba na predmet Zmluvy je 5 rokov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a Preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd záručná doba neplynie.

Článok č. X.: Platobné podmienky

- 10.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo. Právo Zhotoviteľa fakturovať vzniká až po ukončení a odovzdaní diela/časti diela, ktoré bude odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví:
1. faktúru, po ukončení a odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
 2. konečnú faktúru, po ukončení a odovzdaní realizačnej projektovej dokumentácie
- 10.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry k objednávateľovi.

- Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
- 10.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.
- 10.4 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr môže si zhotoviteľ uplatniť právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Článok č. XI.: Subdodávatelia

- 11.1 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľom. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.
- 11.2 V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ predloží údaje o subdodávateľovi v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Tieto údaje budú súčasťou Zmluvy ako príloha č.2.

Článok č. XII.: Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Po zhotovení diela/časti diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá dielo/časť diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, v závere ktorého sa výslovne uvedie či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

Článok č. XIII.: Zmluvné pokuty

- 13.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 13.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý i začatý deň omeškania.
- 13.3 Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.
- 13.4 Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné do 30 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.
- 13.5. Zaplatením zmluvnej pokuty za akékoľvek omeškanie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok č. XIV.: Súčinnosť, dôvernosc a zodpovednosť zmluvných strán

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 14.2 Objednávateľ môže po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania Zhotoviteľových služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch s zhotoviteľom, alebo ním povereným zástupcom.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 14.4 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím Zhotoviteľových služieb dohodnutých touto zmluvou.
- 14.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu Objednávateľom na poskytovanie projekčných služieb, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 14.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania projektovej dokumentácie.
- 14.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.
- 14.8 O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať.

Článok č. XV.: Záverečné ustanovenia

- 15.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 15.3 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 15.4 Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručeníu:
- a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.
- Zásielka sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 15.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 15.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Príloha:

Č.1 - cenová ponuka

Objednávatel

V Oravskom Podzámku, dňa: 16.07.2024

Zhotoviteľ

V Senici, dňa: 16.07.2024

eum ②
LAVA
článok č.9
21437913

Predmet zákazky: Vypracovanie PD – Obnova Historickkej budovy Oravského komposesorátu

MENO, s.r.o., Kunov 171, 905 01 Senica

Cenová ponuka

Príloha č. 1

p.č.	popis položky	Jedn.	Počet	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena v EUR s DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	kpl	1	39 520,00	7 904,00	47 424,00
2	Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie	kpl	1	59 280,00	11 856,00	71 136,00
Cena spolu s DPH						118 560,00

V: Senici

Dátum: 07.07.2024

Ing. arch. Štefan Rafanides' - konateľ