

## MANDÁTNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa ustanovení §566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Mandant: **Obec Pohorelá**  
Sídlo: **Školská 349/6, 976 69 Pohorelá**  
Zastúpenie : Ing. Jana Tkáčiková, starostka  
IČO : 00313696  
DIČ : 2021169964  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár : **SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.**  
Sídlo: Ulica Sv. Juraja 5368/3, 058 01 Poprad  
Zastúpenie : Ing. Jaroslav Benko - konateľ  
IČO : 54293359  
DIČ/IČ DPH : 2121627497/SK2121627497  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0029 4912 1967  
e-mail: slovakia.supervision@gmail.com  
(ďalej len „mandatár“)

**takto:**

### 1 Úvodné ustanovenia

1. Mandant uskutočnil proces verejného obstarávania postupom určeným pre zákazky v súlade so Zákonom c. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní na predmet obstarávania : **Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební - ZŠ Pohorela“**.
2. Predmet mandatnej zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov, prostriedkov SR a z iných prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (formou nenávratného príspevku).
3. Mandant uzatvára s mandatárom ako úspešným uchádzačom v rámci uskutočneného verejného obstarávania podľa ods. 1 tohto článku túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok. Súťažna ponuka mandatára tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### 2 Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet uskutoční za odplatu výkon stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje zaplatiť mu za to odplatu.
2. Činnosť podľa čl. 3. tejto zmluvy sa vzťahuje na výkon stavebného dozoru pri vykonávaní stavebných prác na stavbe Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební - ZŠ Pohorelá“ (ďalej len „stavebné práce“).

### **3 Výkon činnosti**

1. Dozor nad výkonom stavebných prác je povinný mandatár vykonávať ako občasný stavebný dozor.
2. Spolu vedie konanie o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného zápisu.
3. Účast' na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby.
4. Priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalítne.
5. Kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanu neprístupnými.
6. Účast' na prípadných rokovaniach mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa.
7. Kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa.
8. Kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované.
9. Kontrola uskladnenia materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované.
10. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov a zariadení na stavenisku.
11. Kontrola odstraňovania zistených nedostatkov.
12. Sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonaných zápisov v ňom.
13. Spolu vedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne ix mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich.
14. Kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu - pokiaľ existuje.
15. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela pri OaPK.
16. Kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK.
17. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
18. Spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účast' na kolaudačnom konaní.
19. Spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).

### **4 Všeobecné podmienky činnosti**

1. Mandatár vyhlasuje, že je riadne a dostatočne oboznámený s projektovou dokumentáciou a rozhodnutiami príslušných orgánov vydanými na uskutočnenie stavebných prác.
2. Mandatár týmto prehlasuje, že ma potrebné skúsenosti, zamestnancov, ktorých zamestnáva legálne a zariadenia nevyhnutné na riadne a efektívne uskutočnenie stavebného dozoru v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že má všetky potrebné licencie a povolenia vyžadované na splnenie všetkých svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár zodpovedá za to, že stavebný dozor bude vykonaný podľa predloženej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi mandanta a svoju činnosť podľa tejto zmluvy vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu zodpovedá.
4. Mandatár je povinný zariadiť záležitosť osobne.

5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetku činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, chrániť jemu známe záujmy mandanta, plniť pokyny mandanta týkajúce sa jeho činnosti podľa tejto zmluvy, poskytovať mu všetky informácie potrebné na plnenie záväzkov z tejto zmluvy, ako aj informácie potrebné na udelenie doplňujúcich alebo pozmeňujúcich pokynov. Zároveň je povinný upozorniť mandanta na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. Ďalej je povinný poskytovať mandantovi rady týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. Mandatar je povinný poskytovať mandantovi informácie vždy, aj na požiadanie mandanta.

6. Mandatár je povinný uchovávať doklady a iné veci, ktoré v súvislosti so svojou činnosťou nadobudol od mandanta alebo od tretích osôb, a najneskôr po ukončení trvania tejto zmluvy, inak vždy na požiadanie mandanta, je povinný ich odovzdať mandantovi.

7. Dokumentácia a iné veci, ktoré mandant poskytol mandatárovi alebo ktoré mandatár nadobudol od tretích osôb v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, patria do majetku mandanta a mandatár je povinný ich starostlivo opatrovať, pritom dbá o ich zachovanie a kompletnosť.

8. Mandant je povinný na požiadanie poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady nevyhnutné pre jeho činnosť.

9. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú v zmysle bodu 9. tohto článku zmluvy sú najmä:

a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,

b. Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

c. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,

d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,

e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítarov,

f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EU,

g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EU.

## **5. Zodpovednosť za škodu a zodpovednosť za vady**

1. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, porušením jeho povinností vyplývajúcich zo zmluvy, pokynov mandanta alebo všeobecne záväzných právnych predpisov pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi z dôvodu nesprávnych pokynov mandanta v prípade, že ho na takéto pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.

2. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon činností a na veciach prevzatých pri výkone činnosti od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## **6. Sankcie**

1. Mandant je oprávnený požadovať od mandatára zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa článku 3. a článku 4. tejto zmluvy.

2. Zmluvná pokuta podľa tohto článku je splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve mandanta doručenej mandatárovi.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná mandantom voči mandatárovi v plnej výške.

4. Mandant je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke mandatára podľa článku 7 ods. 1. tejto zmluvy všetky svoje prípadne pohľadávky voči mandatárovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

5. Pre prípad omeškania mandanta s platením odplaty si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania v sadzbe podľa nariadenia vlády SR č.21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň z omeškania.

## 7. Odplata, náhrada nákladov, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí mandatárovi odplatu vo výške:

„Cenová ponuka našej spoločnosti na dodanie predmetu zákazky s názvom **Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební - ZŠ Pohorelá“** je ..... EUR celkom s DPH." Som platiteľ DPH.

Názov položky	Cena celkom v EUR bez DPH	DPH (20%)	Cena celko v EUR s DPH
<b>Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební – ZŠ Pohorelá“</b>	18 000,00	3 760,00	<b>22 560,00</b>

2. Odplata podľa odseku 1. tohto článku zahŕňa všetky náklady mandatára spojené s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá odplata je pevná a je nemenná.

3. Mandatár má právo fakturovať mandantovi pomernú časť z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela (po odsúhlasení fakturačných podkladov zhotoviteľom) a to na základe percentuálneho pomeru k realizovaným prácam z ponukovej-zmluvnej ceny úspešného-zhotoviteľom, t.j. napr. (ponuková cena úspešného uchádzača za výkon činnosti stavebného dozoru v € bez DPH/zmluvná cena stavebného diela v € bez DPH) x 100 = x,xx%+DPH z reálne prestavaných nákladov zhotoviteľom stavebného diela za príslušné obdobie.

4. V prípade reklamácie vad činnosti mandatára podľa tejto zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatne ukončenie reklamačného konania) mandant nie je v omeškaní s úhradou odplaty za reklamovanú činnosť alebo akúkoľvek jej časť.

5. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, alebo ak dôjde k rozšíreniu rozsahu predmetu plnenia, má mandatár nárok na odplatu, ktorá je pomemou čiastkou k predĺženiu lehoty alebo k rozšíreniu predmetu plnenia. Zmluvne strany upravujú túto odplatu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## 8. Trvanie zmluvy

1. Mandatár sa zavazuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy pre mandanta odo dňa uvedeného v písomnej výzve mandanta, ktorou mandatára vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Výzvu je mandant povinný doručiť mandatárovi najmenej 7 dní pred požadovaným dňom začatia výkonu činnosti. Mandatár sa zavazuje vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy do termínu ukončenia stavebných prác. V prípade, ak sa pri odovzdaní a

preberaní stavebných prác vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor až do úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov.

2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uplynutím dohodnutej doby podľa odseku 1 tohto článku,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) doručení písomnej výpovede mandanta mandatárovi s účinnosťou odo dňa doručenia písomnej výpovede,

d) doručení písomnej výpovede mandatára mandantovi s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi,

e) zánikom mandatára.

4. Od účinnosti výpovede mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.

5. Ku dňu účinnosti výpovede mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, mandatár je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má mandatár nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

## 9. Doručovanie

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo faxom, e-mailom alebo prostredníctvom SMS správy alebo telefonátom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom, prostredníctvom SMS správy, telefónom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadne uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## 10. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. vznení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. oslobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre mandanta a dva pre mandatára.

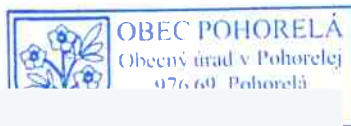
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pohorelej, dňa 2. 7. 2024

V ....., dňa.....

Za mandanta:

Za mandatára:



**SLOVAKIA SUPERVISION s. r. o.**  
Ulica Sv. Juraja 5268/2

-----  
Ing. Jana Tkáčiková  
Starostka

-----  
Ing. Jaroslav Benko  
konateľ

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

**Názov zákazky: Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební - ZŠ Pohorelá“**

**Verejný obstarávateľ: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá**

Obchodné meno uchádzača: **SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.**

Sídlo/miesto podnikania uchádzača: **Ulica Sv. Juraja 5368/3, 058 01 Poprad**

IČO uchádzača: **54 293 359**

Kontaktná osoba uchádzača: **Ing. Jaroslav Benko**

<b>CENOVÁ PONUKA Stavebný dozor pri realizácii stavebného diela „Rekonštrukcia budovy odborných učební - ZŠ Pohorelá“</b>	
<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>18 800,00</b>
<b>Výška DPH</b>	<b>3 760,00</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>22 560,00</b>

- Zmluvné ceny predmetu zákazky obsahujú aj všetky náklady uchádzača, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečením predmetu zákazky.
- Zároveň vyhlasujem, že som\*/nie som\* platiteľom DPH

Vyplnené dňa:

19.06.2024

Ing. Jaroslav Benko,

**SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o.**

5368/3

Poprad

IK2121627497

[www.slovakiasupervision.sk](http://www.slovakiasupervision.sk)

podpis a odtlačok pečiatky uchádzača,  
meno, priezvisko štatutárneho zástupcu  
uchádzača oprávneného konať  
v záväzkových vzťahoch

