

## **Dodatok č. 1**

**ku Nájomnej zmluve č. D1.420220269, kontrakt 4700004445 (po spoločnosti cns s.r.o.)**  
uzavretej dňa: 01.10.2019.

medzi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:**           **Obec UHROVEC**  
Adresa:                    SNP 86/7, 956 41 Uhrovec  
IČO:                         00311201  
DIČ:                         2021054310  
Bankové spojenie:      VÚB Bánovce nad Bebravou  
IBAN:                      SK74 0200 0000 0000 0512 4192  
Zastúpený:               Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce  
Mobil:                     +421 38 7694251   mail: obec@uhrovec.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**               **Slovanet, a.s. (v postúpení práv po zlúčení so spoločnosťou cns s.r.o.)**  
Sídlo:                      Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava  
IČO:                         35 954 612  
IČ DPH:                    SK 2022059094  
Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka číslo 3692/B  
Bankové spojenie:      VÚB Banka, a.s. / Číslo účtu: 156 097 4158 / 0200  
IBAN:                      SK72 0200 0000 0015 6097 4158 / SWIFT/BIC SUBA SKBX  
Zastúpený:               Mgr. Patrick Nemeč – na základe plnej moci  
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“;

**Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.03.2024 nadobúda účinnosť tento dodatok k pôvodným ustanoveniam zmluvy nasledovne:**

1. V tomto dodatku uvedený Nájomca sa na základe zlúčenia spoločností dňom 01.12.2021 stal právnym nástupcom pôvodného nájomcu.
2. Mení sa Čl. IV „Účel nájmu“ nasledovne: Spoločnosť Slovanet sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Mení sa Čl. V „Nájomné“ bod 1 nasledovne: Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, ktoré zmluvné strany dohodli za každý rok trvania nájmu vo výške 1 000,00 eur (slovom: jedentisíc eur) s DPH.  
Mení sa Čl. V bod 2 „Nájomné“ nasledovne: Nájomné bude spoločnosťou Slovanet vyplácané jedenkrát za rok na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom do 15. 6. príslušného kalendárneho roka za obdobie príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číslo resp. identifikáciu zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje.  
Nájomca súhlasí so zasielaním faktúry elektronickou formou na mailovú adresu: [zavazky@slovanet.net](mailto:zavazky@slovanet.net).
5. Mení sa Čl. VIII bod 2 „Elektrická energia pre zariadenie“: Nájomca na vlastné náklady osadí na predmete nájmu samostatný certifikovaný podružný elektromer s počítačným stavom 0 kWh. Nájomca uhradí ním skutočne spotrebovanú energiu po predložení kópie fakturačného dokladu dodávateľa elektrickej energie, spolu s dokladom, na ktorom bude uvedená cena Nájomcom skutočne spotrebovanej energie na základe nameraných hodnôt inštalovaného samostatného podružného elektromeru – najneskôr do 30.11. daného roka.

Nájomca sa zaväzuje na základe vystavenej faktúry uhradiť spotrebovanú elektrickú energiu za r. 2022 a r. 2023. Spotreba bude vyčíslená na základe krátkodobého skúšobného merania po osadení odčleneného samostatného podružného merača (len pre zariadenia spoločnosti Slovanet).

6. Dopĺňa sa Čl. VII bod 7 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ o aktualizáciu kontaktov nasledovne:  
Kontaktná osoba na strane Prenajímateľa vo veciach obchodno-právnych je Ing. Zuzana Máčeková, tel.č. +421 905 848 243, e-mail: starostka@uhrovec.sk, kontaktná osoba vo veciach technických je Ondrej Böhm, tel. č. 0918 678 796, e-mail: referent@uhrovec.sk  
Kontaktná osoba na strane Slovanetu vo veciach obchodno-právnych je Zuzana Hospodárová, mobil: +421 918 407 748, e-mail: najmy@slovanet.net a vo veciach technických Marek Konečný, tel. č. 032 / 28 28 644, e-mail: vaustn@slovanet.net.
7. Mení sa Čl. IX „Skončenie nájmu“ nasledovne:
1. Zmluva zaniká:
    - a) dohodou zmluvných strán, alebo
    - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
  2. Výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov, ak sa výpoveď dáva bez udania dôvodu.
  3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac z dôvodu závažného porušenia niektorého z ustanovení Zmluvy ak spoločnosť Slovanet po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa do 30 dní nezriadi nápravu.
  4. Spoločnosť Slovanet je oprávnená vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou v trvaní 1 (jeden) mesiac najmä v týchto prípadoch:
    - a) keď v dôsledku zmeny právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých spoločnosť Slovanet nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov;
    - b) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania siete spoločnosti Slovanet;
    - c) keď spoločnosť Slovanet stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť za účelom, ktorej si predmetné nebytové priestory prenajala;
    - d) keď predmet nájmu sa stane bez zavinenia spoločnosti Slovanet nespôsobilý na užívanie;
    - e) keď Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
  5. Výpoveď musí byť oznámená druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
  6. Oznámenie sa považuje za doručené aj v prípade, že druhá zmluvná strana jeho prevzatie odmietla.
8. Ostatné body pôvodnej zmluvy sa nemenia.
9. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

Prílohy: - Plnomocenstvo spoločnosti Slovanet – Mgr. Patrick Nemeč

V Uhrovci dňa .....

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Zuzana M á č e k o v á  
starostka obce

V Bratislave dňa .....

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Patrick N e m e c  
vedúci odd. nájmov a VP



## Plnomocenstvo

Spoločnosť **Slovanet, a.s.** Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 359 54 612  
zastúpená Ing. Martinom Magdolenom - členom predstavenstva a  
Ing. Petrom Tomáškom – členom predstavenstva týmto v zmysle § 31 Občianskeho  
zákonníka

spĺnomocňuje

**Mgr. Patricka Nemca**

bydliskom:

datum narodenia

číslo OP:

zamestnanca spoločnosti Slovanet, a.s. – vedúceho tímu nájmov a vzťahov s  
prevádzkovateľmi

- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení typových zmlúv v typovej cene, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľnosti alebo zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 2500,- € bez DPH za mesiac, v tom prípade, že zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú, prípadne na dobu určitú s maximálnou dĺžkou trvania zmluvy do 7 rokov,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.) alebo slúžia pre tento účel, a to do konečnej výšky plnenia 500,- € bez DPH
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončení darovacích zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), a to do konečnej hodnoty daru 500,- € bez DPH,
- k zastupovaniu spoločnosti Slovanet, a.s. v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovanet, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.



Toto plnomocenstvo sa udeľuje na obdobie: od 01.01.2024 do 31.12.2024

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Slovanet, a.s. pripojí svoj podpis.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami §20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa



Ing. Martin Magdolen  
člen predstavenstva



Ing. Peter Tomášek  
člen predstavenstva

Udelenú plnú moc v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa



Mgr. Patrick Nemeč