

Zmluva o nájme reklamnej plochy

č. 23/NZ/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001 VS:232024
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : Lekárň Herbária, s.r.o.
Sídlo : Budovateľská 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO : 45 849 579
DIČ : 2023123762
IČ DPH : SK2023123762
Zastúpený : Mgr. Elena Pirohová
Bankové spojenie : SLSP a.s., č.ú. : 0254064346/0900
zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro, vl. č. 23548/R.
(ďalej len nájomca)

uzavierajú túto zmluvu o nájme.

čl. I.

Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie reklamnú plochu na tribúne, umiestnenú na parcele reg. E-KN č. 1195, zastavaná plocha a nádvorie na Nám. Gen. M. R. Štefánika v Brezovej pod Bradlom.

čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva reklamnú plochu nájomcovi do nájmu pre účely :
umiestnenia reklamného pútača

čl. III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dva dni, t.j. od 16.08.2024 do 17.08.2024.

čl. IV.

Cena a splatnosť prenájmu

1. Cena za prenájom reklamnej plochy sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom **na sumu 100,- €** (slovom jedno sto EUR). Mesto Brezová pod Bradlom nie je platca DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorázovo, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva prenajímateľa:
 - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatej reklamnej plochy len na dohodnutý účel.
 - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) Odovzdať reklamnú plochu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že reklamnú plochu od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Povinnosti nájomcu:
 - a) Užívať prenajatú plochu v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.
 - c) Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na svoje náklady a nebezpečenstvo.
 - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu alebo jej časť do nájmu tretej osobe.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár zmluvy.
4. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 15.07.2024

Prenajímateľ:



Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

Nájomca:

LEKÁREŇ HERBÁRIA, s.r.o. Budovateľská 1 Brezová pod Bradlom IČO: 45 849 579, IČDPH: SK2023123762 Kód PZO: 2023000000
--

Mgr. Elena Pirohová
Lekáreň Herbária