

**RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov



**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Obec**

Obchodné meno: Obec Zohor  
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor  
IČO: 00 305 235  
DIČ: 2020643779  
Štatutárny orgán: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce  
E-mail: obecnyurad@obeczozor.sk  
Tel./Fax: 02/65961120,65961122  
(ďalej aj ako "Obec")

**2. Stavebník**

Meno a priezvisko: Ľudovít Bachratý

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

Meno a priezvisko: Mgr. Miroslav Javorský

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

Meno a priezvisko: Ing. Renáta Javorská

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Švábeková

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

Meno a priezvisko: Andrej Filip

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

Meno a priezvisko: Zuzana Krebsová

Adresa:

Dátum narodenia:

E-mail:

(ďalej spolu ako "Stavebník" a spolu s obcou aj ako "Zmluvné strany").  
sa dohodli na nasledovnom znení rámcovej zmluvy o spolupráci:

## **Článok II.**

### **Úvodné prehlásenia, predmet zmluvy**

1. Stavebník, vedený snahou o vytvorenie a realizáciu skutkových a právnych podmienok projektu IBV Zohor 03 (ďalej aj ako "projekt"), sa zaväzuje spolupracovať s Obcou, a to poskytnutím plnení pre konkrétny účel za nižšie uvedených podmienok. Projekt, ktorý na náklady Stavebníka bude realizáciou dopravných a inžinierskych stavieb zabezpečujúcich technickú infraštruktúru pre stavebné pozemky určené na výstavbu rodinných domov, mieni Stavebník realizovať na parcelách v jeho podielovom spoluvlastníctve nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zohor (list vlastníctva č. 9376), resp. v rámci súvisiacich stavebných činnosti aj v ich okolí (ďalej aj ako "záujmové územie").
2. Obec, vedená snahou o ďalšie vytváranie priaznivých životných podmienok pre občanov v najširšom slova zmysle, sa zaväzuje spolupracovať a poskytovať súčinnosť Stavebníkovi, za nižšie uvedených podmienok.
3. Predmetom rámcovej zmluvy o spolupráci je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii projektu v záujmovom území, v zmysle článku III. tejto zmluvy, najmä vymedzenie vzájomných záväzkov zmluvných strán a špecifikácia potrebnej súčinnosti, všetko za účelom naplnenia práv a povinností zmluvných strán podľa článku III. tejto zmluvy.
4. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že všetky osoby na strane Stavebníka sú pri právnych vzťahoch vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo týkajúcich sa tejto zmluvy solidárnymi veriteľmi a dlžníkmi.

## **Článok III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a odovzdanie časti projektu do vlastníctva Obce:
  - 1.a Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí a stavebného povolenia na všetky stavebné objekty projektu, na základe dohody Obce a Stavebníka, uzatvoria Obec a Stavebníka kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú:
    - I. inžinierska stavba - splašková kanalizácia
    - II. inžinierska stavba - verejné osvetlenie;
    - III. dopravné stavby - miestne komunikácie a chodníky.
  - 1.b Nehnuteľnosť(ti) a inžinierske a dopravné stavby špecifikované v bode 1.a) budú prevedené do vlastníctva Obce za cenu spolu 1,- euro vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty) na základe zmluvy, ktorú uzatvoria Obec a Stavebník. Predpokladom uzatvorenia predmetnej zmluvy je stav predmetov prevodu, ktorý zodpovedá platným technickým predpisom a bežným podmienkam a časovým opotrebeniam takýchto druhov stavieb. V prípade, ak prevod predmetov prevodu bude časovo realizovaný v termíne, v ktorom ešte plynie záručná lehota na predmety prevodu - stavebné objekty, je Stavebník povinný previesť na Obec aj všetky práva zo záruky na základe predmetnej zmluvy ako aj poskytnúť potrebnú súčinnosť k výkonu špecifického práva nového vlastníka - Obce, uplatniť si u dodávateľa Stavebníka, nie však

### 1.c Definícia činností Stavebníka a parcel predmetu prevodu na obec

I. Stavebník sa zaväzuje vykonať vyhlásenie podľa nasledujúcej vety pravdivo. Stavebník vyhlasuje, že odovzdá darovacou zmluvou Obci pozemky, a to:

- budúca parcela vzniknutá z parcely č. 21692/1, katastrálne územie Zohor o výmere, ktorá bude neskôr špecifikovaná geometrickým plánom s budúcim chodníkom s úpravou tak, že ich povrch bude v šírke 1,5m upravený ako chodník so zámkovou dlažbou ukončený v obojstrannom obrubníku a komunikáciou na časti pozemku 21692/1 tak, ako bude komunikáciu povolená územným a stavebným konaním v zmysle rozsahu stavby a územného plánu obce.

II. Stavebník sa zaväzuje na vlastné náklady dodať verejné osvetlenie, ktoré bude typovo zhodné s lokalitou "BELHOUSE" a osadené lampami od výrobcu ROSA značka OW II LED 96 105W 2109137/1 so stĺpom 7m a toto pripojiť na existujúcu sieť VO v oblasti napojenia NN rozvodov.

III. Zámková dlažba použitá na výstavbu chodníkov bude typovo zhodná (tvar dlažby) s lokalitou "BELHOUSE".

IV. Odovzdať Obci a previesť všetky príslušnú práva na Obec ku kompletnej dokumentácii k inžinierskym a dopravným stavbám špecifikovaným v bod 1.a).

### 2. Ostatné stavebné objekty projektu:

Obec berie na vedomie, že na základe zmlúv, ktoré uzatvorí Stavebník s:

2.a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, bude inžinierska stavba projektu - rozvod vody prevedená do prevádzky uvedenej právnickej osoby.

2.b SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, bude inžinierska stavba projektu - rozvod plynu prevedená do prevádzky, nájmu a následne aj do vlastníctva uvedenej právnickej osoby.

2.c ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361 518, budú u inžinierskych stavieb projektu - elektroenergetických zariadení po nadobudnutí právoplatnosti príslušných stavebných povolení prevedené práva a povinnosti stavebníka zo Stavebníka na uvedenú právnickú osobu.

3. Obec sa zaväzuje bez zbytočných prietahov uzatvoriť za obvyklých podmienok zmluvu na vecné bremeno s právnickými osobami podľa bodu 2. tohto článku na pozemku 21692/2.

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť za predpokladu podstatného porušenia zmluvy.

2. Zmluvné strany budú zbavené ich záväzku, alebo časti záväzkov na realizáciu ich povinností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že im v ich plnení zabráni okolnosť vis major, avšak len po dobu, počas ktorej táto okolnosť trvá.
3. Ak majú zmluvné strany vzájomné záväzky, môže sa splnenia záväzku druhou stranou domáhať len tá strana, ktorá svoj záväzok už splnila alebo je pripravená a schopná ho splniť. Ak je strana povinná plniť záväzok pred plnením záväzku druhej strany, môže svoje plnenie odoprieť, ak sa stane zrejším, že druhá strana nesplní svoj záväzok vzhľadom na nedostatok svojej spôsobilosti poskytnúť plnenie alebo vzhľadom na svoje správanie pri príprave plnenia záväzku.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa kedykoľvek stane nezákonným, neplatným alebo nevykonateľným v akomkoľvek chlade, zákonnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá ani narušená. Strany sa týmto zaväzujú nahradiť akékoľvek nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, pričom tieto nové ustanovenia sa budú čo najviac blížiť významu tých nezákonných, neplatných alebo nevykonateľných ustanovení.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Tými časťami zmluvy, ktoré sa týkajú budúceho prevodu vlastníckeho práva, sa táto zmluva považuje za zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán a to vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času, kedy bude stavebne a právne ukončený projekt, prípadne do času, keď platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí iným spôsobom.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Zohore dňa 15.7.2024

Obec  
Bc. Martin Zálesňák, starosta

V Stupave dňa 9.7.2024

Stavebník  
Ľudovít Bachratý



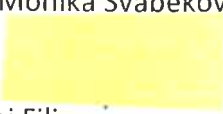
Mgr. ~~Miroslav~~ Javorský



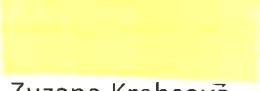
Ing. Renáta Javořská



Mgr. Moniká Švábeková



Andrej Filip



Zuzana Krebsová

