

## ZMLUVA č. 154/2024

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

#### Investor

Obchodné meno : **Obec Habovka**  
Zastúpená : JUDr. Alojz Lajčin - starosta obce  
Sídlo : Pod Grúňom 266/24, 027 32 Habovka  
IČO : 00 314 471  
DIČ : 2020561620  
IBAN : SK81 0200 0000 0009 2382 8332

#### Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315

### II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby:

**„Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, ulica Blatná“** Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

### III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

**„Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, ulica Blatná“**

#### SO 01 Vodovod

I. Etapa HD-PE PN 10 DN 110 v dĺžke 95 m

II. Etapa HD-PE PN 10 DN 110 v dĺžke 56 m

#### SO 02 Splašková kanalizácia

I. Etapa PVC DN 300 v dĺžke 60 m

II. Etapa PVC DN 300 v dĺžke 50 m

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastník.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby:

**„Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, ulica Blatná“** vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

#### **IV. Iné dohody**

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: ( projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).

3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)

4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

#### **V. Záverečné ustanovenie**

1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych

zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.

2.) Obecné zastupiteľstvo Habovka schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 26/2024 zo dňa 13.06.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa:

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

.....  
JUDr. Alojz Lajčín  
starosta obce

.....  
  
.....