

KÚPNA ZMLUVA
Č.2/2023, ULICA ŠTEFANA ŠMÁLIKA
Uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

1. Rennerová Mária r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, SNP 495/122, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v I. rade“
2. Renner Gejza r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, SNP 495/122, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v II. rade“
3. Štrbková Zuzana r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, SNP 323, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v III. rade“
4. Omastová Marcela r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Štúrová 285/73, 059 21 Svit, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v IV. rade“
5. Omasta Milan r. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Štúrová 285/73, 059 21 Svit, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v V. rade“
6. Giacko Michal r. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Štrbská č. 413, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VI. rade“
7. Šebestová Anna r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Mieru č. 180, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v VII. rade“
8. Gjacko Marcel r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Severna 114, 900 25 Chorvátsky Grob, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúci v VIII. rade“
9. Debreová Janka r. xxxxxxxxxxx Ing., nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Horská 664/67, 059 21 Svit, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v IX. rade“
10. Hamorová Božena r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, SNP 448/210, 059 39 Šuňava, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v X. rade“
11. Husárová Andrea r. xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, rod. číslo xxxxxx/xxxx, Lesná 252, 059 34 Spišská Teplica, SR, štát. príslušnosť SR d'alej ako „Predávajúca v XI. rade“

Kupujúci:

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava, IČO: 00326437, DIČ: 2021212710
Zastúpená: Jánom Fridmanom Ing., starostom obce d'alej ako „Kupujúci“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v I. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:
 - parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²

- parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 2/8 uvedenom pod B4
2. Predávajúci v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 2/8 uvedenom pod B5
3. Predávajúci v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 2/8 uvedenom pod B6
4. Predávajúci v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/48 uvedenom pod B9
5. Predávajúci v V. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/48 uvedenom pod B10
6. Predávajúci v VI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B11
7. Predávajúca v VII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²

- v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B12
8. Predávajúci v VIII. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/48 uvedenom pod B13
9. Predávajúci v IX. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/48 uvedenom pod B14
10. Predávajúci v X. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B16
11. Predávajúci v XI. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad, okres: Poprad, obec: Šuňava, katastrálne územie Vyšná Šuňava na liste vlastníctva č. 1447, a to:.
- parcela KN E 912/1 – orná pôda o výmere 913 m²
 - parcela KN E 912/2 – orná pôda o výmere 1065 m²
 - parcela KN E 912/3 – orná pôda o výmere 1074 m²
 - parcela KN E 912/4 – orná pôda o výmere 1108 m²
- v spoluvlastníckom podiele 1/24 uvedenom pod B15

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela KN C 1060/21- orná pôda o výmere 70 m², ktorá je vytvorená z:
- dielu č. 2 s výmerou 21 m², odčleneného od parcely KN E 912/4
 - dielu č. 3 s výmerou 19 m², odčleneného od parcely KN E 912/3
 - dielu č. 4 s výmerou 17 m², odčleneného od parcely KN E 912/2
 - dielu č. 5 s výmerou 13 m², odčleneného od parcely KN E 912/1
- uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy na základe geometrického plánu č. 033/2019, ktorý vyhotovila Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, IČO: 43167683, ktorý autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 15.04.2019, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 29.05.2019 pod č. G1-378/19.

1. Predávajúci v I. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/8 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky

- podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci v II. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/8 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 3. Predávajúci v III. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/8 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Predávajúci v IV. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/48 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 5. Predávajúci v V. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/48 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 6. Predávajúci v VI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 7. Predávajúci v VII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 8. Predávajúci v VIII. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/48 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 9. Predávajúci v IX. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/48 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 10. Predávajúci v X. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 11. Predávajúci v XI. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/24 na novovytvorenej parcele KN C 1060/21 – orná pôda o výmere 70 m² kupujúcemu a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán t. j. 5,- € za 1m².
1. Predávajúca v I. rade predáva pod B4 za 87,50 € /slovom osemdesiatsedem € a 50 centov/
2. Predávajúci v II. rade predáva pod B5 za 87,50 € /slovom osemdesiatsedem € a 50 centov/
3. Predávajúci v III. rade predáva pod B6 za 87,50 € /slovom osemdesiatsedem € a 50 centov/
4. Predávajúci v IV. rade predáva pod B9 za 7,30 € / slovom sedem € a 30 centov/
5. Predávajúci v V. rade predáva pod B10 za 7,30 € / slovom sedem € a 30 centov/
6. Predávajúci v VI. rade predáva pod B11 za 14,60 € /slovom štrnásť € 60 centov/
7. Predávajúci v VII. rade predáva pod B12 za 14,60 € /slovom štrnásť € 60 centov/
8. Predávajúci v VIII. rade predáva pod B13 za 7,30 € / slovom sedem € a 30 centov/
9. Predávajúci v IX. rade predáva pod B14 za 7,30 € / slovom sedem € a 30 centov/
10. Predávajúci v X. rade predáva pod B16 za 14,60 € /slovom štrnásť € 60 centov/
11. Predávajúci v XI. rade predáva pod B15 za 14,60 € /slovom štrnásť € 60 centov/

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcim poštovou poukážkou do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Súhlas na kúpu

Obecné zastupiteľstvo v Šuňave, Uznesením č. 26/2023 zo dňa 31.01.2023 schválilo kúpu predmetných nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu s Predávajúcimi, tak ako je uvedené v časti III. Kúpna cena, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov na miestnu komunikáciu ul. Štefana Šmálika. Za uvedenú kúpu a kúpnu cenu hlasovali všetci poslanci. Kupujúci kupuje pozemok tak ako je uvedené v predmete zmluvy.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na predmet kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy ani iné ťarchy či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňujú.
2. Poplatky spojené s vypracovaním Kúpnej zmluvy, geometrickým plánom a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich stáva právne záväznou, momentom jej podpísania, avšak kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
3. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
4. Táto zmluva je spísaná v 14 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť deň podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia.

V Šuňave, dňa 8.7.2024

.....
Predávajúci v I. rade

.....
Kupujúci

.....
Predávající v II. rade

.....
Predávající v III. rade

.....
Predávající v IV. rade

.....
Predávající v V. rade

.....
Predávající v VI. rade

.....
Predávající v VII. rade

.....
Predávající v VIII. rade

.....
Predávající v IX. rade

.....
Predávající v X. rade

.....
Predávající v XI. rade