

KUPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

Obec Golianovo
zastúpená: Mgr. Ľuboš Kolárik – starosta obce
so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo
IČO: 00307939
DIČ: 2021252706
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: SK54 5600 0000 0008 0473 1001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Ján Sochor
Rodné priezvisko: Sochor
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 949 01 Nitra
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Čl. I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra “E” KN
 - a) parcela číslo 422/3 o výmere 3759 m², druh pozemku orná pôda zapísaná na LV č. 958 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Golianovo, k.u. Golianovo,
 - b) parcela číslo 425/1 o výmere 2983 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaná na LV č. 2983 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Golianovo, k.u. Golianovo (ďalej ako „Pôvodný pozemok“).
- 2) Geometrickým plánom č. 11-10/2023, vyhotoveným geodetom GEO-MOL, s.r.o., Klinčeková 31, 949 01 Nitra overeným dňa 19.01.2024 pod číslom G1-43/2024, bol z pôvodných pozemkov v Čl. I. odčlenený:
 - a) novovytvorený pozemok parc. č. 422/9 o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha,

- b) novovytvorený pozemok parc. č. 425/4 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- c) novovytvorený pozemok parc. č. 1289/387 o výmere 7 m², druh pozemku orná pôda.

Kópia geometrického plánu uvedeného v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II.

- 1) Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva
 - a) novovytvorený pozemok v k. u. Golianovo, pozemok reg. C KN, parc. č. 422/9 o výmere 24 m², (diel č. 1) druh pozemku ostatná plocha, odčlenený z pozemku reg. E KN, parc. č. 422/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 3759 m², zapísaná na LV č. 958,
 - b) novovytvorený pozemok v k. u. Golianovo, pozemok reg. C KN, parc. č. 1289/387 o výmere 7 m², (diel č. 2) druh pozemku orná pôda, odčlenený z pozemku reg. E KN, parc. č. 422/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 3759 m², zapísaná na LV č. 958,
 - c) novovytvorený pozemok v k. u. Golianovo, pozemok reg. C KN, parc. č. 425/4 o výmere 19 m², (diel č. 3) druh pozemku zastavaná plocha, odčlenený z pozemku reg. E KN, parc. č. 425/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2983 m², zapísaná na LV č. 1475, (ďalej spolu ako „Predmet prevodu“).
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladové odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
- 5) Odpredaj Predmetu prevodu uvedený v Čl. II. ods. 1) písm. a), b), c) tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Golianove uznesením č. 5/2024 zo dňa 22.02.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve. Kópia uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 6) Kúpna cena za Predmet prevodu bola v zmysle uznesenia č. 5/2024 zo dňa 22.02.2024 stanovené vo výške 750 € (slovom sedemstopäťdesiat Euro).
- 7) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 5 dní od obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho.

Čl. III.

- 1) Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu v zmysle Čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Všetky poplatky a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (ďalej „Návrh na vklad“) je povinný podať kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto Návrhu na vklad.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Premetu prevodu v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v tejto zmluve, v návrhu na vklad alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.

Čl. IV.

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 3) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysle tejto zmluvy naplnený.

- 5) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, Písomnosť sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom - zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobitne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručenie dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
- 6) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
- 9) Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Michala Cimmermana, PhD., nar. _____, trvale bytom: _____ 953 01 Zlaté Moravce na doručovanie písomností a zároveň na všetky právne úkony súvisiace s opravou chýb v písaní, počítaní v zmysle § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona, ako aj na opravu chýb v podanom návrhu na vklad.
- 10) JUDr. Michal Cimmermann, PhD., nar. _____ trvale bytom: _____ 953 01 Zlaté Moravce splnomocnenie na doručovanie písomností a zároveň na všetky právne úkony súvisiace s opravou chýb v písaní, počítaní v zmysle § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona, ako aj na opravu chýb v podanom návrhu na vklad v plnom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Prílohy: GP č. G1-43/2024

V Nitre, dňa 16.07.2024

.....
JUDr. Michal Cimmermann, PhD.

V Golianove, dňa 16.07.2024

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta obce



V Golianove, dňa 16.07.2024

.....
Ján Sochor

