

**Zmluva o prevode vlastníctva
č. 01582/2024-PKZP-K40221/24.00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

2. **Názov:** AGRO Voderady – Slovenská Nová Ves a.s.
 Sídlo: 919 42 Voderady č. 195
 Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová – člen predstavenstva
 IČO: 46116711
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK20 1100 0000 0029 4708 4699
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10556/T
 (ďalej len „kupujúci“)
 Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Voderady, obec Voderady, okres Trnava sú evidované nehnuteľnosti:



Por.č na LV	Vlastník podľa LV č. 153	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
5	REMENÁROVÁ Terézia	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917
6	REMENÁR Alojz	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917
8	REMENÁROVÁ Štefánia	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 289	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
3	HANZELOVÁ Terézia r. Minaričová, (manžel bol František)	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
4	HANZEL Jozef, (ženatý s Katarínou Benkovskou)	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
5	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
6	KLÁČANOVÁ Terézia r. Hanzelová	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
7	HANZEL Štefan	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
8	Hanzelová Mária	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667
9	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333
10	HANZELOVÁ Štefánia	E	1201/1	orná pôda	356	3/24	44,5000
11	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333
12	Hanzel František	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333
13	HANZEL Štefan	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333
14	HANZELOVÁ Štefánia	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 429	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	LULKOVIC Peter Ing.	E	1085	orná pôda	2 198	1/420	5,2333
5	LULKOVIC Jozef	E	1085	orná pôda	2 198	1/420	5,2333
11	BOROŠKOVÁ Terézia r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/28	78,5000
12	KOVAČIČOVÁ Magdaléna r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/28	78,5000
13	RAŠLA Rudolf	E	1085	orná pôda	2 198	1/112	19,6250
14	RAŠLA Ambróz	E	1085	orná pôda	2 198	1/112	19,6250
16	BILČÍK Alexander	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500
17	BACHRATÁ Magdaléna r. Hanzelová	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500
18	BACHRATÝ Kamil	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500
19	KOVAČIČOVÁ Magdaléna r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/4	549,5000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 452	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
3	Ležovič František	E	1072	orná pôda	2 205	1/4	551,2500
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 500	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Nižnanská Anna r. Vďačná	E	1075	orná pôda	2 298	1/4	574,5000



Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 605	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	Ivančíková Emília r. Šaturová	E	1202	orná pôda	740	1/2	370,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 641	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
4	Ivančíková Emília r. Šaturová	E	1178/2	orná pôda	676	5/32	105,6250
6	ŠATUROVÁ Mária r. Kosnáčová	E	1178/2	orná pôda	676	1/4	169,0000
8	ŠATURA Ján, (ženatý s Magdalénou Belavou)	E	1178/2	orná pôda	676	1/32	21,1250
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 677	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
3	Klačan Pavol	E	1175	orná pôda	385	40/240	64,1667
4	Klačan Pavol	E	1175	orná pôda	385	10/240	16,0417
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 695	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
2	BILČÍK Pavol, D:(ženatý s Bertou Brunovskou)	E	1198	orná pôda	349	3/16	65,4375
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1885	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	KRIVOSUDSKÝ Ferdinand	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000
2	KRIVOSUDSKÝ Pavol	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000
3	MORAVCOVÁ Saloména r. Krivosudská	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000
5	KRIVOSUDSKÝ Ferdinand, (ženatý s Katarínou Horváthovou)	E	1167	orná pôda	352	16/32	176,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1886	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	KRIŽANOVIČOVÁ Agneša	E	1086	orná pôda	2 169	1/2	1 084,5000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1888	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Olša Jozef	E	1070	orná pôda	2 118	1/2	1 059,0000
2	Chupáčová Mária	E	1070	orná pôda	2 118	1/2	1 059,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1894	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Križanová Emília r. Sedláková	E	1071/2	orná pôda	1 075	1/1	1 075,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1900	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Ištok Ján a Rozália Ištoková r. Masárová	E	1074/1	orná pôda	1 113	1/1	1 113,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1904	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	BUTKO František, D:(manž. Mária r. Hanzlová)	E	1213	orná pôda	1 047	1/4	261,7500
2	BUTKOVÁ Mária r. Hanzlová, D:(manžel František)	E	1213	orná pôda	1 047	1/4	261,7500



Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1914	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	5/40	219,1250
2	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	4/40	175,3000
3	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	5/16	547,8125
4	Hanzelová Terézia	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042
5	Hanzelová Mária	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042
6	Hanzelová Apolónia	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042
7	Hanzel František, (ženatý s Rozáliou Butkovou)	E	1078	orná pôda	1 753	6/40	262,9500
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1921	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
1	Kurtanská Magda r. Halešová	E	1074/2	orná pôda	1 113	1/1	1 113,0000
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 2273	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
6	FEKETOVÁ Anna r. Dubovská	E	1190	orná pôda	1 381	7/80	120,8375

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková výmera predávaného pozemku je 12572,49 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z..

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 160 zo dňa 19.11.2017, vyhotoveného znalcom Ing. Evou Kinczerovou, vo výške 2,54 EUR / m².
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **102 214,36 EUR**, slovom stodvatisícdivostoštrnásť EUR a tridsaťšesť centov (predávaná výmera 12572,49 m², za jeden (1) m² je 8,13 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por.č na LV	Vlastník podľa LV č. 153	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
5	REMENÁROVÁ Terézia	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917	8,1300	603,99
6	REMENÁR Alojz	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917	8,1300	603,99
8	REMENÁROVÁ Štefánia	E	1076	orná pôda	1 783	1/24	74,2917	8,1300	603,99



Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 289	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	HANZELOVÁ Terézia r. Minaričová, (manžel bol František)	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,18
4	HANZEL Jozef, (ženatý s Katarinou Benkovskou)	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,18
5	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,19
6	KLÁČANOVÁ Terézia r. Hanzelová	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,19
7	HANZEL Štefan	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,19
8	Hanzelová Mária	E	1201/1	orná pôda	356	2/24	29,6667	8,1300	241,19
9	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333	8,1300	120,60
10	HANZELOVÁ Štefánia	E	1201/1	orná pôda	356	3/24	44,5000	8,1300	361,78
11	HANZEL Ján	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333	8,1300	120,60
12	Hanzel František	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333	8,1300	120,60
13	HANZEL Štefan	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333	8,1300	120,60
14	HANZELOVÁ Štefánia	E	1201/1	orná pôda	356	1/24	14,8333	8,1300	120,60
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 429	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	LULKOVÍČ Peter Ing.	E	1085	orná pôda	2 198	1/420	5,2333	8,1300	42,55
5	LULKOVÍČ Jozef	E	1085	orná pôda	2 198	1/420	5,2333	8,1300	42,55
11	BOROŠKOVÁ Terézia r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/28	78,5000	8,1300	638,21
12	KOVAČIČOVÁ Magdaléna r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/28	78,5000	8,1300	638,21
13	RAŠLA Rudolf	E	1085	orná pôda	2 198	1/112	19,6250	8,1300	159,55
14	RAŠLA Ambróz	E	1085	orná pôda	2 198	1/112	19,6250	8,1300	159,55
16	BILČÍK Alexander	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500	8,1300	319,10
17	BACHRATÁ Magdaléna r. Hanzelová	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500	8,1300	319,10
18	BACHRATÝ Kamil	E	1085	orná pôda	2 198	2/112	39,2500	8,1300	319,10
19	KOVAČIČOVÁ Magdaléna r. Bilčíková	E	1085	orná pôda	2 198	1/4	549,5000	8,1300	4 467,43
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 452	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	Ležovič František	E	1072	orná pôda	2 205	1/4	551,2500	8,1300	4 481,66
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 500	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Nižnanská Anna r. Vďačná	E	1075	orná pôda	2 298	1/4	574,5000	8,1300	4 670,68



Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 605	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Ivančíková Emília r. Šaturová	E	1202	orná pôda	740	1/2	370,0000	8,1300	3 008,10
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 641	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
4	Ivančíková Emília r. Šaturová	E	1178/2	orná pôda	676	5/32	105,6250	8,1300	858,73
6	ŠATUROVÁ Mária r. Kosnáčová	E	1178/2	orná pôda	676	1/4	169,0000	8,1300	1 373,97
8	ŠATURA Ján, (ženatý s Magdalénou Belavou)	E	1178/2	orná pôda	676	1/32	21,1250	8,1300	171,75
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 677	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	Klačan Pavol	E	1175	orná pôda	385	40/240	64,1667	8,1300	521,67
4	Klačan Pavol	E	1175	orná pôda	385	10/240	16,0417	8,1300	130,42
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 695	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	BILČÍK Pavol, D:(ženatý s Bertou Brunovskou)	E	1198	orná pôda	349	3/16	65,4375	8,1300	532,01
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1885	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KRIVOSUDSKÝ Ferdinand	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000	8,1300	447,15
2	KRIVOSUDSKÝ Pavol	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000	8,1300	447,15
3	MORAVCOVÁ Saloména r. Krivosudská	E	1167	orná pôda	352	5/32	55,0000	8,1300	447,15
5	KRIVOSUDSKÝ Ferdinand, (ženatý s Katarínou Horváthovou)	E	1167	orná pôda	352	16/32	176,0000	8,1300	1 430,88
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1886	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	KRIŽANOVIČOVÁ Agneša	E	1086	orná pôda	2 169	1/2	1 084,5000	8,1300	8 816,99
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1888	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Olša Jozef	E	1070	orná pôda	2 118	1/2	1 059,0000	8,1300	8 609,67
2	Chupáčová Mária	E	1070	orná pôda	2 118	1/2	1 059,0000	8,1300	8 609,67
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1894	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Križanová Emília r. Sedláková	E	1071/2	orná pôda	1 075	1/1	1 075,0000	8,1300	8 739,75



Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1900	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Ištok Ján a Rozália Ištoková r. Masárová	E	1074/1	orná pôda	1 113	1/1	1 113,0000	8,1300	9 048,69
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1904	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	BUTKO František, D:(manž. Mária r. Hanzlová)	E	1213	orná pôda	1 047	1/4	261,7500	8,1300	2 128,03
2	BUTKOVÁ Mária r. Hanzlová, D:(manžel František)	E	1213	orná pôda	1 047	1/4	261,7500	8,1300	2 128,03
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1914	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	5/40	219,1250	8,1300	1 781,49
2	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	4/40	175,3000	8,1300	1 425,19
3	Hanzel František	E	1078	orná pôda	1 753	5/16	547,8125	8,1300	4 453,72
4	Hanzelová Terézia	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042	8,1300	1 484,57
5	Hanzelová Mária	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042	8,1300	1 484,57
6	Hanzelová Apolónia	E	1078	orná pôda	1 753	5/48	182,6042	8,1300	1 484,57
7	Hanzel František, (ženatý s Rozáliou Butkovou)	E	1078	orná pôda	1 753	6/40	262,9500	8,1300	2 137,78
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 1921	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	Kurtanská Magda r. Halešová	E	1074/2	orná pôda	1 113	1/1	1 113,0000	8,1300	9 048,69
Por.č. na LV	Vlastník podľa LV č. 2273	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
6	FEKETOVÁ Anna r. Dubovská	E	1190	orná pôda	1 381	7/80	120,8375	8,1300	982,41

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **102 214,36 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
- paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.



3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť



nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.

4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Lucia Mačajová
člen predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

