

Zmluva o zriadení vecného bremena
u povinného z vecného bremena č. 2024002227
u oprávneného z vecného bremena č. 0469/VSD/2024
(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené : Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Dominika Kováčová
špecialista – vlastnícke vzťahy
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) CITISKBA
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „ oprávnený “)

Článok I
Úvodné ustanovenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv. č. 2019001356 zo dňa 13.08.2019, uzavretej medzi Mestom Košice a Východoslovenskou distribučnou, a.s., predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, dotknutých realizáciou výstavby parkovacích kapacít na Staničnom námestí.
Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv. č. 2019001356 zo dňa 13.08.2019 sa vecnoprávnou účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov zapísaných na LV č. 11389, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto
 - **parcely E KN č. 768** – záhrada vo výmere 469 m²
 - **parcely E KN č. 774/2** – vodná plocha vo výmere 53 m².Povinný je tiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na LV č. 10527, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto
 - **parcely C KN č. 2632/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13706 m² (ďalej spolu aj len „zaťažený pozemok“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku trvalé umiestnenie stavby oprávneného, a to vjazdu a výjazdu na a z parkoviska oprávneného na miestnu pozemnú komunikáciu, v rozsahu ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 101/2024, úradne overenom pod č. G1-174/2024, ako aj v povinnosti povinného strpieť vstup a vjazd na zaťažený pozemok za účelom údržby a opráv stavby oprávneného.
3. Pre účely tejto zmluvy sa „stavbou oprávneného“ rozumie vjazd a výjazd na/z parkoviska oprávneného vybudovaného na Staničnom námestí v Košiciach z/na miestnu pozemnú komunikáciu, pre ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2023/18411-5.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok III

Účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom usporiadania vzájomných práv zmluvných strán vyplývajúcich z umiestnenia stavby oprávneného na pozemkoch povinného, zabezpečujúcej vjazd a výjazd na a z parkoviska oprávneného vybudovaného na Staničnom námestí z a na prístupovú verejnú miestnu komunikáciu.

Článok IV

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 101/2024 zo dňa 06.03.2024 vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO:31691501 úradne overeným Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym dňa 11.03.2024 pod č. G1-174/2024, ktorého vyhotovenie zabezpečil oprávnený na svoje náklady.

2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 101/2024 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako podklad pre zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Kópia Geometrického plánu č. 101/2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady oprávnený.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby vjazdu a výjazdu vo vlastníctve oprávneného na a z parkoviska oprávneného na miestnu pozemnú komunikáciu.

Článok VI

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy u povinného, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy .
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovení § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy,

- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa Čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vjazd, prechod a výjazd k prístupovej komunikácii,
 - c) poskytne primeranú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok VIII

Sankcie

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) alebo v ods.2) tohto článku.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 1. Oprávnený sa touto zmluvou zaväzuje, že umožní využívanie parkoviska vybudovaného na Staničnom námestí v Košiciach na jeho náklady (inžinierska stavba, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. MK/A/2023/18411-5) na parkovanie motorových vozidiel verejnosti, a to počas víkendov, sviatkov a počas pracovných dní v čase od 16:00 hod. do 06:00 hod.

2. Oprávnený umožní parkovanie vozidiel verejnosti podľa ods. 1 za odplatu (parkovné), a to vo výške neprekračujúcej mieru, ktorá bude počas príslušnej doby parkovania platná na verejne prístupnom parkovisku na Staničnom námestí alebo jeho blízkom okolí podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia vydaného na základe príslušného právneho predpisu. Ku dňu uzatvoreniu tejto zmluvy predstavuje výška parkovného sumu 1,- EUR/1 hod., maximálna suma parkovného 4,- EUR/deň.
3. O možnosti využitia parkoviska verejnosťou (dostupných parkovacích kapacitách) informuje oprávnený elektronickou informačnou tabuľou osadenou pred vjazdom na parkovisko.
4. Verejnosť je pri využívaní parkoviska povinná sa riadiť a dodržiavať prevádzkový poriadok parkoviska, ktorý je sprístupnený verejnosti v priestoroch parkoviska.
5. Oprávnený sa tiež zaväzuje umožniť časovo neobmedzené bezodplatné užívanie svojej stavby, tzn. vjazdu a výjazdu na/z parkoviska na príslušnú miestnu komunikáciu zo strany povinného a/alebo verejnosti, a to po celú dobu existencie vecného bremena podľa čl. II tejto zmluvy a v súlade s dohodnutým podľa ods.1 až 4 tohto článku zmluvy.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že usporiadanie vzájomných práv a povinností dojednaných v tejto zmluve sú naplnením ich vzájomnej dohody vyjadrenej v *Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2019001356* zo dňa 13.08.2019, a to aj so zreteľom na odchylnú úpravu vzájomných práv a povinností uvedených v tejto zmluve oproti skôr dojednanému.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO :

ZA OPRÁVNENÉHO :

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Dominika Kováčová
špecialista – vlastnícke vzťahy

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
 - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:
 - a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť

príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

- c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice IČO : 31691501		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-rozstoká časť Staré Mesto
		Kat. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 101/2024	Mapový list č. Košice 4-9/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 6.3.2024	Meno:	Dňa: 6.3.2024	Meno:	Dňa: 1-03 2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubačkami		Náležitostami a prístupom		Číslo: G1-174/2024
Záznam podrobného mernania (meračský náčrt) č. 2444		Úradne overené podľa §9 zákona č. 525/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			
	11389		774/2			53												
	11389		768			469							(774/2 768)		53 469			doterajší detto
	10527			2632/1	1	3706							2632/1	1	3706			zastav. plocha 22 detto
Spolu :						1	4228							1	4228			
Stav podľa registra C KN																		
	10527			2632/1	1	3706							2632/1	1	3706			zastav. plocha 22 doterajší
				2028/1		2471							2028/1		2471			zastav. plocha 22 detto
Spolu :						1	6177							1	6177			

Poznámky: Parc.č 2632/1 sa nachádza v pamiatkovej rezervácii kód 202 a ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny kód 204. Zriaďuje sa vecné bremeno práva vjazdu a výjazdu cez p.č. 2632/1 C-KN, 768, 774/2 E-KN vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka par.č. 2028/5 C-KN.

Legenda:
 Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

