

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 76/2022 zo dňa 24.08.2022 (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **1. day s.r.o.**
so sídlom: Mlynárska 19, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 44 796 633
IČ DPH: SK2022824606
DIČ: 20 22 82 46 06
Bankové spojenie: VÚB a. s.
IBAN: SK 79 0200 0000 0026 0263 6953
BIC: SUBASKBX
Reg.: Obch. reg. Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 23747/V
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Pršebice, konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba: Katarína Knapiková, office@1day.sk, 0915 491 106
(ďalej len "nájomca")
(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom** ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú sumu ročne **6 007,62 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	4 650,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	90,00 €
c) teplo	1 100,00 €
d) vodné a stočné	83,04 €
e) odvoz TKO	48,39 €
f) upratovanie spoločných priestorov	15,00 €
g) podiel na zabezpečení technika PO	21,19 €
Spolu za ostatné služby ročne	6 007,62 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **16 524,00 €** (slovom šesťnásťtisícpäťstodvadsaťštyri eur) **ročne**.

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do posledného dňa v mesiaci vo výške 1 377,00 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 1710058212.“

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.07.2024, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
6. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 18.06.2024

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta



V Košiciach, dňa 25.6.2024

Nájomca:

1. day s.r.o.
JUDr. Ľubomír Pršebice
konateľ spoločnosti