

# Nájomná zmluva a zmluva o správe cintorína

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č...

## I. Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ: Obec Kravany

zast. : Igorom Gavalierom, starostom obce

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka

IBAN: SK13 7500 0000 0040 2893 5455

### 2. Nájomca:

IČO: 00326291 DIČ: 2020674920

Pohrebne a kamenárske služby Paciga s.r.o.

sídlo: Partizánska 1140/22, 059 01 Spišská

Belá zast.: Marek Paciga, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK9202000000003967878351

IČO: 51 736 039 IČ DPH: SK 2120765900

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Obec Kravany je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Kravanoch a to budovy „Dom smútku“ postavenej na parcele č. KN C 2480/65 ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať uvedenú nehnuteľnosť do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov a ich vnútorné vybavenie miestnosť Domu smútku a správa miestneho pohrebiska s oprávnením.
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom jeho využívania nájomcom na činnosť: Zabezpečenie vykonávania pohrebných obradov a vecí s tým súvisiacich, dočasné uloženie zosnulých v miestnosti vybavenej chladiacim zariadením.
5. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.
6. Prenajímateľ Obec Kravany s odovzdaním Domu smútku do nájmu poveruje spoločnosť Pohrebne a kamenárske služby Paciga s.r.o. Spišská Belá prevádzkovaním pohrebiska Kravany - správou cintorína a prevádzkovaním pohrebnej služby v obci Kravany.
7. Nájomca je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 36429/P, výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy, osvedčenie o živnostenskom oprávnení OU-KK-OZP-2018/006721-2, č. živnost. registra OÚ Kežmarok č. 730-16293, osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 2013/03535-03/B.110.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá od 1.7.2024 na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v § 9. ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a to v -mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. A však v prípade, že nájomca bude meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### IV. Cena nájmu

1. Náklady spojené s užívaním priestorov činia 30 € mesačne za nájom, ktorý je stanovený dohodou a zálohová platba za elektrickú energiu vo výške 20 €/mes., spolu mesačne 50 €.
2. Nájomca bude nájomné splácať v pravidelných mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.  
Vyúčtovanie elektrickej energie sa bude robiť raz ročne podľa skutočnej spotreby na podružnom elektromere.  
Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### V. Prevádzkovanie pohrebiska

1. Prevádzkovanie pohrebiska sa riadi Prevádzkovým poriadkom pre pohrebisko na území obce Kravany, ktorý schvaľuje obec všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok pohrebiska musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy je prevádzkovateľ pohrebiska povinný odovzdať obci všetky doklady súvisiac s činnosťou správy pohrebiska a hrobových miest.

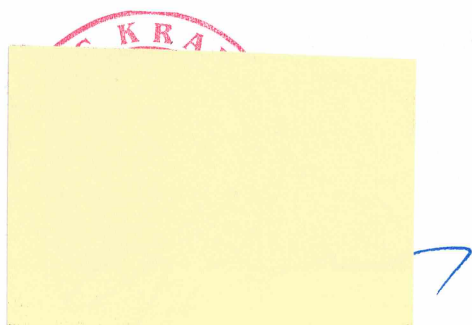
#### VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda.  
Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
3. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory svojím firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení.  
Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom prevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
5. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
7. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny služieb môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
8. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou poskytnúť obradnú miestnosť inej pohrebnej službe, na čas potrebný k príprave a priebehu pohrebného obradu.
9. Nájomca je oprávnený účtovať obstarávateľovi pohrebu, prípadne inej pohrebnej službe sumu 60 Eur s DPH, za obradnú miestnosť počas pohrebného obradu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tísní za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom vyhotovení.

V Kravanoch dňa 28. júna 2024

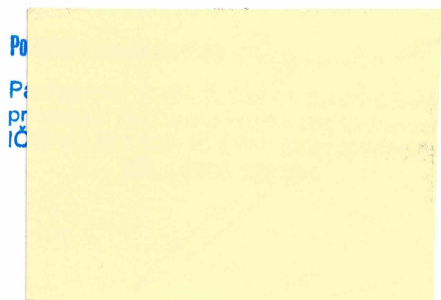
Obec Kravany



Igor Gavalier  
starosta obce

Pohrebné a kamenárske služby

Paciga s.r.o.



Marek Paciga  
konateľ