

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: 183/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **JL Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 52 777 995
DIČ: 212 113 5049
IČ DPH: SK2121135049
Zastúpený: Lukáš Smolka, konateľ
Juraj Kuchel, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 73639/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Názov: **TEHOS, s. r. o.**
Sídlo: Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 389 331
DIČ: 202 013 1487
IČ DPH: SK2020131487

Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
Vložka č. 11956/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)
(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Dolný Kubín**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m²**, ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 3947 v podiele 1/1

(ďalej ako „*zaťažený pozemok*“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu – organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Centrum sociálnych služieb Brezovec, M. Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17 060 664* (ďalej ako „*správca*“). Správa je zapísaná na LV č. 3947.

3. Investor stavby uložil v rámci stavby: „*BYTOVÉ DOMY*“ (ďalej ako „*stavba*“) *teplovodnú prípojku* na zaťaženom pozemku vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 4 (92 m²)** geometrického plánu č. 36389099-171/2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán-Dolný Kubín, s. r. o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 009 dňa 21.12.2023 Michaelou Kutlíkovou, autorizačne overeného Ing. Lev Švárny dňa 22.12.2023, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pod č. 12/2024 dňa 17.01.2024 (ďalej len „*GP č. 36389099-171/2023*“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/11 bod 7., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 26.02.2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m² vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 4 (92 m²) GP č. 36389099-171/2023**,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

- **TEHOS, s. r. o.,** Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **teplovodnej prípojky vrátane ochranného pásma,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí investor stavby povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **776,00 €** (slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur), ktorá bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Jirina Kubačková, Párnica 336, 026 01 Dolný Kubín.

2. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **776,00 EUR** (slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **318 2024 012**.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.** Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť investor stavby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden(1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 13.06.2024

V D.č......, dňa 31.7.2024

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:



JL Real Estate, s. r. o.
Lucenkova 1222/14
026 01 DOLNÝ KUBÍN
ČO:52777995 IČ DPH:SK2121135049

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

.....
Lukáš Smolka
konateľ

JL Real Estate, s. r. o.
Lucenkova 1222/14
026 01 DOLNÝ KUBÍN
IČO:52777995 IČ DPH:SK2121135049

.....
Juraj Kucbel
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V JK..... dňa 31.5.2024

.....
Ing. Stanislav Vilček
konateľ

TEHOS, s.r.o.
Námestie slobody 1269/3 ①
026 01 DOLNÝ KUBÍN

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 26. februára 2024**

Uznesenie 9/11

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

7. schvaľuje

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na uloženie teplovodnej prípojky na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Dolný Kubín**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. **3947** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 *v správe správcu: Centrum sociálnych služieb Brezovec, M. Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín*, ako

- **parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m²,**

vo vyznačenom rozsahu (92 m²) podľa dielu č. 4 geometrického plánu č. 36389099-171/2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán-Dolný Kubín, s. r. o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 099 dňa 21.12. 2023 Michaelou Kutlíkovou, autorizačne overeného Ing. Lev Švárný dňa 22.12. 2023, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pod č. 12/2024 dňa 17.01. 2024,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

- **TEHOS, s. r. o.,** Námestie slobody 1269/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 331.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **tepl vodnej prípojky vrátane ochranného pásma,**
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia teplovodnej prípojky alebo jej častí.

Investor: JL Real Estate, s. r. o., Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 52 777 995.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **776,00 €**. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Jiřina Kubačková, Párnica 336, 026 01 Dolný Kubín.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. marca 2024

Za správnosť Alena Alkas