

**ZMLUVA /2012
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zák.č. 116/1991 Zb. v platnom znení v súlade s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ust. § 13 zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a opatrenia MK SR č. 521/2008 Z.z. v platnom znení.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ : Slovenská republika ako vlastník
SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM ako správca**

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002 a Rozhodnutia MK SR č. MK- 299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 , Rozhodnutia MK SR č. MK-3177/2006/110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940

Štatutárny zástupca: PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ

Sídlom: Vajanského nábr.č. 2, Bratislava

Právna forma: príspevková organizácia

Zamestnanec oprávnený

konať vo veciach

realizácie zmluvy:

IČO: 00164721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK 2020603068

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bank. účtu: 7000243944/8180

Kontakty: Silvester Derzsi, Mobil: +421917 908 317
(ďalej len Prenajíateľ)

Nájomca : Coffee Vending, s.r.o.

Sídlom: Štefánikova 4, 990 01 Veľký Krtíš

Štatutárny zástupca: Ján Brezinský, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 16444/S

IČO: 44 761 490

DIČ: 2022821834

IČ DPH: SK 2022821834

Bankové spojenie: VÚB, a.s. ,č. účtu: 2608536558/0200

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) technických: Ing. Radoslav Gašperák, konateľ, Mobil: +421907 172 941

b) zmluvných: Ján Brezinský, konateľ, Mobil: +421905 251 285

(ďalej len Nájomca)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne. Zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto

skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Bratislave, parcelné číslo 222, súpisné číslo budovy 61, LV 782, katastrálne územie Staré Mesto, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve časť nebytového priestoru 1.nadzemného podlažia o výmere 3 m².

Čl. III. Účel nájmu

- 3.1. Predmet zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom osadenia a prevádzkovania automatov na nápoje a drobné občerstvenie pre návštevníkov prenajímateľa.
- 3.2. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku, ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 3.1 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a kultúrno-výchovná a prezentačná činnosť prenajímateľa.
- 3.5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu vymedzenom v bode 1 tohto článku záložné právo ani ho inak zaťažiť.

Čl.IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 dní, ktorá začína plynúť od 18.5.2012 do 27.5. 2012.

Čl.V. Cena nájmu a úhrady služieb

- 5.1. Nájom za užívanie priestorov je stanovený v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení, dohodou zmluvných strán v celkovej výške 7 € bez DPH, slovom sedem Euro za 3m²/10 dní.
- 5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa..
- 5.3. Prevádzkové náklady budú uhradené podľa skutočnej spotreby energií a na základe prepočtu prenajímateľa podľa technických parametrov automatov nájomcu.. Faktúra za nájomné a prevádzkové náklady bude doručená nájomcovi na adresu sídla.
- 5.4. Fakúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zák.č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších

predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

- 5.5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ nárok fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý i začatý mesiac omeškania.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca je povinný zabezpečovať funkčnosť osadených automatov.
6.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi dodávku pitnej vody a elektrickej energie.

Čl. VII.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 7.1. Práva a povinnosti prenajímateľa :
7.1.1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy prenajímateľ odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7.1.2. Prenajímateľ je povinný oboznámiť určeného zástupcu nájomcu s osobitnými internými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, a inými internými predpismi.
7.2. Práva a povinnosti nájomcu :
7.2.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel.
7.2.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním; na svoj náklad
7.2.3. Nájomca zabezpečí bežnú údržbu a drobné opravy závad vzniknuté počas nájmu
7.2.4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli užívaním nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
7.2.5. Nájomca nesmie počas nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7.2.6. Nájomca nie je oprávnený bez vopred udeleného súhlasu prenajímateľa meniť počet automatov v prenajatom priestore.
7.2.7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom obvyklému opotrebeniu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8.2. Nájomca berie na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán..
8.3. Právne vzťahy neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák.č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
8.4. Prílohami tejto zmluvy :
Príloha č. 1 – LV prenajímateľa
Príloha č.2 – výpis nájomcu z Obchodného registra

- 8.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom jej po jej zverejnení v Centrálnom registri Úradu vlády SR..
- 8.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach. .

V Bratislave

.....
Prenajímateľ
PaedDr. Rastislav Púdelka
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

.....
Nájomca
Ján Brezinský
konateľ
Coffee Vending, s.r.o.