

- pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a zúčastňovať sa na konaní o preberaní a prevzatí,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží poskytovateľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- zúčastňovať sa na preberacom konaní, vyžadovať potrebnú dokumentáciu od dodávateľa stavby a sumarizovať dokumentácie
- spolupracovať s Objednávateľom (investorom) pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania,
- kontrolovať vypratania staveniska zhotoviteľom,
- po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom ako technický - stavebný dozor Objednávateľa, dať pracovníkom dodávateľa stavby príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť realizovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne škody, realizácia prác je v hrubom rozpore s podmienkami stavebného povolenia, pričom technický dozor Objednávateľa nie je oprávnený zasahovať do spôsobu riadenia pri realizovaní diela.
- akékoľvek ďalšie činnosti, ktoré súvisia s činnosťami vyššie uvedenými

(ďalej spoločne tiež ako „Služby“).

## 2. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Riadne poskytovanie Služieb. Pri poskytovaní Služieb sa Poskytovateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné na území Slovenskej republiky, dojednania tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy či v priebehu trvania Zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Pokiaľ budú vyjadrenia orgánov a organizácií v rozpore s pokynom Objednávateľa alebo je k vyjadreniam potrebné zaujať stanovisko, je Poskytovateľ povinný vec vopred prerokovať s Objednávateľom. Až po prerokovaní veci bude zaujaté stanovisko k vyjadreniu verejnoprávneho orgánu a organizácie.
2. Riadne poskytovanie Služieb. Odborné inžiniersko – investorské záležitosti, stavebný - technický dozor a Služby podľa Zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonávať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami Objednávateľa.
3. Poskytovanie Služieb tretími osobami. Poskytovateľ je povinný poskytovať Služby osobne. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom poskytovať Služby prostredníctvom tretích osôb.
4. Informovanie. Poskytovateľ bude informovať Objednávateľa o stave poskytovania Služieb pravidelne, najmenej však 1 krát za 14 dní.