

4. Stavba. Poskytovateľ sa na základe tejto Zmluvy po dobu trvania Zmluvy zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa služby špecifikované v odseku 1.5 Zmluvy v súvislosti s podnikateľskou činnosťou Objednávateľa na stavbe:

“ **Technológia plynovej kotolne** “

**Miesto stavby :** Nitra, Červeňova 42

**Stavebné povolenie :**.....

**Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. :**

**Dodávateľ stavby:** BENY-STAV Prievidza, s.r.o.

5. Služby. Poskytovateľ prehlasuje, že je odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z.o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č.236/2000z.z. , o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe, a to konkrétne stavebný dozor a stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby. Poskytovateľ sa na základe tejto Zmluvy po dobu trvania Zmluvy zaväzuje v súvislosti so svojou odbornou spôsobilosťou podľa predchádzajúcej vety vykonávať pre Objednávateľa nasledovné činnosti:

- objasňovať základné ciele s Objednávateľom,
- zosumarizovávať výsledky, požiadavky a podmienky vyplývajúce zo vstupných podkladov,
- zabezpečovať odstránenia prípadných väd a nedorobkov stavby alebo technických zariadení v dohodnutých lehotách a za dohodnutých podmienok,
- zabezpečovať činnosti technického - stavebného dozoru pre Objednávateľa
- zabezpečovať protokoly a zápisy do stavebného denníka, montážneho denníka
- zabezpečovať dodržiavanie podmienok oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- bezodkladne informovať investora i Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- odsúhlasovať po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom zmeny materiálov a naviacprác vyhotovením zápisu v stavebnom denníku,
- zapisovať po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom požiadavky na odstránenie väd a nedorobkov v priebehu vykonávania diela do stavebného denníka,
- sledovať vedenie stavebného denníka a úplnosti záznamov vykonávaných dodávateľom stavby , vrátane písomného vyjadrovania sa v prípade potreby k zápisom v stavebnom denníku,
- uplatňovať námety smerujúce ku zhrádzaniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupracovať s dodávateľmi stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- kontrolovať postup prác podľa vecného a časového harmonogramu výstavby pre zabezpečenie lehôt výstavby realizovanej stavby v nadväznosti na podmienky stavebného povolenia zúčastňovať sa na kontrolných dňoch organizovaných dodávateľom stavby za účelom sledovania postupu výstavby, termín ktorých zápíše Poskytovateľ do stavebného denníka najmenej tri dni vopred,