

Zmluva o krátkodobom nájme amfiteátra mesta Detva

uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení ich zmien a doplnkov (ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412
Kontaktná osoba: Ing. Eva Selešová, správca amfiteátra
tel: 0905 694 660

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Konajúci: **TEAM koncert s.r.o.**
Sídlo: Ján Kakaščík, konateľ
IČO: Kračiny 150/46, 039 01 Turčianske Teplice
DIČ: 55 787 525
2122090256
IČ DPH: SK2122090256
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
číslo účtu: SK69 7500 0000 0040 3251 7336
kontaktná osoba: Ján Kakaščík, konateľ
tel.: 0911 627 844

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vl. č.: 83344/L
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedených na LV č. 1 katastrálneho odboru Okresného úradu v Detve, ako:

- a) amfiteáter mesta Detva (ďalej len „**amfiteáter**“) – hľadisko, pódium a hlavný objekt amfiteátra – budova súp. č. 1644,
- b) objekt sociálnej vybavenosti súp. č. 3686 - WC , sprchy a šatňa pre účinkujúcich
- c) stavba súp. č. 1645 - WC diváci – ženy
- d) stavba súp. č. 1648 – WC diváci - muži
- e) priliehajúceho pozemku registra C KN parc. č. 3 o výmere 2.728 m² zastavaná plocha a nádvorie, pozemkov registra C KN parc. č. 12/5 o výmere 1.200 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 11/2 o výmere 230 m² zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len spolu „**predmet nájmu**“).

2. Nájomca ako osoba s oprávnením na organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí je organizátorom kultúrneho podujatia „**HABERA & TEAM TOUR 100**“, ktoré sa uskutoční dňa **27.07.2024** v Detve.

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa za podmienok podľa tejto zmluvy prenechať nájomcovi na jednorazové krátkodobé použitie amfiteáter v Detve a jeho celý areál v Detve ako aj priliehajúce pozemky v nasledovnom rozsahu:

- a) VIP priestory v hlavnom objekte amfiteátra
- b) amfiteáter – hľadisko a javisko s kapacitou max. 5.200 osôb
- c) objekt soc. vybavenosti so súp.č. 3686 - WC, sprchy a šatne pre účinkujúcich
- d) stavba súp. č. 1645 - WC pre divákov- ženy
- e) stavba súp. č. 1648 - WC pre divákov- muži
- f) pozemok C KN parc. č. 3 o výmere 2.728 m² - zastavaná plocha a nádvorie - hľadisko pre divákov a javisko pre účinkujúcich
- g) pozemky registra C KN parc. č. 12/5 o výmere 1.200 m² - zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 11/2 o výmere 230 m² zastavaná plocha a nádvorie na účel krátkodobého parkovania motorových vozidiel účinkujúcich a návštevníkov podujatia

spolu s právom použiť spoločné priestory hlavného objektu amfiteátra (chodby, schodisko), a poskytnúť nájomcovi služby, spojené s nájmom – pripojenie na elektrickú energiu, vodné, stočné, upratovanie a odvoz smetí a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby, spojené s nájmom.

2. Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu, špecifikovaný v bode 1 písm. a) až g) tohto článku za účelom konania kultúrneho podujatia **HABERA & TEAM TOUR 100**, ktoré sa uskutoční dňa **27.07.2024** v Detve (ďalej len „podujatie“) ako aj na umiestnenie troch stánkov s občerstvením a so suvenírmi, ktoré budú umiestnené v priestoroch amfiteátra počas konania podujatia podľa pokynu prenajímateľa.

Článok III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa **24.07.2024** v čase od **12.00 hod** do **18.00 hod** dňa **28.07.2024** vrátane času, potrebného na technickú prípravu a následne jej odstránenia (osvetlenie, zvuková technika, stánky s občerstvením a suvenírmi).

2. Zmluva sa skončí niektorým z nasledovných dôvodov:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná
- b) dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením od zmluvy

3. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € (slovom: jednosta eur) za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody nie je dotknutý.

4. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká uplynutím dohodnutej doby, t. j. o **18.00 hod. dňa 28.07.2024**.

Článok IV

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle **Prílohy č. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva**, schválených uznesením č. 216/10/2023 Mestským zastupiteľstvom v Detve dňa 07.11.2023, účinných od 08.11.2023 v znení neskorších zmien nasledovne:

- **prenájom hľadiska a javiska**, vrátane šatní ktoré prislúchajú k zázemiu javiska, WC bez personálu pre podujatia ktoré vrátane prípravy a odstránenia kulís a techniky trvajú viac ako 24 hodín predstavuje sumu **4 500,00 €**, (slovom: štyritisícpäťsto eur),
- prenájom VIP miestnosti vo výške **200,00 €/deň** (slovom: dvesto eur),
- prenájom plochy na umiestnenie **3 predajných stánkov** počas konania podujatia predstavuje sumu 50,00 €/deň/1 ks predajný stánok, čo pri 3 ks predajných stánkov predstavuje sumu **150,00 €/deň** (slovom: jednostopäťdesiat eur),
- upratovanie alebo obsluha prenajatých nehnuteľností areálu amfiteátra počas akcie vo výške **200,00 €/deň** (slovom: dvesto eur),
- upratovanie prenajatých nehnuteľností areálu amfiteátra po ukončení akcie vo výške **200,00 €/deň**, (slovom: jednosto eur)

2. Nájomca je povinný uhradiť cenu za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov nasledovne:

- **energie** (voda, elektrina) **v maximálnej výške 250,00 €**, (slovom: dvestopäťdesiat eur), **sú zahrnuté v cene nájmu, v prípade prekročenia spotreby, rozdiel bude dofakturovaný** na základe skutočne spotrebovaného množstva – odpis spotrebovaného množstva podľa prepočtu na základe aktuálnej jednotkovej ceny elektriny a vody,

3. Výška nájomného je cenou s DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné je splatné najneskôr do 20.07.2024.

Nájomné spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu spolu: 5.250,00 €, (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur), splatné najneskôr do 20.07.2024.

4. Dohodnuté nájomné a cenu za služby, spojené s nájmom, spolu vo výške 5.250,00 €, slovom: päťtisícdeväťdesiat eur, sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa na základe faktúry prenajímateľa v dohodnutom termíne splatnosti.

5. Nájomné a cena za služby, spojené s nájmom, sa považuje za uhradené okamihom pripísania dohodnutej fakturovanej čiastky vo výške podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
- b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: jednosto eur), toto sa netýka ust. čl. III bod 3 tejto zmluvy.

7. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) poskytnúť nájomcovi predmet nájmu na dobu, dohodnutú v čl. III tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi po dobu trvania nájmu nerušené užívanie predmetu nájmu,
- c) pozametať pódium pred koncertom,
- d) pokosiť trávu v areáli amfiteátra,
- e) zabezpečiť odpadové koše,
- f) sprístupniť sociálne zariadenia pre divákov
- g) umožniť nájomcovi pripojenie zvukovej aparatury a osvetlenia pódia na zdroj elektrickej energie,

- f) umožniť nájomcovi umiestnenie **3 ks stánkov s občerstvením a suvenírmi** pre účinkujúcich a návštevníkov podujatia a zabezpečiť ich pripojenie na elektrickú energiu a zabezpečiť odpadové koše v blízkosti týchto stánkov,
 - g) zabezpečiť odvoz a uloženie odpadu.
2. Nájomca je povinný:
- a) použiť predmet nájmu len za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve,
 - b) zabezpečiť dôsledné dodržiavanie všetkých opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri organizovaní hromadných podujatí
 - c) použiť spoločné priestory, ktorými sú schodištia a chodby len v rozsahu nevyhnutnom pre použitie predmetu nájmu,
 - d) dbať o ochranu predmetu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a alebo zničeniu
 - e) predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
 - f) zabezpečiť na vlastné náklady počas trvania podujatia zdravotnú službu,
 - g) zabezpečiť pred a počas konania podujatia službu na kontrolu a zabezpečovanie dodržiavania verejného poriadku v predmete nájmu vrátane parkovacích plôch a kontroly vstupeniek
 - h) po dobu trvania nájmu zabezpečiť na vlastné náklady plnenie ustanovení Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov ako aj predpisov BOZP,
 - k) **splniť si ohlasovaciu povinnosť** usporiadateľa verejného podujatia na OR HZZ vo Zvolene a meste Detva
 - l) po dobu nájmu dodržiavať striktný **zákaz** používania akýchkoľvek **pyrotechnických efektov**, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, a to účinkujúcimi ako aj divákmi
 - m) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnutím finančného vyrovnanie,
 - n) dodržiavať v predmete nájmu **zákaz fajčenia** a nadmerného požívania alkoholu,
 - o) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, vzniknuté na predmete nájmu, ktoré boli spísané pri skončení nájmu do preberacieho a odovzdávacieho protokolu,
 - p) prenajímateľovi okamžite nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu,
 - r) použiť spoločné priestory a spoločné zariadenia amfiteátra tak, že v týchto priestoroch nezanechá žiadne hnuťelné veci, prípadne odpad mimo určených nádob,
 - s) v stánku s nápojmi používať **výlučne kompostovateľný riad a poháre**
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy budú riešiť prostredníctvom všeobecných súdov SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Detve, dňa

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

V. r.

.....

Mesto Detva
Branislav Baran
primátor mesta

V. r.

.....

TEAM koncert s.r.o.
Ján Kakaščík
konateľ