

č. 014/2024/Dz/DP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena

**Názov:** AT ABOV, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Slnčná 13, 044 42 Rozhanovce  
**IČO:** 36002127  
**Konajúca prostredníctvom** Ing. Marek Pethö – [REDACTED]  
**bankové spojenie:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
*/ďalej len „Povinný“/*

a

### Oprávnený z vecného bremena

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Komenského 50, 042 48 Košice  
**IČO:** 36 570 460  
**konajúca prostredníctvom:** JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva  
**bankové spojenie:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**DIČ** 2020063518  
**IČ DPH** SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
*/ďalej len „Oprávnený“/*

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Michalovce, zapísané Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
411	790/1	Zastavaná plocha nádvorie	401	1/1
411	790/4	Zastavaná plocha nádvorie	255	1/1

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v PU-022-2011

rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

### III.

#### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť na časti Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy právo prechodu a prejazdu /ďalej aj ako „*Zaťažená nehnuteľnosť*“/.
2. Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve zriaďuje vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) v prospech Oprávneného - *Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570 460*. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľnosti.
3. Oprávnený týmto súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. III. tejto Zmluvy a práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

#### Práva a povinnosti a účel zmluvy

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom prístupu k vodohospodárskemu objektu Vodné zdroje Oreské, ktoré zabezpečujú zásobovanie pitnou vodou obyvateľov okresu Michalovce.
2. Oprávnený môže na výkon oprávnení podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní).

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 24. 06. 2024

V Košiciach, dňa: 12. JÚL 2024

**Povinný z vecného bremena:**

AT ABOV, spol. s r.o.

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s