

# Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

**Obec Lubina,**

Lubina 56, 916 12 Lubina

**Starosta obce:** Ing. Martin Beňatinský

**IČO:** 00 311 731

**DIČ:** 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s. č. ú.: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

**Martin Uher**

narodený :

trvale bytom } 916 12 Lubina,

štátna príslušnosť:

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej v zmluve aj ako zmluvné strany)

## **Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Lubina, k.ú. Lubina, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 1:

ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcela číslo **8686** o výmere 1108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcela číslo **8687/1** o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Zmluvné strany za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania hore uvedených nehnuteľností a ich zápisom v evidencii katastra nehnuteľností si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 720-223/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil geodet Ing. Richard Bunčiak, GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, dňa 30.10.2023 a ktorý bol overený dňa 10.11.2023 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pod č. G1 - 854/2023, ktorý slúži na oddelenie pozemku par. č. 8687/4.

(ďalej len "Geometrický plán").

Obe zmluvné strany uznávajú za správny hore uvedený Geometrický plán a súhlasia s ním, nakoľko si ho dali vyhotoviť za účelom zosúladenia skutkového stavu užívania s údajmi evidovanými na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a zároveň žiadajú, aby tento plán bol zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Hore uvedeným geometrickým plánom boli za účelom oddelenia pozemku vykonané nasledovné zmeny:

1./ z pôvodnej C-KN parcely č. **8686** o výmere 1108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený diel 1 o výmere 24 m<sup>2</sup>

2./ z pôvodnej C-KN parcely č. **8687/1** o výmere 1506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený diel 2 o výmere 55 m<sup>2</sup>

3./ Diel 1 a diel 2 boli zlúčené do C-KN parcely č. 8687/4 o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená C-KN parcela č. **8687/4** o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.  
(ďalej aj ako predmet prevodu)

## Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu celé svoje výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v predmete prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Touto kúpnu zmluvou kupujúci nadobúda výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v C-KN parcele č. 8687/4, bližšie špecifikovanej v Článku I. tejto zmluvy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 30.05.2024 - č. 32/2024 schválilo prevod nehnuteľného majetku (predmetu prevodu špecifikovaného v Článku I. tejto zmluvy) v podiele 1/1 za kúpnu cenu 6,00 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. za celkovú kúpnu cenu **474,00 Eur** (slovom štyristosedemdesiatštyriuro).

Zámer spôsobu odpredaja bol zverejnený od 26.04.2024 po celú dobu do prerokovania o odpredaji.

Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že so splatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasia.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Návrh na vklad spolu s kúpnyimi zmluvami bude doručený do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, najneskôr do 10 pracovných dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Článok III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy z osobnej obhliadky, zodpovedá miere bežného opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ho bez výhrad preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet prevodu neuzavrie.

#### **Článok IV.**

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Zmluvné strany ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

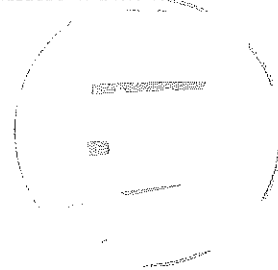
Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V *Lubina*, dňa *18.6.2024*

Obec Lubina,

zastúpená starostom obce:

Ing. Martin Beňatinský *[Signature]*



V *Lubina*, dňa *18.6.2024*

*11.*  
Martin Uher *[Signature]*