

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
zastúpenie: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: 2021053320
Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK420200000000000526192
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1. Katarína Hanková, rod. ...**
nar.: ..., r. č.: ...
trvale bytom A. Hlinku 1120/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan ...
- 2. Vladimír Ďurech, rod. ...**
nar.: ..., r. č.: ...
trvale bytom A. Hlinku 1120/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan ...

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného v KN ako parcela registra „C“ č. 1752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, mesto Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj pozemku - parcely registra „C“ č. 1752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² evidovanej na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou. Na tomto pozemku je postavená garáž pre osobný automobil súp. č. 3335 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a nadobúdajú parcelu registra „C“ č. 1752 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² evidovanú na LV č. 1301, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, k. ú. Bánovce nad Bebravou, do podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckom podiele ½ každého kupujúceho.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci kúpnu cenu vo výške 224,25 €, slovom: dvestodvadsaťštyri eur 25 centov (t. j. kúpna cena 195 € stanovená znalcom, Ing. Blažejom Líškom, v znaleckom posudku č. 94/2024 zo dňa 20.06.2024 navýšená o 15 % v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 350 z 26.06.2024) uhradia predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Bánovciach nad Bebravou alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 2331, do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.
3. V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vznikne predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej časti kúpnej ceny za každý deň omeškania s plnením tejto zmluvnej povinnosti až do zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny.
4. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia nehnuteľnosti, pozemku špecifikovaného v článku I., kupujúcimi.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť tvorí jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a bremien. Kupujúci vyhlasujú, že terajší stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ju kupujú. Kupujúci do užívania nehnuteľnosti už vstúpili.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a uhradia správny poplatok s tým spojený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bánovciach nad Bebravou uznesením MsZ č. 350 z 26.06.2024 v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že na uvedenom pozemku je postavená garáž, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúcich.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u predávajúceho na www.banovce.sk (odkaz Ochrana osobných údajov).
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

Predávajúci:

.....

Mesto Bánovce nad Bebravou
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

V Bánovciach nad Bebravou dňa:

.....

Kupujúci:

.....

Katarína Hanková

.....

Vladimír Ďurech