

**Dodatok č. 5**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2020/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Mesto Gíraltovece**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760

a

**Nájomca:** **JAN CIGÁN**  
Lúčka 109, 087 01 Gíraltovece  
r.č. [REDACTED]

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovece a o mieru inflácie:

Výška nájomného za 1 m <sup>2</sup> - sklady		ročne	24,50 €
sklady	$53 \text{ m}^2 \times 24,50 \text{ €/m}^2$	= ročne	1 298,50 €
spolu		ročne	1 298,50 €
		<i>mesačne</i>	<i>108,21 €</i>

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **108,21 €** za mesiac na účet prenajíateľa.

2. Mení sa znenie článku VI., bod 6.1 a 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu.

<u>Elektrická energia</u>	<u>405,48 €</u>
Spolu	405,48 €

Výška zálohových platieb za služby za mesiac 33,79 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je **142,00 €** mesačne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcach, dňa 17.6.2024

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca: