

Kúpna zmluva
a zmluva o zriadení predkupného práva
uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. a §-u 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Obchodné meno: SLOVMAG, a.s. Lubeník
Sídlo: 236
049 18 Lubeník
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici, oddiel : Sa, vložka číslo: 402/S
IČO: 31 686 184
IČ pre DPH: SK2020500130
Zastúpený : Ing. Alexander Novota – člen predstavenstva
Ing. Slavomír Sabol – člen predstavenstva
Slovenská republika

ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

2. Názov: Obec Lubeník
Sídlo: Obecný úrad Lubeník č. 222
049 18 Lubeník
IČO: 00328472
Zastúpený : Milan Pavko, starosta
Slovenská republika

ďalej aj len ako „kúpujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

obaja ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

uzavreli túto

kúpnu zmluvu :

I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (podiel 1/1), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 396 Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny ako pozemok parc. registra C KN
- č. 1151 ostatná plocha o výmere 14876 m²,
ktoré sa nachádzajú v kat. území Lubeník, obec: Lubeník, okres: Revúca (ďalej aj len ako „predmet kúpy“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy, definovaný v článku I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 24.397,-EUR, slovom: dvadsaťštyritisícristodevätidesiaťsedem eur.
2. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške tak ako bola táto určená znaleckým posudkom č. 2/2024, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Vladimírom Dachom, ev. číslo 915401 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov na účel prevodu.

IV. Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške ako je uvedená v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy pred jej podpisom nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník k predmetu kúpy.
2. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho zabezpečiť výmaz akýchkoľvek záložných práv.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámili s predmetom kúpy, tento pozná z vykonanej ohliadky a jeho stav mu je známy. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že k pozemku parc. reg. „C“ č. 1151 je zriadené vecné bremeno podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa z.k.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelu registra C p.č.1151 v rozsahu GP c.318/2022 (ZPM 448) úradne overeného dňa 21.12.2022 pod číslom G1-201/2022 podľa Návrhu č. OAM-SI_OOn/01/2023 na základe katastra nehnuteľností zo dňa 10.01.2023 – Z-108/2023 – 13/23.

4. Kupujúci sa v súvislosti s parcelou C KN č. 1151, ostatná plocha o výmere 14876 m² zaväzuje, že túto bude využívať vzhľadom na jej polohu v blízkosti výrobného areálu predávajúceho výlučne na rekreačné, športové, kultúrne účely a iné voľnočasové aktivity alebo prípadne na primeranú rastlinnú výrobu alebo inú podnikateľskú činnosť, vykonávajúcu výlučne kupujúcim.

VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Pre prípad, že by kupujúci kedykoľvek porušil svoj záväzok, vyplývajúci z bodu 4. čl. V. tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

VII. Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli vo vzťahu k predmetu kúpy, tzn. parcele C KN č. 1151, ostatná plocha o výmere 14876 m², ktorá sa nachádza v kat.území Lubeník, obec Lubeník, okres Revúca a je t.č. zapísaná na LV č. 396 Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny na zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho a teda v prípade, ak by chcel kupujúci kedykoľvek túto časť predmetu kúpy predať alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, je povinný ju najprv ponúknuť predávajúcemu. Toto predkupné právo zmluvné strany zriaďujú ako vecné právo. Predkupné právo nadobúda predávajúci vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII. Osobitné ustanovenie

1. Kúpa nehnuteľností uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy bola schválená na Obecnom zastupiteľstve Obce Lubeník konanom dňa 13.06.2024 uznesením č. 27/6/2024.

IX. Záverečné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto obmedzovali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s tým, že vecnoprávne

účinky nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.


4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2x pre kataster.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a donútenia, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť.

Lubeník, dňa

predávajúci:

SLOVMAG, a.s. Lubeník


.....
Ing. Alexander Novota
člen predstavenstva


.....
Ing. Slavomír Sabol
člen predstavenstva

kupujúci:

Obec Lubeník


.....
Milan Pavko
starosta



Podľa osvedčujúcej knihy č. 230/2024
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
meno a priezvisko ING. ALEX. NOVOTA
Rôčné číslo
Trvalý pobyt KOŠICE - MOKROSKÝCH /3
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Lubeníku dňa 2.7.2024 hodina

.....
podpis osvedčujúcej



Podľa osvedčujúcej knihy č. 232/2024
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
meno a priezvisko ING. SLAVOMÍR SABOL
Rôčné číslo
Trvalý pobyt PREŠOV, SIVÝCH BRATŤOV
Totožnosť preukázaná OP číslo
V Lubeníku dňa 2.7.2024 hodina 14

.....
podpis osvedčujúcej





Потраўбаваныя дакументы
прадастаўляюцца ў адпаведнасці з
запрашэннем аб удзеле ў конкурсе
на ўдзяленне грантаў на падтрымку
навукова-даследчых праектаў у
сферы адукацыі і навукі ў
Рэспубліцы Беларусь.

Усе пытанні аб умовах удзелу ў
конкурсе і аб умовах удзелу ў
конкурсе на ўдзяленне грантаў
на падтрымку навукова-даследчых
праектаў у сферы адукацыі і
навукі ў Рэспубліцы Беларусь
трэба звяртацца ў Міністэрства
адукацыі і навукі Рэспублікі
Беларусь.

