

*Kúpna zmluva  
a zmluva o zriadení predkupného práva  
uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka*

1. Obchodné meno: **SLOVMAG, a.s. Lubeník**  
Sídlo: 236  
049 18 Lubeník  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, oddiel : Sa, vložka číslo: 402/S  
IČO: 31 686 184  
IČ pre DPH: SK2020500130  
Zastúpený : Ing. Alexander Novota – člen predstavenstva  
Ing. Slavomír Sabol – člen predstavenstva  
Slovenská republika

ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare

2. Názov: **Obec Lubeník**  
Sídlo: Obecný úrad Lubeník č. 222  
049 18 Lubeník  
IČO: 00328472  
Zastúpený : Milan Pavko, starosta  
Slovenská republika

ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare

obaja ďalej aj len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare

uzavreli túto

*kúpnu zmluvu :*

**I. Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (podiel 1/1), ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 396 Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny ako pozemok parc. registra C KN
- č. 551 ostatná plocha o výmere 1279 m<sup>2</sup>,
  - č. 487 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 821 m<sup>2</sup>,
  - č. 488 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m<sup>2</sup>,
  - č. 697 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m<sup>2</sup>,
- ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Lubeník, obec: Lubeník, okres: Revúca (ďalej aj len ako „predmet kúpy“).

## II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy, definovaný v článku I., bod 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## III. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je 9 540,-EUR, slovom: deväťtisícpäťstoštyridsať eur.

## IV. Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške ako je uvedená v článku III. tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## V. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy pred jej podpisom nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník k predmetu kúpy.
2. Predávajúci sa zaväzuje ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho zabezpečiť výmaz akýchkoľvek záložných práv.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámili s predmetom kúpy, tento pozná z vykonanej ohliadky a jeho stav mu je známy.

## VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## VII. Osobitné ustanovenie

1. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za cenu uvedenú v čl. III. bod 1 tejto zmluvy bola schválená na Obecnom zastupiteľstve Obce Lubeník konanom dňa 13.06.2024 uznesením č. 28/6/2024.

### IX. Záverečné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto obmedzovali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s tým, že vecnoprávne účinky nastávajú vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2x pre kataster.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a donútenia, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Lubeník, dňa 2.7.2024 .....

predávajúci:

SLOVMAG, a.s. Lubeník

  
.....  
Ing. Alexander Novota  
člen predstavenstva

  
.....  
Ing. Slavomír Šabol  
člen predstavenstva

kupujúci:

Obec Lubeník

  
.....  
Milan Pavko  
starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 226/2024  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko ING. P. NOVÁ  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: Košice-VI 5 .....  
Totožnosť preukázaná OP číslo 591  
V Lubaniku dňa 2.7.2024 hodina 9:1

.....  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 226/2024  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko ING. SÁBOVA  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: Prešov 1 .....  
Totožnosť preukázaná OP .....  
V Lubaniku dňa 2.7.2024 hodina 12

.....  
podpis osvedčujúceho

