

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli

1/ Obec Sielnica, IČO 00320242 so sídlom Sielnica č.210 konajúca prostredníctvom Anna Gavajdová, starosta ako predávajúci

a

1/ Rastislav Torňoš, rod.Torňoš, nar. , r.č. bytom Sielnica č. , občan SR ako kupujúci

t a k t o :

1/ Predávajúci Obec Sielnica je s poukazom na LV č.1102 pre Obec Sielnica a kat.územie Sielnica výlučným vlastníkom v 1/1-ne pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako KN-E parc.č.205/7 trvalý trávny porast o výmere 313m².

2/ Predávajúci nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1/ tejto zmluvy, t.j.pozemok KN-E parc.č.205/7 týmto v 1/1-ne predáva a kupujúci Rastislav Torňoš ho, t.j. pozemok KN-E parc.č.205/7 v tomto rozsahu, teda v 1/1-ne kupuje so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho vlastníctva a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 20,- €/m², slovom dvadsať eur/m², t. j. za 6260,-€, slovom šesťtisícdivestošesťdesiat eur za celý predmet kúpy, ktorá bude predávajúcemu zo strany kupujúceho uhradená v deň podpisu tejto zmluvy z jeho vlastných finančných zdrojov na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. pod číslom SK98 0200 0000 0000 0282 6412. Predmetná kúpna cena sa považuje za uhradenú až jej pripísaním v celej výške na vyššie uvedený účet predávajúceho.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom touto zmluvou dotknutého pozemku, že tento je bez bremien a tiarch, a že dispozícia s ním z jeho strany nie je vecnoprávne obmedzená, pričom stav predmetu kúpy je kupujúcemu dobre známy.

4/ Správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov tejto zmluvy zo svojho kupujúci.

5/ Táto zmluva sa považuje za uzavretú dňom podpísania zmluvy posledným z jej účastníkov, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnocenných rovnopisoch, z ktorých

dva exempláre budú použité pre potreby katastrálneho konania na príslušnom orgáne katastra nehnuteľností, po jednom exemplári bude pre predávajúceho a pre kupujúceho.

6/ Odpredaj pozemku KN-E parc.č.205/7 vo vlastníctve Obce Sielnica, ktorý tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Sielnici, čo bolo naplnené jeho uznesením č. 54/2024 zo zasadnutia zastupiteľstva konaného dňa 18.06.2024. Zmluva vstúpi v právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia jej textu v centrálnom registri zmlúv.

7/ Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol v príslušnom liste vlastníctva pre kat.územie Sielnica uskutočnený tento zápis :

pozemok KN-E parc.č.205/7 trvalý trávny porast 313m²

Rastislav Torňoš, rod.Torňoš, nar.23.04.1973, r.č.730423/8282, bytom Sielnica č.179 v 1/1-ne

8/ Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Sielnici 18.06.2024

.....
Obec Sielnica
Anna Gavajdová, starosta

.....
Rastislav Torňoš