

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 743/2024

Povinný z vecného bremena:

Obec Dohňany

Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
zastúpená: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00317136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: 2104372/0200 v tvare IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dohňany:

- C KN parcelné číslo 343/23, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3230 m²
- C KN parcelné číslo 343/2, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 737 m²
- C KN parcelné číslo 343/22, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 183 m²

zapísaných na liste vlastníctva číslo 1, vedený pre katastrálne územie Dohňany v **podiele 1/1** (ďalej len „pozemky“).

2. Geometrickým plánom č. 39/2022, ktorý vyhotovil Stanislav Brtiš obch. meno: Stanislav Brtiš - Geodetické práve, sídlo: Záriečie 194, 020 52 Mestečko, IČO: 30 181 089, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 17.05. 2023 pod číslom G1 41/23 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“).

3. Výbudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie obcí Mestečko a Záriečie - I. etapa, Aktivita 1.1 - Kanalizačný zberač Dohňany - Mestečko“ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresného úradu životného prostredia v Púchove č. j. OU-PU-OSZP-2018/000725-17/ZB1 A-20 zo dňa 03.08. 2018.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva v:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívania
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 200,50 EUR slovom: dvesto eur a päťdesiat centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 802 m² pri výške 0,25 EUR za 1 m².
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušnej správy katastra.

Čl. IV Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 39/2022, ktorý vyhotovil Stanislav Brtiš - Geodetické práve, sídlo: Záriečie 194, 020 52 Mestečko, IČO: 30 181 089; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom: C KN parc. č. 343/23, C KN parc. č. 343/2 a C KN parc. č. 343/22 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

ČI. VI Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a doplňovať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dohňanoch dňa 1. 7. 2024

V Považskej Bystrici dňa 10 JÚL 2024

Povinný z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Milan Panáček
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]

Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podľa osvedčovacej knihy č. 183/2024
pod poradovým číslom 243

[Redacted signature]

V Dohňanoch, dňa 1. 7. 2024
podpis: LA



[Redacted signature]

Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.**
Považská Bystrica

42

Strana 3 z 3