

# Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## I.

### Zmluvné strany

**NÁZOV:** Obec ĽUBOTICE  
**Sídlo:** Čsl. letcov 2  
080 06 ĽUBOTICE  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
**IČO:** 00 690 538  
**DIČ:** 2021302965  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starosta obce

(ďalej aj „Obec Ľubotice“)

a

**NÁZOV:** Melipen s. r. o.  
**Sídlo:** Račianske mýto 1/D  
831 02 BRATISLAVA – mestská časť Rača  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA  
**IČO:** 52 949 648  
**DIČ:** 2121206351  
**IČ DPH:** SK2121206351  
**Zapísaný v OR:** Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 154592/B  
**Štatutárny orgán:** Ing. Radoslava Mária URBANOVÁ – konateľ  
Ing. Marek BABŠICKÝ – konateľ

(ďalej aj „Melipen s. r. o.“)

(„Obec Ľubotice“ a „Melipen s. r. o.“ ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom kontrahovanej Zmluvy o spolupráci (ďalej aj „zmluva“) je spolupráca zmluvných strán pri realizácii majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou miestnou komunikáciou MK8 v obci Ľubotice v zmysle projektovej dokumentácie k projektu „Ľubotice, miestna komunikácia MK8 I. etapa a Ľubotice, miestna komunikácia MK8 II. etapa“ zo dňa 12/2022 (ďalej aj „predmet zmluvy“). Projektová dokumentácia podľa predchádzajúcej vety tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Za účelom realizácie predmetu zmluvy sa obec Ľubotice zaväzuje komunikovať s vlastníckmi pozemkov, na ktorých je v zmysle projektovej dokumentácie plánovaná miestna komunikácia MK8, o návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetným pozemkom medzi vlastníkom pozemku ako predávajúcim a obcou Ľubotice ako kupujúcim.
2. V prípade každého uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto zmluvného článku sa spoločnosť Melipen s. r. o. zaväzuje zaplatiť obci Ľubotice náhradu vo výške kúpnej ceny konkretizovanej v tej-ktorej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, vrátane

- všetkých správnych poplatkov súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy, to všetko v lehote do 14 (slovom: štrnástich) dní za splnenia kumulatívnych podmienok zo strany Obce Ľubotice a to že táto písomne výzve spoločnosť Melipen s. r. o. na úhradu náhrady a zároveň s výzvou predloží spoločnosti Melipen s. r. o. kópiu každej uzatvorenej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom s kópiou súhlasu/uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ľubotice o schválení kúpy/kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom prípadne kópiu iného dokumentu preukazujúceho oprávnenosť obce Ľubotice uskutočniť kúpu pozemkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemkom bude pri každej kúpnej zmluve dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, vyčíslenej na podklade záveru znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, prípadne inej dohody.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie znaleckého posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tohto zmluvného článku zabezpečí obec Ľubotice.
  5. Spoločnosť Melipen s. r. o. sa zaväzuje refundovať obci Ľubotice náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku podľa predchádzajúceho bodu tohto zmluvného článku v lehote do 14 (slovom: štrnástich) dní za splnenia kumulatívnych podmienok zo strany Obce Ľubotice a to že táto písomne výzve spoločnosť Melipen s. r. o. na úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, zároveň s výzvou predloží spoločnosti Melipen s. r. o. kópiu dokladu o úhrade nákladov za vypracovanie znaleckého posudku a uskutočnení úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku príslušnému znalcovi/znaleckej organizácii.
  6. Obec Ľubotice na základe každej uzatvorenej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad uzatvorenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto zmluvného článku, podá Obec Ľubotice do 14 (slovom: štrnástich) dní odo dňa uzatvorenej tej-ktorej kúpnej zmluvy.
  7. Spoločnosť Melipen s.r.o. sa zaväzuje refundovať obci Ľubotice náklady na správne poplatky za podanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa predchádzajúceho bodu tohto zmluvného článku v lehote do 14 (slovom: štrnástich) dní od uskutočnenia úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obcou Ľubotice.
  8. Kolaudácia stavieb bytových domov podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorú predloží Investor Melipen s.r.o. bude podmienená kolaudáciou komunikácie MK8 I. etapa a II. etapa.
  9. Spoločnosť Melipen s.r.o. sa zaväzuje vybudovať komunikácie MK8 I. etapu a II. etapu v zmysle PD - ĽUBOTICE, MIESTNA KOMUNIKÁCIA MK8 I. ETAPA a ĽUBOTICE, MIESTNA KOMUNIKÁCIA MK8 II. ETAPA.
  10. V prípade ak spoločnosť Melipen s.r.o. nezrealizuje svoj záväzok v zmysle bodu č. 9. tohto článku, je Obec Ľubotice oprávnená zrealizovať komunikácie MK8 I. etapu a II. etapu na vlastné náklady a tieto náklady si bude nárokovať preukázateľnými nákladmi od spoločnosti Melipen s.r.o. na základe vyúčtovacích faktúr.
  11. Spoločnosť Melipen s.r.o. sa zaväzuje, že vyčíslené náklady podľa bodu č. 10 tohto článku uhradí v lehote do 30-tich dní od predloženia faktúr.

#### IV.

##### Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení platnosti zmluvy. Zmluva v takom prípade stráca platnosť v deň, ktorý je uvedený v dohode o skončení platnosti zmluvy, inak v deň, kedy bola dohoda o skončení platnosti zmluvy uzavretá.
3. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať v písomnej forme z akýchkoľvek dôvodov alebo aj bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím **3-mesačnej** výpovednej doby, ktorá začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Každá zmluvná strana potvrdzuje prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, detailne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere podpisujú oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v písomnej forme.
3. Vo veciach zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Prípadná neplatnosť niektorých klauzúl zmluvy nevyvoláva automaticky neplatnosť zmluvy ako celku, tzn. neplatnosťou niektorých klauzúl zmluvy nebudú dotknuté ostatné klauzuly zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné klauzuly nahradiť novými, zodpovedajúcimi hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.
5. Zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne písomnou formou, očíslovanými dodatkami, na základe súhlasného prejavu vôle obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 4/4/2024 zo dňa 01.07.2024.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Obec Ľubotice sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv- [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk) v súlade s uvedeným zákonom, a ak by z jej strany došlo k porušeniu tejto povinnosti, je spoločnosť Melipen s. r. o. oprávnená v danom prípade postupovať v zmysle ustanovenia § 5a ods. 10 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.