

---

## DODATOK Č. 1

### K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU zo dňa 30.06.2023

---

#### PRENAJÍMATEĽ:

názov: **Mesto Šaštín-Stráže**  
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže  
IČO: 00310069  
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### NÁJOMCA:

názov: BESTAV, s.r.o.  
sídlo: Cesta mládeže 2803, 90101 Malacky  
IČO: 35 779 403  
DIČ: SK2020207420  
zapísaný: obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 20880/B  
zastúpený: Ing. Janka Beňová, konateľka spoločnosti

(ďalej len „Nájomca“)

## 1. PREDMET DODATKU

1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 30.06.2023 zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Nájomná zmluva“).

1.2. Na základe Nájomnej zmluvy Nájomca ku dňu uzavretia tohto dodatku užíva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísané na liste vlastníctva č. 2754:  
- časť pozemku registra „C“ – parc. č. 1974/3, druh ostatná plocha, užívaná výmera 1200 m<sup>2</sup>,

1.3 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že týmto dodatkom menia znenie Nájomnej zmluvy tak, že v článku I Nájomnej zmluvy sa menia body 1.1 a 1.2 nasledovne:

*„1.1. Prenajímateľ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 2754: pozemok registra „C“ – parc. č. 1974/3, druh ostatná plocha, výmera 12529 m<sup>2</sup>.*

*1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto Zmluvy o celkovej výmere 1500 m<sup>2</sup> podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.“*

1.4 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že týmto dodatkom menia znenie Nájomnej zmluvy tak, že v článku II Nájomnej zmluvy sa mení bod 2.1 a 2.2 nasledovne:

*„2.1 Zmluvné strany sa dohodli nájomné za prenájom Predmetu nájmu vo výške 1,50 EUR za meter štvorcový ročne, tzn. celkovo 2.250,00 EUR (slovom dvetisícdvestopäťdesiat eur) ročne. Takto dohodnutá výška nájomného je konečná, nepripočítava sa k nej DPH.*

*2.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné jednorazovou platbou za celý kalendárny rok, a to bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskoršie do 31.07. príslušného roku. Za druhý polrok 2024 je Nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške 1.125,00 EUR (slovom tisícstodvadsaťpäť eur) do 31.07.2024 a za prvý polrok 2029 je Nájomca povinný uhradiť alikvótnu časť dohodnutého ročného nájomného vo výške 1.125,00 EUR (slovom tisícstodvadsaťpäť eur) najneskôr do 31.03.2029. “*

1.5 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že týmto dodatkom menia znenie Nájomnej zmluvy tak, že v článku III Nájomnej zmluvy sa mení bod 3.1 nasledovne:

*„3.1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára od 01.07.2023 do 30.06.2029.“*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU

- 2.1 Uzavretie tohto dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne – Strážach dňa 30.04.2024 uznesením č.334/2024.
- 2.2 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.3 Tento dodatok je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie dodatku a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Šaštíne-Strážach, dňa *15.4.2024* .....

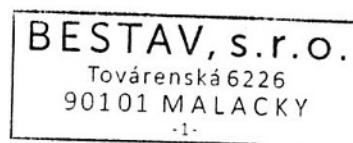
Prenajímateľ:



[Redacted signature]

Mesto Šaštín – Stráže  
Ing. Radovan Prstek  
primátor mesta

Nájomca:



[Redacted signature]

BESTAV, s.r.o.  
Ing. Janka Beňová  
konateľka spoločnosti