

## Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 9 nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) a zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

CPTT-MP-2024/001682-019

Spr | 328 | 24

Číslo zmluvy u preberajúceho: Spr 328/24

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Odobzdávajúci:

##### Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štatutárny zástupca: **Ing. Norbert Part**, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p. SE-OO-2024/002959-020

(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

##### Preberajúci:

##### Slovenská republika zastúpená Okresným súdom Senica

Sídlo : Námestie oslobodenia 1, 905 30 Senica

IČO: 00165689

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK74 8180 0000 0070 0016 1471

Zastúpený : JUDr. Milan Trylč, predseda Okresného súdu Senica

(ďalej len „preberajúci“)

(odobzdávajúci a preberajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva číslo 425, a to:

- a) **pozemku** registra „C“ KN **parcelné číslo 4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,  
b) **pozemku** registra „C“ KN **parcelné číslo 5/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

a **pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senica, obec Senica, okres Senica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva číslo 4634 a to:

c) **pozemok** registra „C“ KN **parcelné číslo 280/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „predmet prevodu“).

2. Odovzdávajúci v zmysle ustanovení § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. touto zmluvou bezodplatne prevádza predmet prevodu a preberajúci preberá do svojej výlučnej správy predmet prevodu bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
3. Predmet prevodu bude preberajúcemu slúžiť výhradne na účely zabezpečenia plnenia úloh v rámci predmetu činnosti preberajúceho alebo v súvislosti s ním.
4. Preberajúci v súlade s ust. § 8 ods.5 zákona č. 278/1993 Z.z. týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku predmetu prevodu.
5. Predmet prevodu je v súlade s § 3 zákona č. 278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č.p.: **CPTT-MP-2023/003070-008** zo dňa 05.10.2023 prebytočným nehnuteľným majetkom štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Účtovná hodnota predmetu prevodu ku dňu prevodu správy je 7.830,38 EUR.
7. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je stanovená Znaleckým posudkom číslo 60/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo- pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 911893-Ing. Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, 905 01 Senica, (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške 23.623,03,- € (slovom: dvadsaťtritisícšesťstodvadsaťtri eur a tri centy), **po zaokrúhlení 23.600,-€ (slovom: dvadsaťtritisícšesťsto eur)** z toho pre :
  - **pozemok** registra „C“ KN **parcelné číslo 4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m<sup>2</sup>, vo výške 16.569,85 EUR,
  - **pozemok** registra „C“ KN **parcelné číslo 5/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m<sup>2</sup>, vo výške 4.772,04 EUR,
  - **pozemok** registra „C“ KN **parcelné číslo 280/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, vo výške 2.281,14 EUR.

### Čl. III

#### Deň a spôsob prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. **bezodplatný**.
2. Prevod správy predmetu prevodu nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
5. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štát k predmetu prevodu.



#### **Čl. IV** **Návrh na záznam**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu do katastra nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci, a to najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Senica.
2. Zmluvné strany súhlasne navrhujú, aby Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech preberajúceho na základe tejto zmluvy.

#### **Čl. V** **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Preberajúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a preberá ho v takom stave, v akom sa v čase prevzatia správy nachádza a v budúcnosti si nebude voči odovzdávajúcemu uplatňovať žiadne finančné nároky. Dňom prevodu sa prevádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom prevodu.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu.

#### **Čl. VI** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvu ako prvý v poradí zverejní odovzdávajúci a bezodkladne o zverejnení informuje preberajúceho.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejavy ich vôle boli vykonané slobodne, zrozumiteľne, vážne a určite s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis je určený pre katastrálny odbor Okresného úradu Senica.

V Bratislave dňa 27-06-2024

Odovzdávajúci:

.....  
**Ing. Norbert Part**  
riaditeľ odboru  
hospodárskeho zabezpečenia  
sekcie ekonomiky MV SR

V Senici dňa 17-06-2024

Preberajúci:

.....  
**JUDr. Milan Trylč**  
predseda Okresného súdu Senica