

DOHODA O SKONČENÍ
Zmluvy o nájme číslo 1SprO 1477/2023 (ďalej len „dohoda“)

uzavretá podľa § 9 ods. 3 písm. a) a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: Slovenská republika – správca Krajský súd v Prešove
so sídlom: Hlavná 22, Prešov
zastúpený: JUDr. Annou Kovaľovou, PhD., predsedníčkou krajského súdu
IČO: 17068410
DIČ: 2020977178
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: [REDAKOVANÉ]

a

NÁJOMCA: Salvator Prešov s.r.o.
so sídlom: Na rúrkach 6182/4, 08001 Prešov
zastúpený: PhDr. Juraj Nižník - konateľ
IČO: 45244693
DIČ: 2022903696
Bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: [REDAKOVANÉ]

vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22142/P

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet dohody – ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvou o nájme číslo 1SprO 1477/2023 zo dňa 28.11.2023 (ďalej len „zmluva“) bol medzi zmluvnými stranami dohodnutý nájomný vzťah na dobu určitú do 31.12.2024.
2. V zmysle Čl. V. ods. 4 písm. a) zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom 12.7.2024.

II.

Práva a povinnosti strán súvisiace s ukončením nájomného vzťahu

1. Nájomca je povinný najneskôr do dátumu skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca sa

- súčasne zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy. V zmysle Čl. III. bod 1 písm. e) zmluvy je nájomca povinný zaplatiť nájomné za obdobie od 1.7.2024 do 12.7.2024 vo výške 371,24 eur v termíne do 30.7.2024 (výpočet: 6,92 eur : 31 dní v júli x 138,59 m² x 12 dní nájmu v júli = 371,24 eur).
 3. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie (elektrická energia, vodné, stočné a náklady na komunálny odpad), sa nájomca zaväzuje v prípade nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po jednom rovnopise.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto dohoda tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne zrozumiteľne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.