

# KÚPNA ZMLUVA

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY:

**PREDÁVAJÚCI:** Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

**KUPUJÚCI:** Ing. Michal Foltin, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],  
rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ],  
štátny občan [REDAKOVANÉ]  
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, vo vlastníctve Obce Maňa, Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísanej na LV. č. 1, obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 149/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 694 m<sup>2</sup>.

## III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, List vlastníctva číslo 1, v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN, parc. č. 149/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 694 m<sup>2</sup>.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz priameho predaja kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť, v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

## IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. VII/15/12032024 zo dňa 12.3.2024 a znaleckého posudku č. 5/2024, zo dňa 14.1.2024, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. 140/a, 940 77 Nové Zámky, minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83.- €/m<sup>2</sup>, t. j.

- parcela registra C KN, parc. č. 149/25, výmera 694 m<sup>2</sup>, minimálne za 4.046,02 €.

Predaj bol schválený víťazovi priameho predaja: Ing. Michalovi Foltinovi, trvale bytom Maňa-Veľká Maňa Pri parku 714/16A, za ponúknutú kúpnu cenu 4.164,- €, slovom Štyritisícjednošesťdesiatštyri eur, s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu: cenu 4.164,- € , slovom Štyritisícjednostošeťdesiatštyri eur, do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľností nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo VII/15/12032024, zo dňa 12. marca 2024.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo IX/13/19062024, zo dňa 19. júna 2024.

#### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

#### VIII.

Predávajúci, zastúpený starostom obce, Mgr. Tomášom Pražákom a kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

\_\_\_\_\_  
Predávajúci



\_\_\_\_\_  
Kupujúci

V Maňi 15. 07. 2024