

## Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme verejných priestranstiev- pozemkov, v platnom znení

ktorú uzavreli:

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ: Obec Podzámčok**

Podzámčok 23, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00648400

V zastúpení: Mária Hrková, starostka

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

#### **Nájomca: Matejov Dvor , zastúpený Mgr. Adriana Kováčsová**

Bakta 1799, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 44708556

(ďalej len nájomca)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o nájme je pozemok v celkovej výmere **10 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v k. ú. Podzámčok, ktorý je zapísaný v KN Okresného úradu vo Zvolene – Katastrálny odbor na LV č. 406 ako parcela E 382/2.

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom uvedených pozemkov. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len pre účel a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy podľa čl. II. za účelom osobného využitia, v súlade s definovaným druhom pozemku. Nájomca bude využívať pozemok na ambulantný predaj poľnohospodárskych produktov.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.7.2024 do 31.8.2024 s účinnosťou od 13.7.2024

### Článok V. Ukončenie nájmu

Nájom predmetu zmluvy končí:

1. Uplynutím dojednanej doby.
2. Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
3. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia právneho úkonu prenajímateľa nájomcovi. Vzťahy medzi účastníkmi zmluvy ostávajú zachované podľa zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Dňom zániku prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

### Článok VI. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že výška nájomného za pozemok tvoriaci predmet zmluvy pri zohľadnení ceny pôdy podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenajatej pôdy predstavuje sumu 2, € za celok za jeden deň.
2. Dohodnuté nájomné je splatné na príslušný kalendárny mesiac do 7 dní.
3. Nájomca platí nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne.

**Článok VII.  
Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť narušený výkon práva nájmu nájomcom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či užívanie predmetu nájmu je v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa zabezpečenie nerušeného výkonu práva nájmu.
4. Nájomca je povinný riadne obhospodarovať predmet nájmu a udržiavať ho v užívateľskom stave
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly, či výkon nájmu nájomcom je v súlade so zmluvou.
6. Nájomca je povinný platiť riadne a včas dohodnuté nájomné.
7. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave.
8. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Článok VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží nájomca, jeden prenajímateľ.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán a to formou jej písomných dodatkov, ktorých platnosť nastáva dňom ich podpísania zmluvnými stranami.
4. Prenájom predmetu zmluvy je schválený VZN obec Podzámčok o miestnych poplatkoch.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Podzámčoku dňa 12.7.2024

  
Mgr. Adriana Kováčsová  
nájomca

  
Mária Hrčková  
prenajímateľ

