

V Žarnovici, 28. 06. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 19. 06. 2024

Uznesenie č. 94/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľný majetok – pozemok vo vlastníctve mesta Žarnovica a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako vecného práva pôsobiaceho „in rem“.

Dotknuté / zaťažené nehnuteľnosti: pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 169/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 355 m²,
 - parcela č. 2283/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 853 m²,
- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 819/20 (90-819/20), druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 593 m², v časti identickej s C KN parcelu č. 2335/2
 - a parcela č. 980/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 504 m², v časti identickej s C KN parcelu č. 8/1

(ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

Oprávnený z vecného bremena: Milan Borgula, rodné priezvisko: xxxxxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, trvale bytom: Župkov 17, Župkov, PSČ: 966 71, SR, ako výlučný vlastník pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, na Ulici Fraňa Kráľa, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2663, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 76, druh pozemku: záhrada, o výmere 850 m² (ďalej v texte už len „oprávnená nehnuteľnosť“), na ktorej plánuje výstavbu novostavby dvoch rodinných domov.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka dotknutých parciel strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Pod pojmom „strpieť pod povrchom zeme umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane prislúchajúceho ochranného pásma“ sa rozumie povinnosť vlastníka dotknutých parciel strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť a užívať/prevádzkovať na dotknutých parcelách vodovodnú a kanalizačnú prípojku k oprávnenej nehnuteľnosti za účelom pripojenia plánovanej novostavby dvoch rodinných domov, ktorá má byť umiestnená na oprávnenej nehnuteľnosti, vstupovať na dotknuté parcely

v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej a/alebo kanalizačnej prípojky s tým, že povrch dotknutých parciel je povinný bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom a vstupom na dotknuté parcely.

Podmienky a postup pri zriadení vecného bremena:

- pre účely stavebného konania bude s vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako iné právo k pozemku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodovodná a kanalizačná prípojka budú umiestnené na dotknutých parcelách v zmysle koordinačnej situácie stavby z PD: „Novostavba dvoch rodinných domov“, ktorá je prílohou žiadostí o povolenie zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Žarnovica, ktoré boli doručené mestu Žarnovica dňa 13. 05. 2024, t. j.:
 - vodovodná prípojka na časti C KN parcely č. 2283/10 a na časti E KN parcely pred ZMVM č. 819/20 (90-819/20) v časti identickej s C KN parcelou č. 2335/2,
 - kanalizačná prípojka na časti C KN parcely č. 169/2 a na časti E KN parcely č. 980/1 v časti identickej s C KN parcelou č. 8/1,
- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá po vyhotovení a predložení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena - umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane príslušného ochranného pásma na dotknutých parcelách vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vo vlastníctve mesta bude dohodnutá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žarnovica, ktoré budú platné v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena,
- všetky náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti a stavebník plánovanej novostavby dvoch rodinných domov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2

Dátum podpisu uznesenia 21. 06. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta