

**ZMLUVA č.
VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Vlastník 1: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
zastúpená: Ing. Marián Kortiš PhD., generálny riaditeľ
osoba oprávnená vo
veciach technických: Ing. Barbora Blahová – výrobná – technický a investičný riaditeľ

IČO: 36 302 724
DIČ: 2020175751
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10100/R

(ďalej len „vlastník 1“)

a

Vlastník č. 2: **RV 3, s.r.o.**
so sídlom: Grösslingova , 811 09 Bratislava.
zastúpená: Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ
Ing. Tomáš Válek - konateľ

osoba oprávnená vo veciach technických: Mgr. Katarína Poláčková, inžiniering

IČO: 47 341 122
IČ DPH: 2023888614
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 108587/B

(ďalej len „vlastník 2“)

(vlastník 1 a vlastník 2 ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník 1 je vlastníkom vodárenskej infraštruktúry (verejnej kanalizácie) v Trenčianskom regióne v k.ú. Zlatovce umiestnenej na p. č. 1900/196, 1900/248, 1900/252, 1900/300, 1900/230, 1900/497, ktorú prevádzkuje v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon“), za účelom hromadného odvádzania a čistenia odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 1“).

2. Vlastník 2 je stavebníkom stavby verejnej kanalizácie, ktorá bude vybudovaná v k.ú. Zlatovce, na parcelách 1900/848, 1900/871, 1900/899, 1900/746, 1900/839 pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov:

REZIDENCIA VINOHRADY - SILVÁNSKA

SO 46 – Predĺženie verejnej kanalizácie

SO 46.1 – Predĺženie verejnej kanalizácie – prečerpávacía stanica
parc. CKN č. 1900/848, 1900/871, 1900/899, 1900/746

SO 46.2 – Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka A
parc. CKN č. 1900/871

SO 46.3 – Predĺženie verejnej kanalizácie – stoka B
parc. CKN č. 1900/871, 1900/746, 1900/839

(ďalej len „verejná kanalizácia vlastníka 2“).

3. Zmluvné strany sa dohodli na technických podmienkach napojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 na verejnú kanalizáciu vlastníka 1, ktoré sú uvedené vo vyjadrení vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2 k vodnej stavbe, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo vyplývajú z ustanovení Zákona. Vyjadrenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzať odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 ako vlastníka prevádzkovo súvisiacej verejnej kanalizácie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a to s účinnosťou od právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby verejnej kanalizácie vlastníka 2 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník 1 bude odvádzať odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 a zabezpečovať ich čistenie a vlastník 2 sa zaväzuje za odobraté množstvo odpadovej vody zaplatiť vlastníkovi 1 dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy (ďalej aj len „stočné“).

Článok III. Podmienky odvádzania odpadových vôd a ich čistenia

1. Vlastník 1 sa zaväzuje odoberať od vlastníka 2 odpadové vody za nasledovných podmienok:
 - 1.1. **Druh odvádzaných a čistených odpadových vôd:** komunálne odpadové vody
 - 1.2. **Miesto odvádzania:** vtok odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 na parcele č. 1900/252 CKN v k.ú. Zlatovce v mieste špecifikovanom v grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve označenom ako rozhranie prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií (ďalej len „miesto zaústenia“)
 - 1.3. **Spôsob určenia množstva odobratej odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2:**
 - 1.3.1. v prípade, ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, osoba odlišná od vlastníka 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 2 bude merané určeným meradlom, ktoré je vlastník 2 povinný osadiť podľa technickej špecifikácie určenej vlastníkom 1 a Zákonom,

1.3.2. v prípade ak sa stane vlastníkom alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie vlastníka 2, vlastníka 1, množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou vlastníka 1 bude určené v zmysle Zákona.

- 1.4. **Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody:**
sú uvedené v platných právnych predpisoch
- 1.5. **Kontrola kvality odvádzanej odpadovej vody:**
vykonáva vlastník 2 na svoje náklady jej rozborom
.....
Miesto odberu vzorky: posledná revízná šachta na verejnej kanalizácii vlastníka 2 pred miestom zaústenia
Druh vzorky: Kvalifikovaná bodová (zlievaná dvojhodinová vzorka).
Spôsob vykonávania odberov vzorky 4 x ročne.
Vlastník 2 je povinný písomne bezodkladne informovať vlastníka 1 o výsledkoch rozborov. Kontrolu kvality odvádzanej odpadovej vody je oprávnený vykonávať i vlastník 1, pričom vlastník 2 je povinný mu túto kontrolu umožniť.
- 1.6. **Účel využitia:** miesto zaústenia je využívané na trvalé hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd
- 1.7. **Množstvo odvádzaných vôd:** vlastník 2 je oprávnený vypustiť v mieste zaústenia do verejnej kanalizácie odpadové vody v množstve Q_r , (ktoré je povinný uviesť vlastník 2 vlastníkovi 1 v podkladoch pre vydanie vyjadrenia pre stavebné povolenie), uvedenom v Prílohe č. 3 tejto zmluvy .
2. Vlastník 2 nesmie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 vypúšťať znečisťujúce látky uvedené v Zozname I Prílohy č. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení:
- 2.1. organohalogenové zlúčeniny a látky, ktoré môžu vytvárať takéto zlúčeniny vo vodnom prostredí,
 - 2.2. organofosforové zlúčeniny ,
 - 2.3. organocínové zlúčeniny ,
 - 2.4. látky a prípravky alebo produkty ich rozkladu, ktoré majú dokázateľné karcinogénne alebo mutagénne vlastnosti, alebo vlastnosti, ktoré môžu vo vodnom prostredí, alebo prostredníctvom vodného prostredia ovplyvniť tvorbu steroidov štítnej žľazy, alebo iné endokrinné funkcie,
 - 2.5. ťažko odbúrateľné uhľovodíky a ťažko odbúrateľné a biologicky akumulovateľné organické toxické látky,
 - 2.6. kyanidy,
 - 2.7. kovy a ich zlúčeniny,
 - 2.8. arzén a jeho zlúčeniny,
 - 2.9. biocídy a prostriedky na ochranu rastlín,
 - 2.10. látky, ktoré prispievajú k eutrofizácii najmä dusičnany a fosforečnany,
 - 2.11. látky, ktoré majú nepriaznivý účinok na kyslíkovú rovnováhu merateľné biochemickou spotrebou kyslíka (BSK) a chemickou spotrebou kyslíka (CHSK).
3. Vlastník 2 nesmie vypúšťať do verejnej kanalizácie vlastníka 1 taktiež nasledovné látky:
- 3.1. rádioaktívne, infekčné a iné látky, ohrozujúce zdravie človeka a bezpečnosť pracovníkov vlastníka 1,
 - 3.2. látky narušujúce materiál stokovej siete alebo ČOV,
 - 3.3. látky, ohrozujúce prevádzku ČOV alebo spôsobujúce poruchy v stokovej sieti,
 - 3.4. horľavé a výbušné látky, príp. látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,

- 3.5. nezávadné látky, ktoré však zmiešaním s inými látkami, vyskytujúcimi sa v kanalizácii, vyvíjajú jedovaté látky,
 - 3.6. pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
 - 3.7. soli, použité v období zimnej údržby komunikácií v množstve, presahujúcom v priemere na toto obdobie 300 mg/l,
 - 3.8. uličné nečistoty v množstve presahujúcom 200mg/l,
 - 3.9. tuky.
4. Vlastník 2 sa zaväzuje, že do verejnej kanalizácie vlastníka 2 nebude vypúšťať žumpové vody a ani takéto vypúšťanie neumožní. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na prerušenie odvádzania odpadových vôd a na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany vlastníka 1.

Článok IV.

Cena za odvádzanie odpadových vôd

1. Cena za odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie je stanovená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví so sídlom Bajkalská 27, 820 07 Bratislava podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a Vyhláškou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 195/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Aktuálna cena vodného a stočného je zverejnená na internetovej stránke vlastníka 1 www.tvkas.sk.
2. Stočné vlastníka 2 uhrádza formou platieb za opakované dodávky tovarov a na základe faktúr vystavovaných po vykonanom odpočte. Odvádzanie odpadových vôd sa realizuje v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov ako opakovaná dodávka tovaru a služby. Obdobím opakovaného odvádzania odpadových vôd je obdobie jedného kalendárneho mesiaca.
3. Právo na stočné vzniká vlastníkovi 1 vtokom odpadovej vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 v mieste jej zaústenia do verejnej kanalizácie vlastníka 1, bezprostredne za meradlom - prietokomerom.
4. Vlastník 1 do 15 kalendárnych dní od vykonania odpočtu vystaví vlastníkovi 2 faktúru za príslušné fakturačné obdobie. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov.
5. Vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 faktúru v lehote 14 dní odo dňa jej odoslania.
6. V prípade omeškania vlastníka 2 s úhradou stočného, je vlastníka 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na úroky z omeškania a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok V.

Obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd

1. Vlastník 1 je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1 najmä:
 - 1.1. z dôvodu mimoriadnej udalosti podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - 1.2. pri poruche na verejnej kanalizácii vlastníka 1, do ktorej sú odvádzané odpadové vody z verejnej kanalizácii vlastníka 2 a alebo ak verejná kanalizácia vlastníka 2

- nevyhovuje technickým požiadavkám a je spôsobilá ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd vlastníkom,
- 1.3. ak vlastník 2 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - 1.4. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - 1.5. pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 276/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou, v znení neskorších predpisov,
 - 1.6. ak vlastník 2 neumožní vlastníkovi 1 prístup k meradlu alebo kontrolu vypúšťaných odpadových vôd,
 - 1.7. ak vlastník 2 neoprávnené manipuluje s meradlom, alebo ak vlastník 2 nezabezpečil dostatočnú ochranu meradla pred poškodením,
 - 1.8. pri preukázaní neoprávneného odvádzania odpadových vôd. Neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je najmä:
 - vypúšťanie látok, ktorých odvádzanie do verejnej kanalizácie vlastníka 1 je zakázané touto zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie vlastníka 1, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „prevádzkový poriadok vlastníka 1“);
 - vypúšťanie v rozpore so zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom vlastníka 1;
 - vypúšťanie s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu vypúšťanie nezaznamenáva alebo zaznamenáva vypúšťanie menšie, ako je skutočné resp. meradla nespĺňajúceho požiadavky zák. č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení.
 - 1.9. v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti faktúry, ktorou bolo stočné vlastníkovi 2 vyfakturované,
 - 1.10. v prípade nespĺnenia niektorej z iných povinností vlastníkom 2, ktoré mu vyplývajú zo Zákona, z prevádzkového poriadku vlastníka 1 alebo z tejto zmluvy, a ak k splneniu tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej lehote 7 dní (ktorá začína plynúť od dňa doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na splnenie takejto povinnosti vlastníkovi 2),
 - 1.11. ak je to dohodnuté v tejto zmluve alebo z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Vlastník 1 je povinný vlastníkovi 2 bez zbytočného odkladu oznámiť prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd, ktorá nastala podľa bodu 1. Pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodov podľa bodu 1.5. tohto článku v lehote najmenej 15 dní vopred.
 3. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou vlastníka 1, bude obnovené bez zbytočného odkladu, po odpadnutí dôvodu obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd, ak k obmedzeniu alebo prerušeniu odvádzania odpadových vôd došlo pre okolnosti na strane vlastníka 2, až po uhradení nákladov, ktoré vlastníkovi 1 vznikli v súvislosti s prerušením alebo obmedzením odvádzania odpadových vôd a ktoré vzniknú jeho obnovením. Ak dôvodom obmedzenia alebo prerušenia odvádzania odpadových vôd bolo meškanie vlastníka 2 s platením stočného, bude odvádzanie odpadových vôd obnovené až po uhradení všetkých splatných pohľadávok vlastníka 1 voči vlastníkovi 2 a ich príslušenstva.
 4. Vlastník 1 nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté vlastníkovi 2 pri obmedzenom alebo prerušenom odvádzaní odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, kedy je oprávnený odvádzanie odpadových vôd prerušiť alebo obmedziť podľa tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.

5. Pri porušení zmluvných povinností podľa článku II. tejto zmluvy a/alebo ak vlastník 2 neoprávnene vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1, má vlastník 1 právo od zmluvy odstúpiť a vlastník 2 sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa toho bodu zmluvy, zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo vlastníka 1 na odstúpenie od tejto zmluvy. V prípade porušenia zmluvných povinností podľa článku II. a/alebo ak vlastník 2 neoprávnene vypustí odpadové vody z verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1, zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € za každý zistený prípad porušenia zvlášť, do 15 dní od doručenia písomnej výzvy vlastníka 1 na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok vlastníka 1 na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. Povinnosti vlastníka 1

1. Vlastník 1 zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v dohodnutom množstve od miesta zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 a do verejnej kanalizácie vlastníka 1. Za kvalitu (najmä nie však výlučne za neprekročenie limitov znečistenia) do vtoku odpadových vôd do verejnej kanalizácie vlastníka 1 zodpovedá vlastník 2.
2. Vlastník 1 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie dohodnutého množstva a škody na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2.
3. Pri vzniku havárie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo na zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, ktorou môže byť ohrozená riadna prevádzka verejnej kanalizácie vlastníka 2 a v prípade, že bude ohrozené odvádzanie odpadových vôd, vlastník 1 je povinný havarijný stav bez odkladu ohlásiť zástupcovi vlastníka 2 Mgr. Kataríne Poláčkovej, na adrese: polackova@rezidenciavinohrady.sk a na tel. č. 0904 333 457, a vykonať neodkladné opatrenia na zníženie dopadu havárie a odstrániť závalu verejného vodovodu vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1 a to bezodkladne.

Článok VII. Povinnosti vlastníka 2

1. Vlastník 2 je povinný oboznámiť vlastníka 1 s požiadavkou na odvádzanie odpadových vôd nad dohodnuté množstvo a to minimálne 2 mesiace pred plánovaným zvýšením množstva odvádzaných odpadových vôd, návrhom dodatku k tejto zmluve.
2. Pri zmene vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2, je pôvodný vlastník 2 povinný zaplatiť vlastníkovi 1 stočné za odvedené odpadové vody do ukončenia jeho zmluvného vzťahu s vlastníkom 1 založeného touto zmluvou.
3. Vlastník 2 je povinný zabezpečiť riadne prevádzkovanie verejnej kanalizácie vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 a odstrániť závady na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby nespôsobil zníženie odvádzaného množstva alebo škodu na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1. Vlastník 2 je povinný vlastníkovi 1 nahradiť škody, ktoré mu vzniknú porušením týchto povinností. Pri vzniku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2, ktorá by mohla ohroziť prevádzku alebo spôsobiť poškodenie verejnej kanalizácie vlastníka 1 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 1, je vlastník 2 povinný vykonať opatrenia na zníženie dopadu havárie a havarijný stav okamžite ohlásiť zástupcovi vlastníka 1 centrálny Dispečing TVK, tel. č.: 0903 419 780, e-mail: dispecing@tvkas.sk

4. V prípade vzniku škody na verejnej kanalizácii vlastníka 1 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 1 v dôsledku havárie na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je vlastník 2 povinný nahradiť vlastníkovi 1 vzniknutú škodu.

Článok VIII. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán;
 - 2.2. odstúpením od zmluvy;
 - 2.3. výpoveďou zmluvy;
 - 2.4. zánikom zmluvnej strany (zánikom PO bez právneho nástupcu);
 - 2.5. z dôvodov ustanovených osobitnými právnymi predpismi.
3. Vlastník 1 je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy najmä z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - 3.1. ak napriek výzve vlastníka 1 na opravu verejnej kanalizácie vlastníka 2 alebo zariadení vo vlastníctve vlastníka 2, je verejná kanalizácia vlastníka 2 a/alebo zariadenia vlastníka 2 v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní a/alebo čistení;
 - 3.2. ak vlastník 1 zistí, že vlastník 2 sa dopustil neoprávneného pripojenia verejnej kanalizácie vlastníka 2;
 - 3.3. ak vlastník 2 napriek výzve vlastníka 1 nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na verejnej kanalizácii vlastníka 2 a/alebo zariadeniach vo vlastníctve vlastníka 2 v lehote stanovenej vlastníkom 1, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni;
 - 3.4. pri neoprávnenom vypúšťaní odpadových vôd,
 - 3.5. ak vlastník 2 vypúšťa do verejnej kanalizácie vlastníka 1 odpadové vody v rozpore s touto zmluvou,
 - 3.6. ak vlastník 2 nezaplatí peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti týchto peňažných záväzkov;
 - 3.7. ak napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nezabezpečí prispôsobenie verejnej kanalizácie vlastníka 2 a/alebo technických zariadení vo vlastníctve vlastníka 2 tak, aby bolo možné merať množstvo odvádzaných odpadových vôd a kontrolovať ich kvalitu;
 - 3.8. ak vlastník 2 nedovolené manipuluje s meradlom;
 - 3.9. ak vlastník 2 písomne neoznámí vlastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k verejnej kanalizácii vlastníka 2 v lehote 3 dní od zmeny v osobe vlastníka;
 - 3.10. ak vlastník 2 prekročí limity znečistenia odpadových vôd odvádzaných vo verejnej kanalizácii vlastníka 1;

- 3.11. ak si napriek výzve vlastníka 1 vlastník 2 nesplní ktorúkoľvek zo svojich zákonných alebo zmluvne dohodnutých povinností v dodatočnej lehote určenej vlastníkom 1 najmenej však v trvaní 3 dní.
4. Vlastník 2 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
- 4.1. ak nesúhlasí so zmenou ceny za odvádzanie a čistenie odpadových vôd a to písomným oznámením doručeným vlastníkovi 1 najneskôr do 7 pracovných dní po účinnosti novej ceny za podmienky odstránenia zaústenia verejnej kanalizácie vlastníka 2 do verejnej kanalizácie vlastníka 1.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné od momentu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Po účinnosti odstúpenia od zmluvy je vlastník 1 oprávnený zastaviť odvádzanie odpadových vôd. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo vlastníka 1 na náhradu škody a iné nároky, ktoré vznikli do doby odstúpenia od zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom zmluva zaniká uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota vlastníka 2 však neuplynie skôr ako dôjde k riadnemu odpojeniu verejnej kanalizácie vlastníka 2 od verejnej kanalizácie vlastníka 1 čo je vlastník 2 vlastníkovi 1 povinný preukázať.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prílohou tejto zmluvy tvoria:
Príloha č. 1: *Vyjadrenie vlastníka 1 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vlastníka 2*
Príloha č. 2: *Grafické znázornenie*
Príloha č. 3: *Maximálne prípustné limity znečistenia odvádzanej odpadovej vody*
5. Prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú vzájomne poskytovať bez potreby ďalšej výzvy všetky informácie potrebné pre riadne plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka .

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa.....

V Trenčíne, dňa

Trenčianske vodárny a kanalizácie, a.s.
zastúpený

RV 3, s.r.o.
zastúpený

Ing. Marián Kortiš PhD.
Generálny riaditeľ

....
Ing. Mgr. Igor Hošťák
Konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek
Konateľ spoločnosti



Trenčianske vodárne
a kanalizácie, a.s.

RV 3, s.r.o.

Grösslingova 4

811 09 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:
VTIR-2024/43-37

Vybavuje/tel.:
M. Hladká, 0910/ 480 614
mariana.hladka@tvkas.sk

Trenčín
31.5.2024

Vec: **PpSP- „REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA“, investor RV 3, s.r.o. Bratislava**
- vyjadrenie

K predloženému projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Popis navrhovaného technického riešenia :

Predmetom predloženej PD je výstavba novej obytnej zóny - REZIDENCIA VINOHRADY SILVÁNSKA, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch CKN č. 1900/195, 196, 248, 250, 254, 300, 308, 342, 372, 498, 558, 670, 680, 746, 747, 834, 836-842, 844-848, 850-871, 873-883, 885-896, 898-924, 926-942, 944, 946, 948, 950, 952, 953, 956-962 a pozemkoch EKN 810/1 a 3078 v k.ú. Zlatovce, v meste Trenčín.

Navrhovaná obytná zóna bude tvorená 2 bytovými domami a zatiaľ 8 rodinnými domami, ktoré budú umiestnené za jestv. zástavbou BD a RD budovaných v predchádzajúcej etape výstavby ul. Tramínová a Rizlingova. Výhľadovo sa počíta s výstavbou ďalších 29 RD, riešených samostat. SP.

SO 01 až SO 08 Rodinné domy 01 až 08

Jedná sa o rodinné dvojdomy, dvojpodlažné s plochou strechou bez podpivničenia. RD budú zásobované pitnou vodou z navrhov. prípojok vody z HDPE DN 25 ukončených za hranicami pozemkov vo VŠ vnútor. rozmerov 1200x800/1800, kde bude osadený vodomér. Splaškové OV budú odvádzané prostredníctvom kanalizačných prípojok DN 150 do verej. kanalizácie. Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané do podlažia – do vsakovacích jám.

SO 38 a SO 39 Bytový dom A a Bytový dom B

Rieši výstavbu dvoch rovnakých bytových domov s jedným PP a 4 nadzemnými podlažiami s plochou strechou, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 18,6 x 44,20m. V každom BD bude 39 bytov, v suteréne bude 16 garáží. Objekty budú murované postavené na ŽB monolitckej doske, založené na ŽB pilótoch.

BD budú napojené novými prípojkami vody z PE DN 50 na verej. vodovod. Hlavné vodomery budú osadené vo VŠ, podružné vodomery budú v jednotlivých bytoch. Splaškové OV budú odvádzané prostredníctvom kanalizačných prípojok do novovybudovanej verej. kanalizácie. Dažďové vody zo striech BD budú odvádzané do vsaku - dažďových záhrad, DV z terás na terén.

Množstvo DV zo strechy BD A a BD B:

$Q_{dA} = 9,87 \text{ l/s}$ $Q_{dB} = 9,87 \text{ l/s}$

Výpočet potreby vody: (39 b.j. – 156 obyv.)

BD A: $Q_p = 0,26 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,34 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,71 \text{ l/s}$, $Q_{roč} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$

BD B: $Q_p = 0,26 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,34 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,71 \text{ l/s}$, $Q_{roč} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Potreba požiarnej vody pre vnútor. hydranty v BD ($Q_{pož.} = 2,0 \text{ l/s}$) bude zabezpečená z 5 ks hadicových navijákov HN 25/30m. Potreba požiarnej vody pre vonkajšie hydranty ($Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$) bude zabezpečená z 2 ks požiarnych hydrantov na verejnom vodovode.

SO 40 až SO 43 CESTA, PARKOVISKÁ A CHODNÍKY - vetva A až D

Navrhované cesty a chodníky sú riešené ako pokračovanie výstavby v tejto lokalite s výhľadovým prepojením na cestnú sieť obytnej zóny. Územie je prístupné odbočením z MK ul. Na Kamenci, navrhov. predĺžením hlavnej obojsmernej cesty (vetva A) funkč. triedy C2, kat. MO 8,5/50. Budú vybudované nové miestne cesty (vetva B - ul. Silvánska a vetvy C, D) vo funkč. triede C3. Komunikácie budú asphaltobetónové, obojsmerné, dvojpruhové, s obojstrannými chodníkmi. Vybudované budú 2 betónové vjazdy do garáží BD.

Parkoviská pre bytové domy budú vybudované pri navrhovaných cestách (na vetvách A, C a D), budú zo zámkovej drenážnej dlažby. Bude vybudovaných 102 kolmých parkovacích stojísk, z toho 5 pre ZŤP. Časť stojísk – 32 ks bude riešená v podzemných garážach v jednotlivých BD. Chodníky budú zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie komunikácie bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym spádovaním do uličných vpustí a následne do vsakov alebo do retenčného jazierka. Parkoviská sú odvodnené do cesty, časť DV bude vsakovaná priamo cez drenážnu dlažbu.

SO 44 PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Navrhované predĺženie verejného vodovodu bude napojené na jestv. verejný vodovod DN 100 v ul. Tramínova (vetva „IV6-14,3-10b“) a bude zokruhované s jestv. vodovodom DN 100 (vetva „IV6-14,3-11“) vo vedľajšej ulici. Nový vodovod bude vedený aj smerom k výstavbe IBV „RD Merlot“, kde bude prepojený s jestvujúcim vodovodom DN 100 (prepoj bude riešený samostatnou PD, po majetko právnom vysporiadaní pozemkov). Vyvedené budú aj odbočky pre ďalšie etapy výstavby ukončené klenutým dnom. Na potrubí vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN 80.

Výpočet potreby vody: (78 bytov v BD A+B, 41 RD)

$$Q_p = 0,649 \text{ l/s}, \quad Q_m = 0,844 \text{ l/s}, \quad Q_n = 1,772 \text{ l/s}, \quad Q_{roc} = 8\,256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO 44.1 - Predĺženie verejného vodovodu vetva A

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-10b“ celkovej dĺ. 96,20m**, napojený je na jestv. verejný vodovod DN 100 v ul. Tramínova, ukončený v km 0,096 hydrantom.

- HDPE DN 100 (D110x6,6mm), dĺ. 61,66m
- HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 34,54m

SO 44.2 - Predĺženie verejného vodovodu vetva B

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-13“**, napojený je na navrhov. vetvu „IV6-14,3-10b“ a ukončený v km 0,21960 hydrantom a klenutým dnom D160. Na vetvu bude napojená vetva „IV6-14,3-14“.

- **vetva „IV6-14,3-13“ - HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 219,60m**
- **vetva „IV6-14,3-14“ - HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 15,20m**

SO 44.3 - Predĺženie verejného vodovodu vetva C

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-12“** napojený je na navrhov. vetvu „IV6-14,3-10b“ a ukončený v km 0,12320, kde bude prepojený na navrhov. vetvu „IV6-14,3-11“.

- **HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 123,20m**

SO 44.4 - Predĺženie verejného vodovodu vetva D

Navrhovaný vodovod je označený ako **vetva „IV6-14,3-11“**, napojený je na jestv. vodovod DN 100 (vetva „IV6-14,3-11“), čím sa vodovod zokruhuje, v km 0,07135 je prepojený s vetvou „IV6-14,3-12“ a bude ukončený v km 0,08340 hydrantom a klenutým dnom D160.

- **HDPE DN 100 (D110x6,6mm), dĺ. 71,35m**
- **HDPE DN 150 (D160x9,5mm), dĺ. 12,05m**

SO 45 PRÍPOJKY VODOVODU

SO 45.1 až 45.37 Prípojky vodovodu pre rodinné domy 01 až 37

Pre jednotlivé rodinné domy 01 až 37 sú navrhované vodovodné prípojky v počte 37 ks z rúr HDPE DN 25 (D32x2,0) v celkovej dĺžke 287,20m. Ukončené budú za hranicami pozemkov v navrhovanej VŠ vnútor. rozmerov 1200x900/1800, kde bude osadený fakturačný vodomerný.

SO 45.38 Prípojka vodovodu pre bytový dom A

Navrhovaný bytový dom A bude zásobovaný vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN 50 (D63x3,8mm), dĺ. 14,50m. Navrhov. vodomerná šachta vnútor. rozmerov 1500x1400/1800, v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný, bude osadená vo verejne dostupnom mieste.

SO 45.39 Prípojka vodovodu pre bytový dom B

Navrhovaný bytový dom B bude zásobovaný vodou z navrhov. vodovodnej prípojky z rúr HDPE DN 50 (D63x3,8), dĺ. 14,50m. Navrhov. vodomerná šachta vnútor. rozmerov 1500x1400/1800, v ktorej

bude osadený fakturačný vodoměr bude osadená vo verejne dostupnom mieste.

SO 45.40 až 45.43 Prípojky vodovodu pre rodinné domy - výhľad

Pre rodinné domy 40 až 43 sú navrhované prípojky vody z rúr HDPE DN 25 (D32x2,00mm), celkovej dĺ. 26,0m, ukončené za hranicou pozemkov klenutým dnom MV32.

SO 46 PREDĽŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

SO 46.1 - Predĺženie verejnej kanalizácie - prečerpávací stanica

Navrhovaná kanalizácia je rozdelená na gravitačnú a tlakovú kanalizáciu. Gravitačná splašková kanalizácia bude zaústená do navrhov. prečerpávacej stanice OV, z ktorej budú OV prečerpávané do navrhov. kanalizačnej šachty Š1 DN 1000 osadenej na jestv. kanalizačnom potrubí PP DN 400 (jestv. stoka "J-9-1-1-2b").

PČSOV typ Awalift Strate 1/2 penta bude osadená na samostatnej parc.č. 1900/899 v betónovej šachte DN 2500, v rastlom teréne za telesom budúcej komunikácie spolu s el. skriňou napojenou na dispečing TVK. Od miesta zaústenia do Š1 bude tlaková kanalizácia vedená v kraji navrhovanej komunikácie k PČSOV. Tlaková kanalizácia - výtlak „V“ bude prevedená z rúr PE HD DA110x6,6, SDR 17- dĺ. 71,86 m.

SO 46.2 - Predĺženie verejnej kanalizácie - stoka A ("J-9-2")

Navrhovaná stoka „A“ označená ako „J-9-2“ bude vybudovaná ako gravitačná z rúr PP hladkých hrdlových SN10 PP DN 200 (D200x7,3) dĺ. 4,11m, DN 600 (D630x22,8) dĺ. 11,0m a DN 300 (D315x11,4) v dĺ. 221,93m. Zaústená bude do navrhovanej PČSOV, pred zaústením bude škrtiace potrubie DN 200. Od Š2 bude akumuláčn. potrubie DN 600 vedené k lomovej kanalizačnej šachte Š3. Stoka bude vedená v osi navrhov. jazdného pruhu komunikácie.

SO 46.3 - Predĺženie verejnej kanalizácie - stoka B ("J-9-3")

Navrhovaná stoka „B“ označená ako „J-9-3“ bude vybudovaná ako gravitačná z rúr hladkých hrdlových SN10 PP DN 600 (D630x22,8) dĺ. 12,13m a DN 300 (D315x11,4 mm) v dĺ. 185,77m. Zaústená bude do sútokovej šachty Š2 na stoke A, od Š2 bude vedené akumuláčn. potrubie DN 600 k sútokovej šachte Š9, ďalej bude potrubie DN 300 vedené v osi navrhov. jazdného pruhu MK.

Stoka "J-9-4" – z rúr PP DN 600 (D630x22,8) dĺ. 14,40m, bude zaústená do sútokovej šachty Š9 na stoke „J-9-3“, ukončená bude za navrhov. komunikáciou kanalizač. zátkou DN 600 pre pokračovanie II. etapy výstavby.

Stoka "J-9-5" – z rúr PP DN 300 (D315x11,4 mm) dĺ. 14,80m, bude zaústená do sútokovej šachty Š12 na stoke „J-9-3“, ukončená bude za navrhov. komunikáciou kanalizač. zátkou DN 300.

Na stokách budú kanalizačné šachty typové DN 1000 s poklopmi BEGU D400. Šachta Š2 bude mať prehĺbené dno o 50cm pre zachytávanie hrubých nečistôt.

SO 47 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE

SO 47.1 až 47.37 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy 01 až 37

Jednotlivé rodinné domy 01 až 37 budú odkanalizované prostredníctvom navrhovaných kanalizačných prípojok v počte 37 ks z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 150 (D160x5,80mm) v celkovej dĺ.193,30m. Zaústené budú do navrhov. predĺženia kanalizácie, ukončené budú 1,0m za hranicami pozemkov revíznou plastovou šachtou DN 400.

SO 47.38 Prípojka kanalizácie pre bytový dom A

Navrhovaný bytový dom A bude odkanalizovaný navrhov. kanalizačnou prípojkou z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm), dĺ. 12,20m, ktorá bude zaústená do navrhov. stoky „J-9-3“ odbočkovou tvarovkou DN 200/300. Ukončená bude v revíznej kanalizačnej šachte bet. DN 1000.

SO 47.39 Prípojka kanalizácie pre bytový dom B

Navrhovaný bytový dom B bude odkanalizovaný navrhov. kanalizačnou prípojkou z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN 200 (D200x7,3mm), dĺ. 12,20m, ktorá bude zaústená do navrhov. stoky „J-9-3“ odbočkovou tvarovkou DN 200/300. Ukončená bude vo verejnom priestranstve revíznou kanalizačnou šachtou betónovou DN 1000.

SO 47.40 až 47.43 Prípojky kanalizácie pre rodinné domy - výhľad

Pre rodinné domy 40 až 43 sú navrhované prípojky kanalizácie z rúr PP DN 150 (D160x5,80mm) v celkovej dĺ. 19,60m ukončené 1,0m za hranicami pozemkov revíznou kanalizač. šachtou DN 400.

SO 48 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 48.1 Dažďová kanalizácia - vetva A, vetva B

Dažďové vody z navrhov. komunikácií a chodníkov budú odvádzané cez uličné vpusty a šachty do podlažia prostredníctvom vsakovacích zariadení (Rehau Rausikko boxy). Prípojky od UV z rúr PP

DN 150 budú zaústené do kanalizačných šacht osadených na vsakovacích zariadeniach. Vsakovacie zariadenia VZ č.1, VZ č.2 a VZ č.3 budú rozmerov 0,8x5,6/1,32m, vsakovacie zariadenie VZ č.4 rozmerov 3,2x3,2/0,66m.

SO 48.2 Dažďová kanalizácia - vetva C, vetva D

DV z navrhov. príjazdovej komunikácie do garáží BD A a BD B budú odvádzané cez bet. BG žlaby a prípojky z PP DN 150 do podlažia prostredníctvom vsakovacích zariadení - VZ č.5 a VZ č.6 (Rehau Rausikko boxy) rozmerov 0,8x1,6/0,66m.

DV z navrhov. komunikácie, chodníka, parkovísk a striech BD budú odvádzané cez vsakovacie jazierko do podlažia (plocha vsakovania 32,3m³). Na svahoch jazierka bude geotextília, dno a svahy budú opatrené váhovým kamenivom. Bude vybudovaná stoka „A“ a „B“ vedená vedľa navrhov. chodníka v rastlom teréne z rúr PP DN 300 v celk. dl. 122,30m a prípojky dažď. kanalizácie od UV a vrchných BG žlabov (z vjazdov do garáží) z PP DN 200 a DN 150. Na stokách sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 600.

Celkové množstvo DV:

Q= 155,608 l/s

S navrhovaným technickým riešením stavby

s ú h l a s í m e z a p o d m i e n o k :

Vodovod:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu **žadame realizovať z materiálu HDPE DN 150 a HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami**. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerové zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
4. Do uzlov verejného vodovodu – v pripojovacích bodoch žiadame osadiť **3 uzávery**.
5. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
7. Na rozšírení verejného vodovodu **žadame osadiť podzemné hydranty DN 80**. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
8. S navrhovanými vodovodnými prípojkami a s navrhovanými vodomernými šachtami pre bytové domy a RD súhlasíme.
9. **Upozorňujeme Vás, že navrhované rodinné a bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.**
10. Upozorňujeme Vás, že pre rodinné a bytové domy budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko - právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasť verejného vodovodu mesta Trenčín.
11. **Vodomerné šachty požadujeme umiestniť max. 1,0m za hranicami jednotlivých pozemkov.** Objekty VŠ je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6mx0,6m).
Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
12. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomery používané v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia uzáverov pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst.1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní

OV uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verej. kanalizácie – **túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VŠ**, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

14. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojk na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. **Pre navrhovanú stavbu verej. vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627).** Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii.
15. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
16. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Kanalizácia:

17. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať **z PP hladkých kanalizačných rúr SN10**. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
18. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU.
19. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
20. S navrhovanou čerpacou stanicou OV súhlasíme. ČSOV žiadame umiestniť na samostatný pozemok a vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti.
21. **Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040),** ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
22. **Osadenie vsakovacích zariadení žiadame skontrolovať a odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti** (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040)

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

23. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
24. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
25. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
26. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
27. Počas výstavby žiadame **prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.** Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
28. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. **Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod – p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, kanál - p. Juraj Slezáček, tel.: 0911/**

- 516 408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je **ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.** V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verej. kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
29. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
 30. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Trenčín. S označením navrhovaných vetiev verejného vodovodu a verejnej kanalizácie súhlasíme.
 31. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníci vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkami pozemkov.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníci v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Ing. Barbora Blahová
výrobnotechnický a investičný riaditeľ
TVK a.s. Trenčín