

Zmluva SNM-BET-NZ-2024/2178 o nájme nebytových priestorov/nehnutelností

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“).

Prenajímateľ :	Slovenská republika (ako vlastník) – SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM – Múzeum Betliar (ako správca)
Sídlo:	Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
oprávnený konateľ na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/ 2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 v znení rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019- 110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-5327/2023- 110/18385 zo dňa 21. septembra 2023 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea a rozhodnutia.	
Štatutárny zástupca:	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Právna forma:	príspevková organizácia
Bank. spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Č. účtu IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0024 3776
IČO:	00164 721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:	Mgr. Tímea Mátéová, riaditeľka SNM - Múzeum Betliar, Múzeum Betliar, Lesná ulica 9/17, 049 21 Betliar
Kontakt:	058 /7983 118
Zamestnanec oprávnený konateľ vo veciach zmluvných:	Mgr. art Sandra Petříková, kultúrno-propagačný manažér, SNM - Múzeum Betliar, Lesná ulica 9/17, 049 21 Betliar

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca: (meno/ názov firmy)	Slovak Nature s.r.o.
sídlo/bydlisko:	98506 Utekač 849
Č. OP:	
Rod. č.	
E-mail:	
Tel. číslo:	XXXX
Bank. spojenie:	
Č. účtu IBAN:	SK35 7500 0000 0040 2165 1038
IČO:	36811611
DIČ:	2022423051

(ďalej ako „Nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu o spolupráci v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Betliar, obec Betliar, okres Rožňava, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva 1989 a 378 ako pozemky parc. č. KN-C 3214/1, 3207/1, 3207/2, 3213, 3230, 3240, 3229, 3186, 3185, 3217, 3218, 3215, 3193, 3201, 3192, 3227 a 3190 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v zmluve nehnuteľný majetok - **časť pozemku:**
 - o výmere 3 x 4 m² (drevený pult) na ploche vyznačenej v časti „Príloha B“,
 - bez pripojenia na elektrinu(ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať tento pozemok za účelom predaja remeselníckych výrobkov počas podujatia organizovaného prenajímateľom.

Čl. II

Účel nájmu

1. **Nájomca sa zaväzuje predložiť podrobný zoznam produktov, ktoré plánuje predávať v rámci svojej činnosti, s cieľom minimalizovať možné právne komplikácie a nedorozumenia. Tento zoznam musí obsahovať presné a kompletne informácie o každom produkte, vrátane ich charakteristík a prípadných obmedzení týkajúcich sa ich predaja.**
2. Predloženie tohto zoznamu **Zoznam produktov vrátane ich charakteristík** (ďalej ako „Príloha A“) tvorí neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy a je nevyhnutnou súčasťou plnenia nájomcových povinností v zmysle Čl. I a Čl. VI tejto zmluvy.
3. Nájomca **nie je oprávnený zmeniť** dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. **13.7.2024**.
2. Nájomca je oprávnený vstúpiť na prenajatý priestor v čase dopredu dohodnutom s prenajímateľom.

Čl. IV

Cena nájmu

1. Pri určovaní ceny nájmu a ďalšími nákladmi na prevádzku sa vychádza zo špecifického charakteru územia. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou, podľa cenníka SNM – Múzea Betliar, Dodatku č. 2 k cenovému výmeru 96/2017 (Cenník prenájmu plochy (predajné miesto) v areáli kaštieľa Betliar).

Čl. V

Platobné podmienky.

1. Finančný záväzok **25 eur** je potrebné uhradiť najneskôr 5 pracovných dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia finančného záväzku do 5 pracovných dní pred uskutočnením podujatia nebude nájomcovi umožnený prenájom plochy.
2. Dňom splnenia finančného záväzku je deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia, organizačné a technicko-prevádzkové predpisy múzea. Nájomca berie na vedomie, že činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy bude vykonávať v areáli, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a je zapísaný do zoznamu historických parkov sveta (ICOMOS/RILA), ktorý eviduje UNESCO a preto je povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o ne.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania nehnuteľnosti dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa. Za prípadné škody na majetku, prípadne ujmy na zdraví týchto osôb a ich odškodňovania zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu do 5 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany (taktiež) súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Betliari dňa

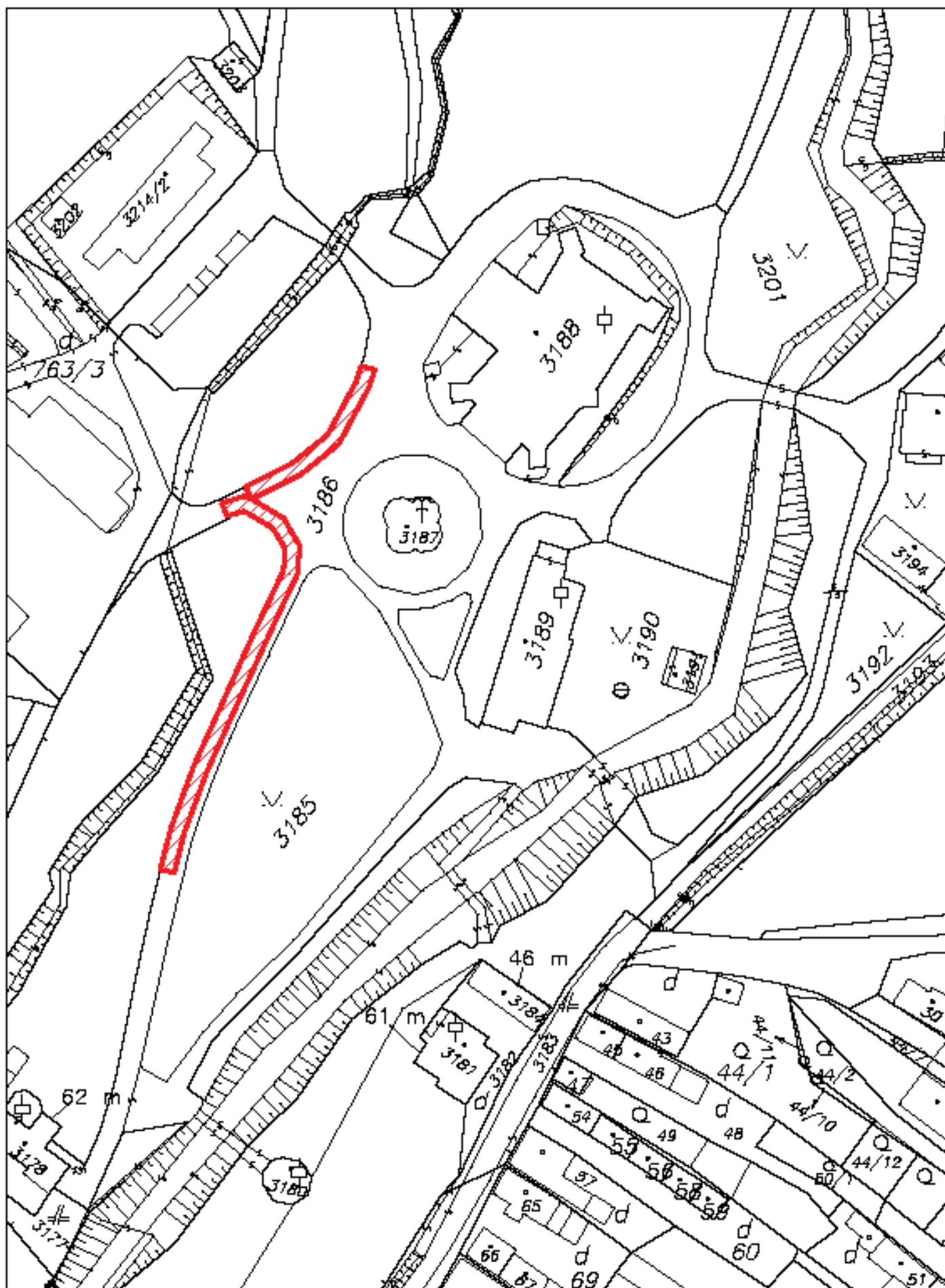
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Tímea Mátéová
riadiateľka SNM - Múzeum Betliar

.....

Príloha B k zmluve č. SNM-BET-NZ-2024/



OBSAH VÝKRESU

PARK KAŠTIEĽA BETLIAR-PRENAJÍMANÁ PLOCHA

FORMÁT
MERKA

1:1000

TRAK

ČÍSLO VÝKRESU

1