

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako "Zmluva")

zmluvné strany:

1. Predávajúci

Meno a priezvisko: **Bc. Marek Rezník, rod. Rezník**

Trvale bytom:

Narodený:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

bankové spojenie:

(ďalej v texte Zmluvy)

a

2. Kupujúci

Názov: **Obec Borčice**

Sídlo obecného úradu: Borčice 73, Borčice 018 53

IČO: 00692310

DIČ: 2020608898

Konajúci: Patrik Mačina, starosta

(ďalej v texte Zmluvy Obec Borčice ako "Kupujúci")

(ďalej v texte Zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu ako "Zmluvné strany")

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti - stavby evidovanej na liste vlastníctve č. 808 pre okres Ilava, obec Borčice, katastrálne územie Borčice, a to:

- **stavba so súp. č. 763**, popis stavby: športové centrum Iskra Borčice, druh stavby: 19 Budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 106/4 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej v texte Zmluvy stavba so súp. č. 763 len ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

1.2. Predávajúci má záujem na základe tejto Zmluvy odplatne previesť a Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, v nadväznosti na čo Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto Zmluvy za nižšie dohodnutých podmienok ich záväzkového vzťahu.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho predať Predmet kúpy (odplatne previesť svoje vlastnícke právo k Nehnutelnosti) Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy kúpiť (nadobudnúť) a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2. Predávajúci teda touto Zmluvou predáva Predmet kúpy v celosti (podiel 1/1 k celku) a Kupujúci Predmet kúpy kupuje v celosti (podiel 1/1 k celku) do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu aj všetky súčasti a príslušenstvo Predmetu kúpy (aj v prípade, že nie je výslovne v tejto Zmluve špecifikované), a to najmä prípojky inžinierskych sietí, technologické zariadenia a prvky a pod. (neobmedzene), pričom toto v rámci Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci na základe tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu aj celé interiérové zariadenie Predmetu kúpy a/aj všetky veci v Predmete kúpy sa nachádzajúce ku dňu uzatvorenia Zmluvy (okrem tých, ktoré nie sú vo vlastníctve Predávajúceho).
- 2.5. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany konštatujú, že Kupujúci na základe tejto Zmluvy od Predávajúceho kupuje všetky veci a/aj súčasti a/aj príslušenstvo nachádzajúce sa na/v Predmete kúpy v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, a to bez obmedzenia (okrem tých vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve Predávajúceho).
- 2.6. Pozemok pod Predmetom kúpy (pozemok parcely registra "C" č. 106/4 o výmere 335 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho a teda nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany dohodou stanovili kúpnu cenu za Predmet kúpy na sumu **50.000,- EUR** - slovom päťdesiat tisíc euro. Kúpna cena zhrňa aj všetky súčasti, príslušenstvo a veci prevádzané na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky dane a poplatky Predávajúceho a je konečná.
- 3.2. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena a spôsob jej vyplatenia zodpovedá ich slobodnej vôli, túto považujú za súladnú so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Popis a stav Predmetu kúpy

- 4.1. Predávajúci Kupujúcemu vyhlasuje, že:
 - 4.1.1. Predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve (aj mimo BSM), pričom žiadnej inej osobe nepatrí vlastnícke právo (ani spoluvlastnícky podiel) k Predmetu kúpy;
 - 4.1.2. Nehnutelnosť legálne a právne účinne nadobudol, pričom nadobúdací titul je plne legitímny a dôvodný;

- 4.1.3. Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívacími právami, záložnými právami, zabezpečovacími právami tretích osôb ani inými vecnými právami či ťarchami;
- 4.1.4. nie je začaté súdne alebo exekučné konanie, ktorého predmetom sú práva a povinnosti viažuce sa k Predmetu kúpy;
- 4.1.5. nie je v úpadku a/ani mu nehrozí konkurzné konanie alebo oddlženie a zároveň nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcii alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na Predmet kúpy a dohodnutú kúpnu cenu, mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, resp. ktoré by mohli zakladať odporovateľnosť tejto Zmluvy.
- 4.2. Kupujúci pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal obhliadku Predmetu kúpy, pričom stav Predmetu kúpy je Kupujúcemu na základe vykonanej obhliadky známy

5. Odovzdanie Predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Predávajúci odovzdáva Kupujúcemu Predmet kúpy do držby a užívania ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 5.2. Všetky náklady spojené s užívaním a udržiavaním Predmetu kúpy do dňa faktického odovzdania do držby a užívania Kupujúcemu bude znášať Predávajúci. Dňom odovzdania Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy.
- 5.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť, najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií.
- 5.4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho zabezpečí Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho bude znášať v celom rozsahu Kupujúci.

6. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 6.1.1. ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne zastaví katastrálne konanie alebo zamietne návrh na vklad z dôvodu na strane Predávajúceho,
- 6.1.2. ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho, ktoré je uvedené v tejto Zmluve (najmä v bode 4.1 Zmluvy) ukáže ako nepravdivé,
- 6.1.3. z iných dôvodov ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:

6.2.1. ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne zastaví katastrálne konanie alebo zamietne návrh na vklad z dôvodu na strane Kupujúceho,

6.2.2. Kupujúci bude viac ako 3 dni v omeškaní so plnením povinnosti zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas,

6.2.3. z iných dôvodov ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.3. Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto Zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a jej Účastníci sú povinní vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytnú, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a musí byť odôvodnené.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah a všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Občianskym zákonníkom.

7.3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z podpisujúcich účastníkov obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia zo strany Kupujúceho v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.5. Uzatvorenie Zmluvy zo strany Kupujúceho bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Borčice konaného dňa 26.06.2024, a to Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Borčice č. 60/2024.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

PREDÁVAJÚCI:

V Trenčíne, dňa

27.6.2024

KUPUJÚCI:

V Borčiciach, dňa

08.07.2024

ČICE
73
EŠOV
2020608890